

Выписка из протокола № 9/К-11  
заседания Конференции ЖСК «Каучук-2»

г. Москва

от 05 декабря 2011 г.

Всего членов ЖСК «Каучук-2» - 56 членов ЖСК-собственников  
Членов конференции ЖСК «Каучук-2» - 8 человек

ПРИСУТСТВОВАЛИ - 8 чел.

Рудник Ольга Михайловна – председатель правления

Члены Конференции

Жернова Людмила Ивановна

Моисеева Елена Борисовна

Ставрова Светлана Дмитриевна

Штерн Людмила Михайловна

Шульгина Раиса Петровна

Блинникова Елена Ивановна – член правления

Жаров Геннадий Васильевич – член правления

Гончарук Галина Петровна – секретарь правления

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом по вышеуказанному адресу с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники».
2. Рассмотрение вопроса заключения Договора управления с управляющей организацией ГУП ДЕЗ района «Хамовники».
3. Определение места хранения настоящего протокола.
4. Рассмотрение положения с кандидатурой ревизора ЖСК.
5. Рассмотрение предложения о приеме в члены ЖСК новых собственников квартир.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу:

Рудник О.М. сообщила, что в Правление поступило официальное письмо из УДСР о категорическом отказе о пролонгировании Договора на Управление. Переговоры по вопросу пролонгирования Договора на 2012 г. к положительному решению не привели. Предложено подписать Соглашение о расторжении договора управления МКД с ООО «УДСР «Хамовники» от 25.01.2011 г.

Открытым голосованием предложение принято единогласно.

По второму вопросу:

Рудник О.М. сообщила, что получено принципиальное согласие от руководства ДЕЗ «Хамовники» о заключении Договора Управления на условиях, аналогичных договору с ООО «УДСР»: получение субсидий на ТО, включение ЖСК «Каучук-2» в договоры с ресурсоснабжающими организациями, включение ЖСК «Каучук-2» в договор с абонентским отделом ГУ ИС района «Хамовники» для начисления жильцам дома ЕПД по услугам.

Договор на техническое обслуживание будет составлен ДЕЗ с отделом ЖКУ ООО «УДСР «Хамовники».

Текст Договора адаптирован правлением для ЖСК с текста Примерного Договора, утвержденного распоряжением ДЖКХиБ от 21.03.11 № 05-14-112/1 и передан на рассмотрение в юридический отдел ДЕЗ.

Предложено заключить Договор с ГУП ДЕЗ «Хамовники».

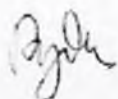
Открытым голосованием предложение принято единогласно.

По третьему вопросу:

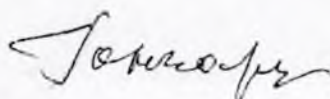
Рудник О.М. сообщила, что по условиям подписания указанного Договора следует определить место хранения настоящего протокола. Предложено определить местом хранения металлический запирающийся шкаф, расположенный в оборудованном помещении Архива ЖСК «Каучук-2».

Открытым голосованием предложение принято единогласно.

Председатель правления ЖСК «Каучук-2»

 /Рудник О.М./

Секретарь



/Гончарук Г.П./

Выписка из протокола № 9/К-11  
заседания Конференции ЖСК «Каучук-2»

от 19 декабря 2011 г.

г. Москва

Всего членов ЖСК 56 человек

ПРИСУТСТВОВАЛИ - 8 чел.

Члены Конференции

Жернова Людмила Ивановна  
Ставрова Светлана Дмитриевна  
Штери Людмила Михайловна  
Шульгина Раиса Петровна  
Монсева Елена Борисовна

Члены правления:

Блишниковна Елена Ивановна  
Жаров Геннадий Васильевич  
Гончарук Галина Петровна - секретарь

Председатель правления:

Рудник Ольга Михайловна

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение положения о заключении Договора с ДЕЗ «Хамовники»

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу:

Председатель правления Рудник О.М. сообщила, в связи с тем, что в Правление поступило официальное письмо из УДСР о категорическом отказе о пролонгировании Договора на Управление. Предложено заключить Договор с ГУП ДЕЗ «Хамовники».

Правление ЖСК на заседании от 08 декабря 2011 г. (протокол № 8/П-Н) рассмотрело указанное письмо и приняло решение о заключении Договора на Управление с ДЕЗ «Хамовники».

Председатель правления Рудник О.М. сообщила, что получено принципиальное согласие от руководства ДЕЗ «Хамовники» о заключении Договора Управления на условиях, аналогичных договору с ООО «УДСР»: получение субсидий на ТО, включение ЖСК «Каучук-2» в договоры с ресурсоснабжающими организациями, включение ЖСК «Каучук-2» в договор с абонентским отделом ГУ ИС района «Хамовники» для начисления жильцам дома ЕПД по услугам.

Договор на техническое обслуживание будет составлен ДЕЗ с отделом ЖКУ ООО «УДСР «Хамовники».

Текст Договора рассмотрен членами правления ЖСК, адаптирован для ЖСК с текста Примерного Договора, утвержденного распоряжением ДЖКХиБ от 21.03.11 № 05-14-112/1 и одобрен. И предложен ДЕЗ «Хамовники».


Текст договора предоставлен собственникам дома для изучения: на Доске информации вывешено объявление с сайта, на котором можно ознакомиться с указанным текстом. Замечаний от собственников не поступило.

Штери Л.М. предложила одобрить решение Правления ЖСК о заключении Договора на Управление с ДЕЗ «Хамовники», текст Договора утвердить по предложенному варианту.

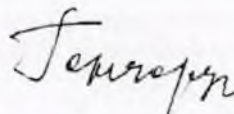
РЕШИЛИ:

1. Одобрить решение Правления о заключении Договора на Управление с ДЕЗ «Хамовники» - принято единогласно

Председатель правления ЖСК «Каучук-2»

 /Рудник О.М./

Секретарь



/Гончарук Г.П./