

## ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 23

г. Москва

30.07.2010 г.

начало приема решение 17.07.2010 г.  
последний день приема решений 27.07.2010 г.  
адрес подачи решений Ефремова ул. д. 23

Принято решений собственников помещений согласно списку их регистрации:  
- жилых помещений находящихся в частной собственности 15,28 % голосов  
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 0 % голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 21,97 % голосов  
ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 15,83 % голосов  
ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 53,08 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/ не имеется.

### Повестка дня:

1. **Выборы** состава счетной комиссии общего собрания. (2 чел.)
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ от 1 марта 2005г  
- непосредственное управление собственниками помещений;  
- управление ТСЖ;  
- выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УДСР района Хамовники» с 01.08.2010 г.
3. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии:

1. Марченко А.А.
2. Винокурова В.И.

Голосовали: за 100 %, против 0 % воздержались 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ефремова ул., д. 23 в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ от 1 марта 2005 года

Голосовали:

1. непосредственное управление собственниками помещений  
За 0 %, против 100 %, воздержались 0 %

2. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)  
За 0 %, против 100 %, воздержались 0 %

3. выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УДСР района Хамовники» с 01.08.2010 г.

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы.

По третьему вопросу: об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение - утвердить договор управления многоквартирным домом.

Члены счетной комиссии:

Марченко / Марченко А.А./  
Винокурова / Винокурова В.И./