

## ПРОТОКОЛ № 3/08

Общего собрания членов ТСЖ «Зубовский бульвар,25»  
собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Москва, Зубовский бульвар, дом 25,

Место и дата проведения:

Российская Федерация, г. Москва, Зубовский бульвар, д. 25, 25 мая 2008 года

Общая площадь многоквартирного жилого дома — 1949,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 449,7 кв.м.. Общая площадь неприватизированный жилых помещений - 0 кв.м. Общая площадь собственников нежилых помещений — 1472,2 кв.м.

Собрание созвано по инициативе Акционерного коммерческого банка «ФОРА-БАНК» (закрытое акционерное общество) в лице Председателя Правления Синельникова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, собственника квартиры №9 и нежилых помещений в виде: части здания, общей площадью 137,9 кв.м., части здания общей площадью 141,2 кв.м., помещения V общей площадью 149,2 кв.м., помещения ГУ общей площадью 147,6 кв.м., расположенных по адресу: г.Москва, Зубовский бульвар, д.25

### Присутствовали:

1. Закрытое акционерное общество «Шанс-1» (ИНН 7704046660), в лице Генерального директора Морозовой Екатерины Дмитриевны, действующей на основании Устава — собственник части здания, общей площадью 333,1 кв.м. - количество голосов 17,3%
2. Закрытое акционерное общество «Геба 77» (ИНН 7704046607), в лице Генерального директора Кожевниковой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, - собственник части здания, общей площадью 131,9 кв.м. - количество голосов 6,9%
3. Акционерный коммерческий банк «ФОРА-БАНК» (закрытое акционерное общество) (ИНН 7704113772) в лице Председателя Правления Синельникова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, - собственник:
  - части здания, общей площадью 137,9 кв.м.
  - части здания, общей площадью 141,2 кв.м.
  - помещения V, общей площадью 149,2 кв.м.,
  - помещения IV, общей площадью 147,6 кв.м.
  - квартиры №9 общей площадью 149,7 кв.м. - количество голосов 37,8%
4. Общество с ограниченной ответственностью «БЛАСТЕР» (ИНН 7708002488) в лице генерального директора Томах Евгения Олеговича, действующего на основании Устава — собственник:
  - помещения I, общей площадью 140,0 кв.м.
  - помещения II, общей площадью 142,3 кв.м. - количество голосов 14,7%
5. Миронов Николай Константинович, собственник помещения IV (4 этаж), общей площадью 147,6 кв.м. — количество голосов 7,8%
6. Филянская Галина Геннадиевна, собственник: помещения №1 общей площадью 149,0 кв.м. - количество голосов 7,7%

7. Миронова Ирина Юрьевна, собственник квартиры №11, общей площадью 149,0 кв.м. — количество голосов 7,8%

7.Федулов Алексей Иванович собственник квартиры №12, общей площадью 150,4 кв.м. - количество голосов 7,8%

На собрании присутствовали все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, имеющие в совокупности 100% голосов. Кворум имеется.

**Приглашены:**

Руденченко Иван Александрович – Председатель ТСЖ.

**Повестка дня:**

1. О выборе способа управления многоквартирным домом, в котором создано ТСЖ «Зубовский б-р, 25».

**Слушали:**

1. Синельникова А.М. о выборе способа управления многоквартирным домом, в котором создано ТСЖ «Зубовский б-р, 25».

**Предложено:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую организацию ГУП ДЕЗ р-на Хамовники с правом получения бюджетных субсидий.

**Постановили:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую организацию ГУП ДЕЗ р-на Хамовники с правом получения бюджетных субсидий.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 100%, «Против» - 0%.

**Решение принято.**

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.А. Руденченко

И.Ю. Миронова