

ПРОТОКОЛ 511

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Вулдерхо, д. № 2, стр. 2,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

12 » декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Дата и время проведения общего собрания – 11.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дальстрой", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 74 собственников, владеющих 2850,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 35,38 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 79 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 13,53 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1619,55 кв.м., которые составляют 56,81 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Сахарова М. В., кв. 33
Ирбачева С. А., кв. 34
Федорова Ю. П., кв. 30.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» —%, «Воздержались» —%.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» —%, «Воздержались» —%.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

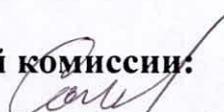
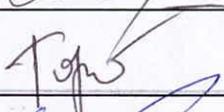
По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» —%, «Воздержались» —%.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

<u></u>	1. Сазонова М.В.	1 кв 33
<u></u>	1. Торбачева А.Ф.	1 кв 34
<u></u>	1. Федорова Н.Н.	1 кв 30

**Лист регистрации собственников помещений общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом
по адресу: Бурденко ул. д.11а стр.2**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

2420,10 м.кв.

в т.ч. в государстве

225,20 м.кв.

21,43

в т.ч. в федеральной

0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

430,70 м.кв.

в т.ч. в государстве

0,00 м.кв.

13,53

в т.ч. в федеральной

0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв. м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв. м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (s1 + s2) * 100$ %	Подпись	Дата
1	1	29,6	жилое	частная	Кузьмина Антонина Алексеевна	29,6	1,04		
2	2	40,8	жилое	частная	Андреева Татьяна Сергеевна	40,8	1,43		
3	3	42,3	жилое	Государственная	Митбрейт Зинаида Ферапонтовна	42,3	1,48		10.12.13
4	4	43	жилое	частная	Якименко Ольга Васильевна	43	1,51		
5	5	29,7	жилое	частная	Китаев Леонид Геннадьевич	29,7	1,04		10.12.13
6	6	40,8	жилое	частная	Пенясов Алексей Матвеевич	20,4	0,72		
7	6	40,8	жилое	частная	Пенясова Елена Алексеевна	20,4	0,72		
8	7	42,2	жилое	Государственная	город Москва	42,2	1,48		
9	8	42,7	жилое	частная	Лагутина Анна Игоревна	42,7	1,50		
10	9	29,8	жилое	частная	Мелихов Вячеслав Юрьевич	29,8	1,05		
11	10	40,8	жилое	частная	Емельянова Зоя Алексеевна	40,8	1,43		
12	11	42,5	жилое	частная	Чкадуа Тамара Зурабовна	42,5	1,49		
13	12	41,8	жилое	частная	Барановская Светлана Николаевна	41,8	1,47		
14	13	29,7	жилое	частная	Дунаева Ольга Ивановна	29,7	1,04		
15	14	41	жилое	частная	Андреева Надежда Алексеевна	41	1,44		
16	15	42,3	жилое	частная	Говоров Евгений Дмитриевич	42,3	1,48		
17	16	42,8	жилое	частная	Аврамова Олеся Нарсовна	42,8	1,50		
18	17	29,9	жилое	частная	Догадушкин Владимир Юрьевич	29,9	1,05		
19	18	40,5	жилое	частная	Смирнова Юлия Владимировна	40,5	1,42		
20	19	42,4	жилое	Служебная	город Москва	42,4	1,49		
21	20	43,3	жилое	частная	Айрапетян Олег Эдуардович	43,3	1,52		
22	21	42,2	жилое	частная	Матвеев Михаил Николаевич	10,55	0,37		
23	21	42,2	жилое	частная	Матвеев Николай Михайлович	10,55	0,37		
24	21	42,2	жилое	частная	Матвеева Валентина Петровна	10,55	0,37		
25	21	42,2	жилое	частная	Матвеева Кристина Николаевна	10,55	0,37		
26	22	42,5	жилое	частная	Дульнев Александр Максимович	14,16	0,50		
27	22	42,5	жилое	частная	Дульнева Любовь Николаевна	14,17	0,50		
28	22	42,5	жилое	частная	Дульнев Антон Александрович	14,17	0,50		
29	23	53,6	жилое	частная	Архангородская Мария Сергеевна	26,8	0,94		
30	23	53,6	жилое	частная	Рогожина Татьяна Юрьевна	26,8	0,94		
31	24	43	жилое	частная	Четверикова Галина Сергеевна	43	1,51		
32	25	42,5	жилое	Государственная	город Москва	42,5	1,49		

33	26	42,4	жилое	частная	Гарина Лидия Васильевна	42,4	1,49	<i>Гарина</i>	
34	27	53,5	жилое	частная	Мартиросян Лора Пастеровна	53,5	1,88	<i>Мартиросян</i>	
35	28	43,4	жилое	частная	Прохоров Виктор Пантелеевич	43,4	1,52		
36	29	42,6	жилое	частная	Александрова Ирина Викторовна	42,6	1,49		
37	30	42,7	жилое	частная	Федорова Юлия Николаевна	42,7	1,50	<i>Федорова</i>	
38	31	53,8	жилое	частная	Логвинова Виктория Александровна	13,45	0,47		
39	31	53,8	жилое	частная	Осипова Нина Дмитриевна	13,45	0,47		
40	31	53,8	жилое	частная	Логвинова Ирина Борисовна	13,45	0,47		
41	31	53,8	жилое	частная	Перцев Алексей Борисович	13,45	0,47		
42	32	42,8	жилое	частная	Донбровская Татьяна Борисовна	21,4	0,75		
43	32	42,8	жилое	частная	Донбровский Александр	21,4	0,75		
44	33	42,9	жилое	частная	Сахаров Даниил Сергеевич	21,45	0,75	<i>Сахаров</i>	
45	33	42,9	жилое	частная	Сахарова Марина Александровна	21,45	0,75		
46	34	41,6	жилое	частная	Горбачева Анастасия Алексеевна	41,6	1,46	<i>Горб</i>	
47	35	54,5	жилое	частная	Волков Борис Егорович	27,25	0,96		
48	35	54,5	жилое	частная	Волкова Анастасия Игнатьевна	27,25	0,96		
49	36	43,1	жилое	частная	Каменская Марина Брониславовна	43,1	1,51	<i>Каменская</i>	
50	37	42,7	жилое	частная	Захарова Алла Николаевна	42,7	1,50	<i>Захарова</i>	
51	38	42,3	жилое	частная	Дынкина Анна Андреевна	42,3	1,48	<i>Дынкина</i>	
52	39	54,4	жилое	частная	Масленникова Юлия Владимировна	54,4	1,91	<i>Масленникова</i>	
53	40	42,6	жилое	частная	Анурова Оксана Валерьевна	42,6	1,49		
54	41	43,6	жилое	частная	Живаев Александр Петрович	43,6	1,53		
55	43	40,6	жилое	частная	Матюхина Тамара Дмитриевна	20,3	0,71		
56	43	40,6	жилое	частная	Югай Геннадий Павлович	20,3	0,71		
57	44	29,6	жилое	частная	Лубина Татьяна Ивановна	29,6	1,04		
58	45	43,1	жилое	частная	Садовникова Галина Ивановна	21,55	0,76		
59	45	43,1	жилое	частная	Садовников Александр Валерьевич	21,55	0,76		
60	46	42,2	жилое	частная	Кошкарлова Рима Гавриловна	42,2	1,48		
61	47	39,2	жилое	частная	Некрасова Светлана Анатольевна	39,2	1,38		
62	48	29,4	жилое	частная	Хабарова Любовь Ивановна	29,4	1,03	<i>Хабарова</i>	
63	49	42,9	жилое	частная	Сингатулина Мария Михайловна	21,45	0,75		
64	49	42,9	жилое	частная	Талыбова Светлана Петровна	21,45	0,75		
65	50	42	жилое	частная	Кузнецов Владимир Владимирович	42	1,47	<i>Кузнецов</i>	
66	51	40,1	жилое	частная	Шахгельдян Татьяна Аргашесовна	40,1	1,41		
67	52	29,4	жилое	частная	Насонова Ирина Михайловна	19,6	0,69		
68	52	29,4	жилое	частная	Насонов Константин Георгиевич	4,9	0,17		
69	52	29,4	жилое	частная	Насонова Тамара Ивановна	4,9	0,17		
70	53	43,3	жилое	частная	Слепнева Светлана Анатольевна	43,3	1,52	<i>Слепнева</i>	
71	54	42,3	жилое	Государственная	Жабько Лидия Сергеевна	42,3	1,48		
72	55	40,3	жилое	частная	Бурлаку Григорий Ефимович	40,3	1,41		
73	56	29,4	жилое	частная	Голенченко Вера Александровна	29,4	1,03	<i>Голенченко</i>	
74	57	43,1	жилое	частная	Рogaва Лия Федоровна	43,1	1,51		
75	58	42,4	жилое	частная	Сорокина Елена Николаевна	42,4	1,49	<i>Сорокина</i>	
76	59	40,5	жилое	частная	Рабинова Галина Анатольевна	27	0,95		
77	59	40,5	жилое	Государственная	Воронин Андрей Михайлович	13,5	0,47		
78	60	29,7	жилое	частная	Щукин Владимир Николаевич	29,7	1,04		
79		385,7	нежилое	Государственная	город Москва	385,7	13,53		
80		45	нежилое	частная	Лейнов М.Л	45	1,58		