

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, Б. Власьевский пер, д. 10

г. Москва

12.08.2010 г.

начало приема решение 17.07.2010 г.

последний день приема решений 27.07.2010 г.

адрес подачи решений **Б. Власьевский пер., д. 10**

Принято решений собственников помещения согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 39,53 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 0 % голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 5,65 % голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 11,31 % голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 56,49 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/ не имеется.

Повестка дня:

1. Выборы состава счетной комиссии общего собрания. (2 чел.)
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ от 1 марта 2005г.
 - непосредственное управление собственниками помещений;
 - управление ТСЖ;
 - выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства.
3. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии:

1. Удальцова Н.Г.
2. Медведева Т.Н.

Голосовали: за 100 %, против 0 % воздержались 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Б. Власьевский пер, д. 10 в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ от 1 марта 2005года

Голосовали:

1. **непосредственное управление собственниками помещений**

За 0 %, против 100 %, воздержались 0 %,

2. **управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)**

За 0 %, против 100 %, воздержались 0 %,

3. **выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Бизнес Трейд» с 01.09.2010 г.**

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** голосов от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы.

По третьему вопросу: об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 100 %, против 0%, воздержались 0%

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение - Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Члены счетной комиссии:

Удальцова Н.Г./
Медведева Т.Н./