

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Комсомольский проспект, д. 41
(в форме заочного голосования)

г. Москва

27.02.2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Комсомольский проспект д. 41, проводилось с «15» февраля 2014 г. по «26» февраля 2014г., в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ, на основании письма ОАО «АСКС» от 29.01.2014 № 02-01/710 в управу района Хамовники о прекращении функции управления данным многоквартирным домом.

Инициаторы общего собрания:

Смирнова Наталья Федоровна, кв. 69, тел. 8-499-242-47-88;
Ляховецкая Екатерина Роальзовна, кв. 184, тел: 8-905-723-69-42.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Комсомольский проспект, д. 41 – 21056, 52 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 245 собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, обладающих 13 583,255 кв.м., что составляет 64,491 голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

Признано недействительными 0 решений, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. **Избрание председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник -**
Смирнова Наталья Федоровна, кв. 69;
Дейнеко Олег Николаевич, кв. 175;
Ляховецкая Екатерина Роальзовна, кв. 184.
Полномочиями по подсчету голосов наделить
2. Утверждение положения о совете многоквартирного дома
3. **Избрание членов совета многоквартирного дома -** Смирнова Н.Ф., Андреева Ю.С., Дейнеко О.Н., Ляховецкая Е.Р., Малькова Р.И., Вартанян В.А., Ломоносов М.В., Евстигнеев Е.А., Логинова Г.В.
4. **Избрание председателя совета и его заместителя из членов совета многоквартирного дома**
Председатель – Смирнова Наталья Федоровна, кв. 69;
5. **Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома - 3 года.**
6. **Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.**
7. **Выбор управляющей организации - Выбрать управляющей организацией – ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Хамовники» с 01.03.2014 г.**
8. **Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право расторжения и заключения договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст. 162 и пп.3 п 8 ст. 161¹ Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**
9. **Утверждение способов уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протоколов общего собрания -**

информационные доски на 1-х этажах каждого из подъездов; сейф в комнате консьержа 4-ый подъезд.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник -

Смирнова Наталья Федоровна, кв. 69;
Дейнеко Олег Николаевич, кв. 175;
Ляховецкая Екатерина Роальзовна, кв. 184.

Решение собственников:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«ЗА» – 99,5 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. Утверждение положения о совете многоквартирного дома

Решение собственников:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«ЗА» – 81 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 9 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3. Избрание членов совета многоквартирного дома - Смирнова Н.Ф., Андреева Ю.С., Дейнеко О.Н., Ляховецкая Е.Р., Малькова Р.И., Вартанян В.А., Ломоносов М.В., Евстигнеев Е.А., Логинова Г.В.

Решение собственников:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«ЗА» – 83,6 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 16,4 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4. Избрание председателя совета и его заместителя из членов совета многоквартирного дома

Председатель – Смирнова Наталья Федоровна, кв. 69;

Решение собственников:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«ЗА» – 84 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 16 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома - 3 года.

Решение собственников:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«ЗА» – 81 % «ПРОТИВ» – 3,86 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,14 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

6. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

Решение собственников:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«ЗА» – 84,74 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,26 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

7. Выбор управляющей организации - ГУП г. Москвы «ДЕЗ района Хамовники» с

01.03.2014 г.

Решение собственников:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«ЗА» – 53 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 49 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

8. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право расторжения и заключения договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст. 162 и пп. 3 п 8 ст. 161¹ кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Решение собственников:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«ЗА» – 81,84 % «ПРОТИВ» – 1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 17,16 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**


9. Утверждение способов уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протоколов общего собрания - информационные доски на 1-х этажах каждого из подъездов; сейф в комнате консьержа 4-ый подъезд.


Решение собственников:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«ЗА» – 81,73 % «ПРОТИВ» – 2,54 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,73 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**


ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

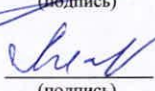
 (подпись) Смирнова Н.Р. (расшифровка подписи, № телефона) 8-916-351-57-49

 (подпись) Миховецкий С.Р. (расшифровка подписи, № телефона) 89057236942 кв. 184


СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:


 (подпись) Смирнова Н.Р. (расшифровка подписи, № телефона) 8-916-351-57-49


 (подпись) Федоткин О.К. (расшифровка подписи, № телефона) 8-985-24-39-48 кв. 125


 (подпись) Миховецкий С.Р. (расшифровка подписи, № телефона) 89057236942 кв. 184

ЧЛЕНЫ СОВЕТА ДОМА:

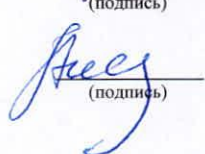
 (подпись) Евстеев (расшифровка подписи, № телефона) 89166785059

 (подпись) Костинова Т.К. (расшифровка подписи, № телефона) 8.916.61189.73

 (подпись) Вартацян В.А. (расшифровка подписи, № телефона) 8.916.1407265

 (подпись) Марков П.И. (расшифровка подписи, № телефона) 8-963-639-80-30

 (подпись) Ломоносов В.В. (расшифровка подписи, № телефона) 89037806989

 (подпись) Андреев Ю.С. (расшифровка подписи, № телефона) 242-32-81