

## Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Комсомольский проспект, д. 46, корпус 3

г. Москва

26 ноября 2013г.

Форма проведения: заочное голосование

Начало приема решений **15 ноября 2013 года**.

Последний день приема решений **25 ноября 2013 года**.

Адрес подачи решений: **Комсомольский проспект, д. 46, к. 3, кв. 34, кв. 46**

Собрание инициировано: ГКУ «ИС района Хамовники» на основании распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел:
  - ГКУ ИС района Хамовники, представитель интересов города как собственника помещений
  - Пермякова Людмила Вячеславовна – собственник - кв.34
  - Шенкаренко Константин Евгеньевич – собственник – кв.46
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.
3. О страховании общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение способа уведомления о проведении последующих собраний

**На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:**

в МКД имеются 98 собственников, владеющих **3504,7** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещений:

- жилых помещений находящихся в частной собственности **50,114 %** голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности **0 %** голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы **8,723 %** голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы **3,467 %** голосов

Представитель собственника г. Москвы ГКУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих **62,304 %** голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

### **По первому вопросу:**

*Предлагается избрать счетную комиссию в составе 3 чел:*

- ГКУ ИС района Хамовники, представитель интересов города как собственника помещений
- Пермякова Людмила Вячеславовна – собственник - кв.34
- Шенкаренко Константин Евгеньевич – собственник – кв.46

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА» **59,217 %**

«ПРОТИВ» - **0 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **3,087 %**

*Принято решение:*

**Утвердить членов счётной комиссии в составе трех человек:**

- ГКУ ИС района Хамовники, представитель интересов города как собственника помещений
- Пермякова Людмила Вячеславовна – собственник - кв.34
- Шенкаренко Константин Евгеньевич – собственник – кв.46

**По второму вопросу:**

*Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.*

*Предложено - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники»»*

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 56,694 %                      «ПРОТИВ»- 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5,610 %

***Принято решение:***

**Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники»**

**По третьему вопросу:**

*О страховании общего имущества многоквартирного дома.*

*Предложено - Застраховать общее имущество многоквартирного дома (МКД)*

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 10,599 %    «ПРОТИВ» - 44,014 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,691 %

***Решение не принято.***

**По четвертому вопросу:**

*Утверждение места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Предложено: Утвердить место размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД:*

*- на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда»*

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 61,280 %    «ПРОТИВ»- 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,024 %

***Принято решение:***

**Утвердить место размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД:**

**- на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда**

**По пятому вопросу:**

*Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.*

*Предложено: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД*

*Предложено - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники»*

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 49,226 % «ПРОТИВ»- 12,054 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,024 %

Предложено – у членов Совета Дома

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 12,054 % «ПРОТИВ»- 49,226 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,024 %

**Принято решение:**

**Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники»**

**По шестому вопросу:**

*Утверждение способа уведомления о проведении последующих собраний*

«Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников

Предложено – путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда»

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 61,280 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,024 %

**Принято решение:**

**Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников**

**Путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда**

Члены счётной комиссии:

  
И.А. Позднякова - представитель ГКУ «ИС района Хамовники»  
по доверенности № 1391 от 02.09.2013г.

  
Л.В.Пермякова, кв. 34

  
К.Е.Шенкаренко, кв. 46