

## Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Комсомольский проспект, д. 49

г. Москва

01 ноября 2013г.

Форма проведения: заочное голосование

Начало приема решений **22 октября 2013 года**.

Последний день приема решений **31 октября 2013 года**.

Адрес подачи решений: **Комсомольский проспект, д. 49, кв. 30, кв. 62**

Собрание инициировано: ГКУ «ИС района Хамовники» на основании распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел:
  - ГКУ ИС района Хамовники, представитель интересов города как собственника помещений
  - Лопарев Виктор Иванович – собственник - кв.30
  - Веселков Эдуард Федорович – собственник – кв.62
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.
3. О страховании общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение способа уведомления о проведении последующих собраний

**На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:**

в МКД имеются 143 собственников, владеющих **6879,4** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещений:

- жилых помещений находящихся в частной собственности **45,403 %** голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности **1,45 %** голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы **5,443 %** голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы **11,08 %** голосов

Представитель собственника г. Москвы ГКУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгенья О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих **63,376 %** голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

### **По первому вопросу:**

*Предлагается избрать счетную комиссию в составе 3 чел:*

- ГКУ ИС района Хамовники, представитель интересов города как собственника помещений
- Лопарев Виктор Иванович – собственник - кв.30
- Веселков Эдуард Федорович – собственник – кв.62

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА» - **63,376 %**

«ПРОТИВ» - **0 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0 %**

*Принято решение:*

**Утвердить членов счётной комиссии в составе трех человек:**

- ГКУ ИС района Хамовники, представитель интересов города как собственника помещений
- Лопарев Виктор Иванович – собственник - кв.30
- Веселков Эдуард Федорович – собственник – кв.62

**По второму вопросу:**

*Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.*

*Предложено - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники»»*

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 59,283 %                      «ПРОТИВ»- 1,716 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2,377 %

**Принято решение:**

**Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники»**

**По третьему вопросу:**

*О страховании общего имущества многоквартирного дома.*

*Предложено - Застраховать общее имущество многоквартирного дома (МКД)*

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 12,381 %    «ПРОТИВ» - 41,718 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,277 %

**Решение не принято.**

**По четвёртому вопросу:**

*Утверждение места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Предложено: Утвердить место размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД:*

- на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда»

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 62,604 %    «ПРОТИВ»- 0,772 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %

**Принято решение:**

**Утвердить место размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД:**

- на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда

**По пятому вопросу:**

*Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.*

*Предложено: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД*

Предложено - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники»

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 60,313 % «ПРОТИВ»- 1,125 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,938 %

**Принято решение:**

Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники»

**По шестому вопросу:**

*Утверждение способа уведомления о проведении последующих собраний*

«Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников

Предложено – путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда»

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 63,376 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %

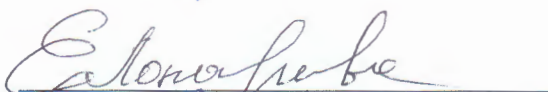
**Принято решение:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников

Путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда

Члены счётной комиссии:

  
И.А. Позднякова - представитель ГКУ «ИС района Хамовники»  
по доверенности № 1391 от 02.09.2013г.

  
В.И. Лопарев, кв.30

  
Э.Ф. Веселков, кв.62