

**ПРОТОКОЛ № 1**

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д.17

г. Москва

12.12.2014

начало приема решение 29.07.2014  
последний день приема решений 11.08.2014  
адрес подачи решений ул. 3-я Фрунзенская, д.19

Собрание инициировано: ГКУ «ИС района Хамовники» на основании распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП.

**Повестка Общего собрания:**

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе — человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено, что:

в МКД имеются 51 собственников, владеющих 1850,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; принято решений собственников помещение согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 38,02% голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности —% голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 11,32% голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 4,62% голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 53,96% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

**По первому вопросу:** предлагается избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — 0 %, «Воздержались» — 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По второму вопросу:** О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке:

**Предложено:** расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — 0 %, «Воздержались» — 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По третьему вопросу:** О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — 0 %, «Воздержались» — 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

Члены счетной комиссии:

Бусыгина Т.В. Пр. № 14  
Рубин С.Н. Пр. № 14

Председатель МК № 11 ПК У ИС р.н.с.  
Александров