

ПРОТОКОЛ № _____
встречи с собственниками помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Комсомольский пр-кт., д.36

по отчету управляющей организации о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом

г. Москва

26.02.2015г.

Место проведения встречи : **Зя Фрунзенская, д.19, конференц зал.**

Дата и время проведения общего собрания – 26.02.2015г. 18час. 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме _____ чел.

Представители управляющей организации:

Заместитель директора по эксплуатации жилищного фонда - Чевычелов Ю.М.

Главный инженер – Гончаров С.Н.

Ведущий экономист – Каща О.А.

Ведущий юристконсульт – Чудинова И.А.

Всего присутствует на собрании _____ чел.

Секретарь собрания - Каща О.А.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: Комсомольский пр-кт., д.36

По вопросу повестки дня:

1. Слушали отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: Комсомольский пр-кт., д.36 (отчет прилагается).

Вывод: Принять отчет управляющей организации.

Вопросы собственников по работе управляющей организации:

1. О необходимости установки общедомового прибора учета в соответствии с требованиями законодательства.

Ответ: собственникам помещений предложено принять решение на общем собрании собственников по вопросу оплаты установки ОДПУ.

2. О привлечении и обязательном оповещении Совета дома, для участия в комиссиях по подготовке дома к сезонной эксплуатации, а также о предоставлении Актов приемки дома, при подготовке к сезонной эксплуатации.

Ответ: поручить Главному инженеру взять на контроль вопрос привлечения Совета дома при сдаче-приемке работ в связи с подготовкой дома к сезонной эксплуатации, а также других работ в доме.

3. О необходимости проведения обследования, дезинсекции, восстановления освещения чердачного помещения дома.

4. Решили: Отделу Эксплуатации в срок до 12 марта, организовать проведение обследования, дезинсекции, восстановления освещения чердачного помещения дома.

5. О необходимости закрепления рам и шпингалетов в местах общего пользования.

Ответ: поручить отделу Эксплуатации в срок до 12 марта, провести обследование окон в местах общего пользования.

6. Выслушали претензию собственника кв. № 90 о необходимости замены труб, установленных _____ во время проведения капитального ремонта дома.

Ответ: поручить отделу Эксплуатации в срок до 12 марта, обследовать инженерные коммуникации в квартире, после определения зоны ответственности, принять меры в рамках полномочий организации.

7. О возможности проведения выборочного капитального ремонта (фасад).

Ответ: поручить начальнику отдела капитального ремонта, представить собственникам информацию о включении (не включении) дома по указанному адресу в адресный перечень по выборочному капитальному ремонту.

8. О необходимости обследования вентиляционных коробов.

Ответ: Жителям, у которых имеются претензии к работе вытяжной системы, предложено обратиться с заявками в диспетчерскую службу управляющей организации.

9. О восстановлении люка возле 2го подъезда.

Ответ: поручить Договорному отделу совместно с отделом Эксплуатации, определить зону ответственности, а также направить запрос в ОАТИ, по вопросу открытия ордера на проведение ремонтных работ.

10. Плохое состояние водостоков.

Ответ: поручить отделу Эксплуатации в срок до 6 марта провести ремонтно-восстановительные работы системы наружных водостоков.

11. Нарушение содержания контейнерной площадки (мусор на крыше площадки).

Решили: Поручить подрядной организации ООО «Ремтехстрой» устранить в срок до 6 марта указанные нарушения.

Члены Совета дома:

Минеев А.И.
Корнилов А.И.

1. Фролов В.Р.

Представители управляющей организации:

Вашин
Вашин

Особое мнение Совета дома
по п. 4

Установка ОДПУ по гор.
целивой программе не
выполнена Упр. организацией
по её вине. В результате
Жителям дома №36
причинен вред, который по
законодательству подлежит
возмещению. Упр. органи-
зация ресурсная организация
в взаимодействии
с подрядчиком обязана
принять меры по устранению
вреда путем установки
в ближайшее время в
д. №36 ОДПУ.
Председатель Совета
дома №36

Вашин

