

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Земледельческий пер. 9/18
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«31» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания - 30.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе _____-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дальстрой", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 62 собственников, владеющих 1867,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 41,01 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 1,62 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 16,07 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1096,36 кв.м., которые составляют 58,7 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Слопатайко С., кв.
Аммириева Ю. А., кв. 4
Воздрякова С. Н. - 149, ул. района Хамовники

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельдорг», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельдорг», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельдорг», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

Помещайке, Столыгайхо С. |
Решетникова Ю.А. |
Слознецкова А.А. |
по доверенности № 1399 от 02.09.13

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники
по адресу: Земледельческий пер. д.18**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

1567,40 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

30,20 М.КВ.

1,93

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 М.КВ.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

300,20 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

300,20 М.КВ.

16,07

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 М.КВ.

N п/п	Номер помещения по эксплуатации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (S1 + S2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	1	29,9	жилое	частная	Мишеева Наталия Вячеславовна	29,9	1,60	<i>[Signature]</i>	30.12.13
2	2	41,6	жилое	частная	Егорова Наталия Анатольевна	41,6	2,23	<i>[Signature]</i>	30.12.13
3	3	30,6	жилое	частная	Ильина Светлана Геннадьевна	30,6	1,64	<i>[Signature]</i>	30.12.13
4	4	54,8	жилое	частная	Дмитриева Юлия Александровна	54,8	2,93	<i>[Signature]</i>	29.12.13
5	5	30	жилое	частная	Пивоварова Дарья Львовна	30	1,61	<i>[Signature]</i>	30.12.13
6	6	41,1	жилое	частная	Никешкин Николай Петрович	41,1	2,20	<i>[Signature]</i>	30.12.13
7	7	30,3	жилое	частная	Колесса Татьяна Владимировна	30,3	1,62	<i>[Signature]</i>	30.12.13
8	8	55,1	жилое	частная	Балатаева Татьяна Анатольевна	11,02	0,59	<i>[Signature]</i>	30.12.13
9	8	55,1	жилое	частная	Балатаева Юлия Петровна	11,02	0,59		
10	8	55,1	жилое	частная	Жмуркина Елизавета Дмитриевна	11,02	0,59		
11	8	55,1	жилое	частная	Жмуркина Наталья Анатольевна	11,02	0,59		
12	8	55,1	жилое	частная	Балатаев Анатолий Иванович	11,02	0,59		
13	9	29,9	жилое	частная	Фомичева Тамара Федоровна	29,9	1,60	<i>[Signature]</i>	
14	10	41,1	жилое	частная	Фомина Анна Викторовна	41,1	2,20	<i>[Signature]</i>	30/12/2013
15	11	30,5	жилое	частная	Великжанина Нина Михайловна	30,5	1,63		
16	12	54,9	жилое	частная	Ильченко Алексей Петрович	18,3	0,98		
17	12	54,9	жилое	частная	Ильченко Елена Алексеевна	18,3	0,98		
18	12	54,9	жилое	частная	Ильченко Елена Владимировна	18,3	0,98		
19	13	29,9	жилое	частная	Златогорова Ирина Юрьевна	29,9	1,60	<i>[Signature]</i>	30.12.13
20	14	41	жилое	частная	Федцов Александр Викторович	20,5	1,10	<i>[Signature]</i>	30.12.2013
21	14	41	жилое	частная	Федцова Ирина Петровна	20,5	1,10	<i>[Signature]</i>	
22	15	30,4	жилое	частная	Быков Михаил Валерьевич	30,4	1,63	<i>[Signature]</i>	
23	16	55,7	жилое	частная	Перфильева Анастасия Сергеевна	27,85	1,49		
24	16	55,7	жилое	частная	Перфильева Галина Рувимовна	27,85	1,49		
25	17	30	жилое	частная	Сергийчук Марина Юрьевна	30	1,61	<i>[Signature]</i>	
26	18	41,2	жилое	частная	Лещева Валентина Сергеевна	41,2	2,21	<i>[Signature]</i>	30.12.2013
27	19	30,6	жилое	частная	Козлова Валентина Федоровна	30,6	1,64	<i>[Signature]</i>	29.12.13
28	20	55,6	жилое	частная	Яременко Дмитрий Эдуардович	18,53	0,99	<i>[Signature]</i>	30.12.2013
29	20	55,6	жилое	частная	Яременко Лариса Дмитриевна	18,53	0,99	<i>[Signature]</i>	30.12.2013
30	20	55,6	жилое	частная	Кростошевская Татьяна Эдуардовна	18,54	0,99	<i>[Signature]</i>	30.12.2013
31	21	55,2	жилое	частная	Сандомирский Марк Моисеевич	18,4	0,99		
32	21	55,2	жилое	частная	Сандомирская Маргарита Львовна	18,4	0,99		

33	21	55,2	жилое	частная	Сандомирский Дмитрий Маркович	18,4	0,99	ср	
34	22	30,2	жилое	Государствен ная	Прокофьева Анастасия Михайловна	30,2	1,62		
35	23	41,2	жилое	частная	Максимов Вячислав Анатольевич	41,2	2,21	Васи	30.12.13
36	24	30	жилое	частная	Викторова Татьяна Борисовна	30	1,61	Васи. н.с. ф.	
37	25	55	жилое	частная	Королева Нина Михайловна	27,5	1,47	Васи	
38	25	55	жилое	частная	Никитина Нина Михайловна	27,5	1,47	Васи	30.12.13
39	26	30,3	жилое	частная	Алексеев Дмитрий Станиславович	30,3	1,62	Васи	
40	27	41,3	жилое	частная	Михневич Павел Антонович	41,3	2,21	Васи	30.12.13
41	28	30,1	жилое	частная	Радченко Сергей Владимирович ✓	30,1	1,61	Васи	30.12.13
42	29	55,2	жилое	частная	Числов Александр Юрьевич	13,8	0,74	Васи	
43	29	55,2	жилое	частная	Числова Марина Викторовна	13,8	0,74	Васи	} 30.12.13
44	29	55,2	жилое	частная	Числов Юрий Александрович	13,8	0,74	Васи	
45	29	55,2	жилое	частная	Числов Максим Александрович	13,8	0,74	Васи	}
46	30	30	жилое	частная	Нобис-Сорокина Татьяна Александровна	30	1,61	Васи	
47	31	41,4	жилое	частная	Андрианов Руслан Мавлитович	41,4	2,22	Васи	30.12.13
48	32	30,2	жилое	частная	Лофинк Елена Александровна	30,2	1,62		
49	33	55,2	жилое	частная	Носов Сергей Владимирович	55,2	2,96		
50	34	30,5	жилое	частная	Радченко Сергей Владимирович ✓	30,5	1,63	Васи	30.12.13
51	35	40,7	жилое	частная	Никитина Александра Сергеевна	40,7	2,18	Васи	30.12.13
52	36	29,9	жилое	частная	Исаев Евгений Александрович	29,9	1,60		
53	37	55,3	жилое	частная	Соболева Илона Павловна	13,83	0,74	Васи	29.12.13
54	37	55,3	жилое	частная	Зикеева Арина Марковна	13,81	0,74	Васи	29.12.13
55	37	55,3	жилое	частная	Нюжгирова Любовь Алексеевна	13,83	0,74	нет	
56	37	55,3	жилое	частная	Соболев Олег Борисович	13,83	0,74		
57	38	30,6	жилое	частная	Китаева Татьяна Николаевна	30,6	1,64		
58	39	40,9	жилое	частная	Носова Мария Антоновна	10,23	0,55	Васи	30.12.13
59	39	40,9	жилое	частная	Иогансон Вероника Витальевна	10,23	0,55	Васи	30.12.13
60	39	40,9	жилое	частная	Носов Иван Антонович	10,23	0,55	Васи	30.12.13
61	39	40,9	жилое	частная	Афониная Ирина Васильевна	10,21	0,55	Васи	30.12.13
62	40	30	жилое	частная	Стрелюк Екатерина Александровна	30	1,61		
63		300,20	нежилое	Государствен ная	город Москва	300,2	16,07		