

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, М.Левшинский пер., д.3

г. Москва

12.08.2010г.

начало приема решение 26.07.2010г.

последний день приема решений 06.08.2010г.

адрес подачи решений М.Левшинский пер., д.3

Принято решений собственников помещения согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 38.46% голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности _____ % голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 6,59 % голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 7,4% голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 52,45 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/ не имеется.

Повестка дня:

1. Выборы состава счетной комиссии общего собрания. (2 чел.)
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ от 1 марта 2005г
 - непосредственное управление собственниками помещений;
 - управление ТСЖ;
 - выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО "БизнесТрейд" с 01.09.2010 г.
3. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии:

- 1. Скобеев Е.М.
- 2. Полякова Т.Н.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, М.Левшинский пер., д.3 в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ от 1 марта 2005года

Голосовали:

- 1. непосредственное управление собственниками помещений

За 0%, против 100%, воздержались 0%

- 2. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

За _____, против _____, воздержались _____

- 3. выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО "БизнесТрейд" с 01.09.2010 г.

За 100%, против 0%, воздержались 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы.

По третьему вопросу: об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение - Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Члены счетной комиссии:

Скобеев / Скобеев Е.М./

Полякова / Полякова Т.Н./