

## ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва. Ефремова ул., д. 20

г. Москва

30.07.2010 г.

начало приема решение 17.07.2010 г.  
последний день приема решений 27.07.2010 г.  
адрес подачи решений Ефремова ул., д.20

Принято решений собственников помещений согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 30,82 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 0 % голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 14,82 % голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 9,25 % голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 54,89 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/ не имеется.

### Повестка дня:

1. Выборы состава счетной комиссии общего собрания. (2 чел.)
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ от 1 марта 2005г
  - непосредственное управление собственниками помещений;
  - управление ТСЖ;
  - выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УДСР района Хамовники» с 01.08.2010 г.
3. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии:

1. Худяков В.А.
2. Зенин В.П.

Голосовали: за 100 %, против 0 % воздержались 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ефремова ул., д. 20 в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ от 1 марта 2005 года

Голосовали:

1. **непосредственное управление собственниками помещений**

За 0 %, против 100 %, воздержались 0 %

2. **управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)**

За 0 %, против 100 %, воздержались 0 %

3. **выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УДСР района Хамовники» с 01.08.2010 г.**

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании.

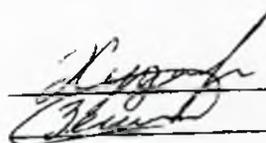
**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы.

По третьему вопросу: об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение - Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Члены счетной комиссии:



/ Худякова В.А. /

/ Зенин В.П. /