

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Землеугодский пер., 3  
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«07» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома  
Дата и время проведения общего собрания – 06.12.2013 в 19:00

### Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельтаград", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
  - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома: - у членов Совета дома;
  - в управляющей организации.

### На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 61 собственников, владеющих 2657,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 58,80 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 10,04 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1829,27 кв.м., которые составляют 68,84 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум** имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

**По первому вопросу:** предлагается избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Жоринцова В.А., кв. 17  
Дюгачева Ю.Н., кв. 37  
Викторова Т.Ю.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По второму вопросу:** О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта»; в установленном законодательством порядке:

**Предложено:** расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По третьему вопросу:** О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По пятому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

**По шестому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

**Предложено:** определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Члены счетной комиссии:**

Викторова Виктория Т.В. Т.24 248-46-80  
Жукова | Журилова Людмила А. Т.248-44-83  
Логошева | Логошева Юлия Ник. кв.37

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники по адресу: Земледельческий пер. д.3**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-

2445,20 М.КВ.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

266,88 М.КВ.

10,04

Общая площадь нежилых помещений (без летних)

211,80 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

0,00 М.КВ.

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 М.КВ.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв. м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв. м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (s1 + s2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	2	43,3	жилое	частная	Крупкина Людмила Борисовна	43,3	1,63	<i>Крупкина Л.</i>	
2	3	62,9	жилое	частная	Кулик Роман Витальевич	18,2	0,68	<i>Кулик Р.</i>	
3	3	62,9	жилое	Государственная	Косенко Сергей Евгеньевич	16,58	0,62	<i>Косенко С.</i>	
4	3	62,9	жилое	частная	Грекова Марианна Александровна	14,06	0,53	<i>Грекова М.</i>	
5	3	62,9	жилое	частная	Курч Владимир Александрович	14,06	0,53	<i>Курч В.</i>	
6	4	44,2	жилое	частная	Белых Виктория Александровна	44,2	1,66	<i>Белых В.</i>	
7	5	63,9	жилое	частная	Холодков Владимир Иванович	63,9	2,40	<i>Холодков В.</i>	
8	6	46	жилое	частная	Козлова Ирина Ивановна	46	1,73	<i>Козлова И.</i>	
9	7	65,7	жилое	частная	Черепанова Ксения Олеговна	65,7	2,47	<i>Черепанова К.</i>	
10	8	47,1	жилое	частная	Власова Евгения Петровна	47,1	1,77	<i>Власова Е.</i>	
11	9	70,7	жилое	частная	Бенилов Георгий Александрович	70,7	2,66	<i>Бенилов Г.</i>	
12	10	47,8	жилое	частная	Чиркова Ирина Николаевна	47,8	1,80	<i>Чиркова И.</i>	
13	11	71,6	жилое	частная	Кэррбен Бруно	71,6	2,69	<i>Кэррбен Б.</i>	
14	13	60,9	жилое	частная	Курбаналиев Тимур Ильдиз-Оглы	60,9	2,29	<i>Курбаналиев Т.</i>	
15	14	69,8	жилое	частная	Дьячкина Алла Вадимовна	69,8	2,63	<i>Дьячкина А.</i>	
16	15	69,3	жилое	частная	Волкодаева Ирина Борисовна	69,3	2,61	<i>Волкодаева И.</i>	
17	16	60,3	жилое	частная	Кондратьева Наталия Павловна	60,3	2,27	<i>Кондратьева Н.</i>	
18	17	74,4	жилое	частная	Колядин Максим Валерьевич	17,4	0,65	<i>Колядин М.</i>	
19	17	74,4	жилое	частная	Корнилов Александр Васильевич	19	0,72	<i>Корнилов А.</i>	
20	17	74,4	жилое	частная	Корнилова Людмила Александровна	19	0,72	<i>Корнилова Л.</i>	
21	17	74,4	жилое	частная	Кобелева Татьяна Васильевна	19	0,72	<i>Кобелева Т.</i>	
22	18	71,6	жилое	частная	Хата Евгений Андреевич	47,73	1,80	<i>Хата Е.</i>	
23	18	71,6	жилое	частная	Гвоздарев Владимир Захарович	11,93	0,45	<i>Гвоздарев В.</i>	
24	18	71,6	жилое	частная	Хата Андрей Захарович	11,94	0,45	<i>Хата А.</i>	
25	19	60,2	жилое	частная	Афанасьева Любовь Ивановна	60,2	2,27	<i>Афанасьева Л.</i>	
26	20	82,5	жилое	частная	Семенова Людмила Федоровна	24,54	0,92	<i>Семенова Л.</i>	
27	20	82,5	жилое	частная	Смакаев Тимур Серьянович	8,05	0,30	<i>Смакаев Т.</i>	
28	20	82,5	жилое	частная	Смакаева Вера Владимировна	16,09	0,61	<i>Смакаева В.</i>	
29	20	82,5	жилое	частная	Смакаева Вера Владимировна	33,82	1,27	<i>Смакаева В.</i>	
30	21	67,7	жилое	частная	Рожкова Галина Сергеевна	33,85	1,27	<i>Рожкова Г.</i>	
31	21	67,7	жилое	частная	Максимова Ольга Александровна	33,85	1,27	<i>Максимова О.</i>	
32	22	66,9	жилое	частная	Кузьмина Татьяна Сергеевна	22,3	0,84	<i>Кузьмина Т.</i>	

33	22	66,9	жилое	частная	Кузьмин Евгений Владимирович	22,3	0,84		
34	22	66,9	жилое	частная	Кузьмина Анна Владимировна	22,3	0,84		
35	23	83,7	жилое	частная	Арсланбеков Тимур Русланович	41,85	1,58		
36	23	83,7	жилое	частная	Арсланбекова Татьяна Владимировна	41,85	1,58		
37	24	70	жилое	частная	Викторова Татьяна Борисовна	70	2,63		
38	25	65,9	жилое	частная	Кириллова Юлия Игоревна	47,07	1,77	<i>Кириллова</i>	
39	25	65,9	жилое	частная	Ратанина Мария Рашидовна	18,83	0,71	<i>Ратанина</i>	06.12.2013
40	26	58,7	жилое	частная	Поветина Светлана Алексеевна	58,7	2,21	<i>Поветина</i>	
41	27	56,9	жилое	Государственная	город Москва	56,9	2,14		
42	29	64,9	жилое	частная	Гамалей Валентина Савельевна	64,9	2,44		
43	30	61,5	жилое	Государственная	Виницкая Валентина Альбертовна	61,5	2,31		
44	31	90,8	жилое	частная	Моисеева Тамара Георгиевна	22,7	0,85	<i>Моисеева Т.Г.</i>	
45	31	90,8	жилое	частная	Архарова Анастасия Петровна	22,7	0,85	<i>Архарова</i>	
46	31	90,8	жилое	частная	Моисеева Наталья Викторовна	22,7	0,85	<i>Моисеева Н.В.</i>	
47	31	90,8	жилое	частная	Моисеев Виктор Исаевич	22,7	0,85	<i>Моисеев В.И.</i>	
48	32	66,5	жилое	частная	Сафронова Елена Анатольевна	66,5	2,50	<i>Сафронова Е.А.</i>	
49	33	63,2	жилое	Государственная	Ащеульникова Татьяна Сергеевна	63,2	2,38		
50	34	93,1	жилое	Государственная	Грива Николай Григорьевич	32,18	1,21		
51	34	93,1	жилое	Государственная	Грива Сергей Николаевич	36,52	1,37		
52	34	93,1	жилое	частная	Жарикова Ираида Сергеевна	24,4	0,92		
53	35	62,3	жилое	частная	Рудченко Татьяна Евгеньевна	21,18	0,80	<i>Рудченко Т.Е.</i>	
54	35	62,3	жилое	частная	Низовцева Александра Яковлевна	41,12	1,55	<i>Низовцева А.Я.</i>	
55	36	65,3	жилое	частная	Линник Дарья Викторовна	65,3	2,46	<i>Линник Д.</i>	
56	37	84,9	жилое	частная	Логачева Юлия Николаевна	28,3	1,07	<i>Логачева Ю.Н.</i>	
57	37	84,9	жилое	частная	Логачев Иван Сергеевич	28,3	1,07	<i>Логачев И.С.</i>	
58	37	84,9	жилое	частная	Логачева Софья Сергеевна	28,3	1,07	<i>Логачева С.С.</i>	
59	38	62,6	жилое	частная	Владимирова Екатерина Сергеевна	62,6	2,36	<i>Владимирова Е.С.</i>	
60	39	63,4	жилое	частная	Герасимова Елена Владиславовна	21,13	0,80	<i>Герасимова Е.В.</i>	
61	39	63,4	жилое	частная	Герасимова Анна Петровна	21,13	0,80		
62	39	63,4	жилое	частная	Герасимов Владислав Михайлович	21,14	0,80		
63	40	84,7	жилое	частная	Петрова Светлана Владимировна	84,7	3,19	<i>Петрова С.В.</i>	
64	0	65,7	нежилое	частная	Малышева Елена Яковлевна, Ишмаматов Ильмар Ахметович	65,7	2,47	<i>Малышева Е.Я.</i>	
65	1	60,9	нежилое	частная	ЗАО Научный центр "ФармВИЛАР"	60,9	2,29		
66	2	85,2	нежилое	частная	Сорокин И.Н	85,2	3,21		