

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Комсомольский проспект, д. 40

г. Москва

24 октября 2013г.

Форма проведения: заочное голосование

Начало приема решений **14 октября 2013** года.

Последний день приема решений **23 октября 2013** года.

Адрес подачи решений: **Комсомольский проспект, д. 40, кв. 1, кв. 16**

Собрание инициировано: ГКУ «ИС района Хамовники» на основании распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел:
 - ГКУ ИС района Хамовники, представитель интересов города как собственника помещений
 - Чететкина Людмила Петровна – собственник - кв. 1
 - Боборыкин Александр Петрович – собственник – кв.16
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.
3. О страховании общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение способа уведомления о проведении последующих собраний

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

в МКД имеются 194 собственников, владеющих **8058,1** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещений:

- жилых помещений находящихся в частной собственности **46,280%** голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности **9,891 %** голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы **4,871 %** голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы **0 %** голосов

Представитель собственника г. Москвы ГКУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих **61,042 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

По первому вопросу:

Предлагается избрать счетную комиссию в составе 3 чел:

- ГКУ ИС района Хамовники, представитель интересов города как собственника помещений
- Чететкина Людмила Петровна – собственник - кв. 1
- Боборыкин Александр Петрович – собственник – кв.16

Итоги голосования: большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА» - **58,318 %**

«ПРОТИВ» - **0,526 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **2,198 %**

Принято решение:

Утвердить членов счётной комиссии в составе трех человек:

- ГКУ ИС района Хамовники, представитель интересов города как собственника помещений
- Чечеткина Людмила Петровна – собственник - кв. 1
- Боборыкин Александр Петрович – собственник – кв.16

По второму вопросу:

Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.

Предложено - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники»»

Итоги голосования: большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА» - 58,720 % «ПРОТИВ» - 0,526 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,796 %

Принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники»

По третьему вопросу:

О страховании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено - Застраховать общее имущество многоквартирного дома (МКД)

Итоги голосования: большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 21,355 % «ПРОТИВ» - 33,19 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,497 %

Решение не принято.

По четвертому вопросу:

Утверждение места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить место размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД:

- на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда»

Итоги голосования: большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 60,274 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0,768 %

Принято решение:

Утвердить место размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД:

- на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда

По пятому вопросу:

Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД

Предложено - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники»

Итоги голосования: большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 60,274 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,768 %

Принято решение:

Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники»

По шестому вопросу:

Утверждение способа уведомления о проведении последующих собраний

· «Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников

Предложено – путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда»

Итоги голосования: большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 60,274 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0,768%

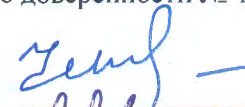
Принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников

Путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда

Члены счётной комиссии:


_____ И.А. Позднякова - представитель ГКУ «ИС района Хамовники»
по доверенности № 1391 от 02.09.2013г.


_____ Л.П.Чечеткина, кв. 1


_____ А.П.Боборыкин, кв.16