

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания, проводимого в форме совместного присутствия собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме (далее МКД)

По адресу: г. Москва, ул. Комсомольский проспект, д. 46, к. 1

Дата проведения Собрания 29 октября 2013 года в 19-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома, возле подъезда № 1

Собрание инициировано: Микоян Иван Сергеевич (собственник квартиры №15), Копылова Наталья Семеновна (собственник квартиры № 34)

Регистрацию проводил: Копылова Наталья Семеновна

Присутствовали: собственники помещений МКД согласно листу регистрации, в том числе представитель помещений, находящихся в государственной собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе:
 - представитель ГКУ «ИС района Хамовники»,
 - Микоян Иван Сергеевич, собственник кв. 15
 - Копылова Наталья Семеновна, собственник кв. 34
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.
4. О страховании общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение способа уведомления о проведении последующих собраний.

Слушали: Микоян Иван Сергеевич, собственник кв. 15.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 67 собственника, владеющих 2 828,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 26 человек, владеющих 1 643,3 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 58,1 % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 58,1 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым;
- д) голосование проводилось путем поднятия собственниками карточек, с указанием их доли (карточки заранее приготовлены инициаторами собрания).

1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего собрания:

Предложено избрать:

Председателем Общего собрания: Микоян Ивана Сергеевича, собственник квартиры №15.

Секретарем Общего собрания: Копылову Наталью Семеновну, собственник кв. 34

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать предложенных председателя и секретаря Общего собрания составляет **большинство** от принявших участие в голосовании,

Решение ПРИНЯТО

2. По вопросу избрания членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек:

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек.

Председателя счетной комиссии: представитель ГКУ «ИС района Хамовники»;
Членов счетной комиссии: Микоян Ивана Сергеевича, собственник квартиры №15; Копылову Наталью Семеновну, собственник кв. 34.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса избрать в счетную комиссию в предложенном составе составляет **большинство** от принявших участие в голосовании,

Решение ПРИНЯТО

3. По вопросу утверждения договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1:

Предложено: Утвердить договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 72,3 %, «Против» 7,7 %, «Воздержались» 20 %

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1, составляет **большинство** от принявших участие в голосовании,

Решение ПРИНЯТО

4. По вопросу о страховании общего имущества многоквартирного дома:

Предложено: Застраховать общее имущество многоквартирного дома (МКД).

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 12,4 %, «Против» 75,8 %, «Воздержались» 11,8 %

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса о страховании общего имущества многоквартирного дома составляет **меньшинство** от принявших участие в голосовании,

Решение НЕ ПРИНЯТО

5. По вопросу об утверждении места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Предложено: Утвердить место размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда

«За» 81,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 18,8 %

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении места размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда составляет **большинство** от принявших участие в голосовании,

Решение ПРИНЯТО

6. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники»

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 91,3 %, «Против» 0,7 %, «Воздержались» 8 %

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники» составляет **большинство** от принявших участие в голосовании

Решение ПРИНЯТО

7. Об утверждении способа уведомления о проведении последующих собраний:

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников - на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 87,1 %, «Против» 0,9 %, «Воздержались» 12 %

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении способа уведомления о проведении последующих собраний на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда составляет **большинство** от принявших участие в голосовании

Решение ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на дату собрания в 1 экз.
2. Лист регистрации в 1 экз.
3. Лист регистрации вручения уведомлений собственникам в 1 экз.
4. Акт о раскладе уведомлений в почтовые ящики квартир 1 экз.

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ И СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Микоян Ивана Сергеевича, собственник квартиры №15

Копылову Наталью Семеновну, собственник кв. 34

Представитель ГКУ «ИС района Хамовники»
по доверенности № 1391 от 02.09.13.

И.А.Позднякова