

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Ул. Бурденко, д. 8/1,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«12» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания - 11.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельта", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 63 собственников, владеющих 2978,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 38,92 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности - % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 2,19 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 15,69 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1689,57 кв.м., которые составляют 56,72 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Тюкарева И.А., кв. 19а
Трушинко В.В., кв. 19
Сорбунцова Т.С., кв. 20

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

СПО

499,2452303
 1. Зорбуле Д.С. №27
 1. Токарева Г.А. | 19а
 1. Приспое В. | 19

40. 284

Лист регистрации собственников помещений общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: Бурденко ул. д.8/1

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

2513,90 м.кв.

в т.ч. в гос. соб-сти г. Москвы 65,20
 в т.ч. в федеральной собственности 0,00

2,19

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

464,90 м.кв.

в т.ч. в гос. соб-сти г. Москвы 65,20
 в т.ч. в федеральной собственности 0,00

15,61

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (s1 + s2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	1	67,2	жилое	частная	Максимова Елена Алексеевна	33,6	1,13		
2	1	67,2	жилое	частная	Добедина Мария Сергеевна	16,8	0,56		
3	1	67,2	жилое	частная	Максимова Екатерина Сергеевна	16,8	0,56		
✓ 4	1А	66,6	жилое	частная	Борискина Оксана Ивановна	66,6	2,24		
5	2	34,9	жилое	частная	Путилина Елена Александровна	34,9	1,17		
6	2А	45,2	жилое	частная	Бессолицына Людмила Алексеевна	22,6	0,76		
7	2А	45,2	жилое	частная	Бессолицын Владимир Николаевич	22,6	0,76		
8	3	67,3	жилое	частная	Зиненко Татьяна Владимировна	59,82	2,01		
9	3	67,3	жилое	частная	Кутянин Александр Валентинович	7,48	0,25		
10	3А	65,5	жилое	частная	Гаврилова Надежда Александровна	65,5	2,20		
11	4	34,9	жилое	частная	Татарина Лидия Валентиновна	34,9	1,17		
12	4А	45,8	жилое	частная	Борисова Ирина Юрьевна	45,8	1,54		
13	5	78,3	жилое	частная	Ерофеева Елена Александровна	52,46	1,76		
14	5	78,3	жилое	частная	Ерофеева Валентина Ивановна	25,84	0,87		
15	5А	62,1	жилое	частная	Плотникова Инна Борисовна	62,1	2,08		
16	6	39,5	жилое	частная	Савина Виктория Владимировна	19,75	0,66		
17	6	39,5	жилое	частная	Савина Екатерина Игоревна	19,75	0,66		
18	6А	44,2	жилое	частная	Кантова Галина Константиновна	22,1	0,74		
19	6А	44,2	жилое	частная	Мельникова Ирина Светославна	22,1	0,74		
20	7	79,6	жилое	частная	Боронина Татьяна Владимировна	79,6	2,67		
21	7А	67,2	жилое	частная	Куликова Наталья Николаевна	67,2	2,26		
22	8	40,9	жилое	частная	Левина Нелли Борисовна	40,9	1,37		
23	8А	45,6	жилое	частная	Зубова Галина Михайловна	30,4	1,02		
24	8А	45,6	жилое	частная	Глушанков Павел Геннадьевич	15,2	0,51		
25	9	78	жилое	частная	Евдокимова Мария Павловна	39	1,31		
26	9	78	жилое	частная	Антонов Дмитрий Всеволодович	39	1,31		
27	9А	70,2	жилое	частная	Сергеев Сергей Александрович	23,4	0,79		
28	9А	70,2	жилое	частная	Сергеева Анна Александровна	23,4	0,79		
29	9А	70,2	жилое	частная	Сергеева Елена Ивановна	23,4	0,79		
30	10	40,6	жилое	частная	Ларикова Елена Егоровна	40,6	1,36		

31	10А	46	жилое	частная	Фадеева Нина Петровна	19,98	0,67	<i>Handwritten signature</i>	
32	10А	46	жилое	частная	Крючкова Татьяна Федоровна	26,02	0,87	<i>Handwritten signature</i>	
33	11	38,2	жилое	частная	Масляева Ирина Евгеньевна	38,2	1,28		
34	11А	200,8	жилое	частная	Степанюк Наталья Владимировна	200,8	6,74		
35	12	38,7	жилое	частная	Гаприндашвили Тенгиз Павлович	19,35	0,65	<i>Handwritten signature</i>	
36	12	38,7	жилое	частная	Китиашвили Кетеван Тристановна	19,35	0,65	<i>Handwritten signature</i>	
37	12А	44,5	жилое	частная	Кизевальтер Анна	44,5	1,49	<i>Handwritten signature</i>	
38	15	54,9	жилое	частная	Бахматова Нина Александровна	54,9	1,84	<i>Handwritten signature</i>	
39	16	79,5	жилое	частная	Церуш Дина Валентиновна	44,06	1,48		
40	16	79,5	жилое	частная	Коломиец Марина Евгеньевна	35,44	1,19	<i>Handwritten signature</i>	
41	17	34,8	жилое	частная	Козелкова Наталья Александровна	34,8	1,17	<i>Handwritten signature</i>	
42	17А	63,3	жилое	частная	Апалькова Яна Олеговна	63,3	2,13		
43	18	80,6	жилое	частная	Лепру Елена Александровна	80,6	2,71		
44	19	37,4	жилое	частная	Прилипко Виктория Владимировна	37,4	1,26		
45	19А	63,9	жилое	частная	Токарева Ирина Анатольевна	63,9	2,15	<i>Handwritten signature</i>	
46	19Б	84,7	жилое	частная	Сергеева Елена Дмитриевна	84,7	2,84	<i>Handwritten signature</i>	
47	20	39	жилое	частная	Горбунова Элеонора Семеновна	39	1,31		
48	20А	65,4	жилое	частная	Воловац Марина Яковлевна	65,4	2,20	<i>Handwritten signature</i>	
49	20Б	86,4	жилое	частная	Малафеев Владимир Владимирович	17,28	0,58		
50	20Б	86,4	жилое	частная	Малафеева Валентина Владимировна	17,28	0,58		
51	20Б	86,4	жилое	частная	Малафеева Анна Владимировна	17,28	0,58		
52	20Б	86,4	жилое	частная	Малафеев Владимир Петрович	34,56	1,16		
53	21	39	жилое	частная	Торин Владимир Александрович	39	1,31		
54	21А	65,2	жилое	Государственная	Васин Николай Михайлович	65,2	2,19		
55	22	88,3	жилое	частная	Кришталь Николай Филиппович	29,42	0,99	<i>Handwritten signature</i>	
56	22	88,3	жилое	частная	Казанская Елена Николаевна	14,72	0,49	<i>Handwritten signature</i>	
57	22	88,3	жилое	частная	Панасенко Юлия Николаевна	14,72	0,49	<i>Handwritten signature</i>	
58	22	88,3	жилое	частная	Шагина Светлана Георгиевна	14,72	0,49	<i>Handwritten signature</i>	
59	22	88,3	жилое	частная	Казанский Филипп Викторович	14,72	0,49	<i>Handwritten signature</i>	
60	23	37,3	жилое	частная	Третьяк Сергей Семенович	37,3	1,25	<i>Handwritten signature</i>	
61	23А	66,9	жилое	частная	Дзикевич Елена Анатольевна	44,6	1,50	<i>Handwritten signature</i>	
62	23А	66,9	жилое	частная	Дзикевич Дарья Сергеевна	22,3	0,75	<i>Handwritten signature</i>	
63	25	85,5	жилое	частная	Макаренко Татьяна Александровна	85,5	2,87	<i>Handwritten signature</i>	
64		464,9	нежилое	Государственная	город Москва	464,9	15,61		