



ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ, ПО ВОПРОСУ ЛЕГИТИМНОСТИ СОЗДАННОГО 14.09.12 г. СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ВЫБОРА НОВОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ: ГУП ДЕЗ РАЙОНА ХАМОВНИКИ, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Остоженка, д.47

г. Москва

30 « ян вкл » 2014г.

Адрес и время проведения голосования: Остоженка ул., д.47 в подъезде дома, 30.01.2014г. в 18час 00 мин.

Принято решений собственников помещений согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 42,89 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 23,32 % голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 5,03% голосов ГКУ «ИС района Хамовники» в лице руководителя О.В. Шовгеня на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 11,53 % голосов ГКУ «ИС района Хамовники» в лице руководителя О.В. Шовгеня на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих 82,77 % голосов от общего числа голосов, также на собрании присутствовали, без права решающего голоса: Депутат Муниципального собрания Гушина Н.В.
Представитель информационного центра по району Хамовники.

Кворум имеется/ не имеется.

Инициаторы настоящего собрания:

Управа района Хамовники по заявлениям и жалобам собственника кв. 4 Шеленковой Л.А.
Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии:
Представитель по доверенности ГКУ ИС района Хамовники Фролова Е.Н.
Представитель собственника по доверенности кв. 11 Аврех Г.Л.
2. Подтверждение полномочий избранного 14.09.12 г. Совета многоквартирного дома, в том числе полномочий Председателя Совета дома, по адресу: Остоженка ул., д.47;
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд»;
4. Выбор новой управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Остоженка ул. д.47, ГУП ДЕЗ района Хамовники (по ранее проведенному опросу),
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством и заключение договора на срок - 5 лет с его последующей пролонгацией.
6. Утверждение содержания и ремонта жилого помещения за 1 кв.м в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы.
7. О выдачи нанимателю жилого помещения находящегося в собственности г. Москвы, по адресу: ул. Остоженка, д.47, кв.12 Мартыановой О.П., доверенности на представление интересов собственника жилого помещения, 63,9 кв.м, с долей в общей собственности 5,03%, до оформления ею права собственности на указанное жилое помещение.

- обращения Шеленковой Л.А., собственника кв.4 в адрес органов исполнительной власти, управляющей организации и др. и в дальнейшем не принимать их к сведению
9. Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний собственников, через почтовые ящики собственников и на информационном стенде дома.
 10. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников- у членов Совета дома;
 11. Разное. Установка шлагбаума, видеодомофона и др.

1. По первому вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

Представитель по доверенности ГКУ ИС района Хамовники Фролова Е.Н.

Представитель собственника по доверенности кв. 11 Аврех Г.Л.

Голосовали за 100 % против 0 % воздержался 0 %

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе 2 х человек:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Представитель по доверенности ГКУ ИС района Хамовники Фролова Е.Н.

Представитель собственника, по доверенности, кв. 11 Аврех Г.Л.

2. По второму вопросу:

Подтверждение полномочий избранного 14.09.12 г. Совета многоквартирного дома, в том числе полномочий Председателя Совета дома, по адресу: Остоженка ул., д.47;

Голосовали за 62,2 % против 17,8% воздержался 20%

Принято решение: подтвердить полномочия избранного 14.09.12 г. Совета многоквартирного дома, в том числе полномочия Председателя Совета дома, по адресу: Остоженка ул., д.47;

3. По третьему вопросу:

Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд»;

Голосовали за 82,2 % против 0% воздержался 17,8%

Принято решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд»;

4. По четвертому вопросу:

Выбор новой управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Остоженка ул., д.47, ГУП ДЕЗ района Хамовники (по ранее проведенному опросу)

Голосовали за 82,2 % против 0% воздержался 17,8%

Принято решение: Выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Остоженка ул., д.47, ГУП ДЕЗ района Хамовники (по ранее проведенному опросу);

5. По пятому вопросу:

Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: Остоженка ул., д.47, в соответствии с действующим законодательством и заключении договора на срок- 5 лет с его последующей пролонгацией.

Голосовали за 82,2 % против 0% воздержался 17,8%

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить договор по адресу: Остоженка ул., д.47, с ГУП ДЕЗ района Хамовники на срок 5 лет с его последующей пролонгацией;

Об утверждении содержания и ремонта жилого помещения за 1 кв.м в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы.

Голосовали за 100 % против 0% воздержался 0%

Принято решение: утвердить содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы;

7. По седьмому вопросу:

О выдачи нанимателю жилого помещения находящегося в собственности г. Москвы, по адресу: ул. Остоженка, д.47, кв.12 Мартыановой О.П., доверенности на представление интересов собственника жилого помещения, 63,9 кв.м, с долей в общей собственности 5,03%, до оформления ею права собственности на указанное жилое помещение.

Голосовали за 62,2 % против 11,80% воздержался 26%

Принято решение:

Выдать нанимателю жилого помещения находящегося в собственности г. Москвы, по адресу: ул. Остоженка, д.47, кв.12 Мартыановой О.П., доверенности на представление интересов собственника жилого помещения, 63,9 кв.м, с долей в общей собственности 5,03%, до оформления ею права собственности на указанное жилое помещение.

8. По восьмому вопросу:

Считать несоответствующими действительности, надуманными заявления и другие обращения Шеленковой Л.А., собственника кв.4 в адрес органов исполнительной власти, управляющей организации и др. и в дальнейшем не принимать их к сведению;

Голосовали за 62,2 % против 11,80% воздержался 26%

Принято решение: Все вопросы о деятельности Совета дома, управления общим имуществом дома, а также вопросы благоустройства дома и придомовой территории, решаются коллегиально – собственниками многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу:

Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний собственников, через почтовые ящики собственников и на информационном стенде дома.

Голосовали за 100 % против 0% воздержался 0%

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний: через почтовые ящики собственников и на информационном стенде дома;

10. По десятому вопросу:

Об определении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников, у членов Совета дома.

Голосовали за 82,2 % против 17,8% воздержался 0%

Принято решение: определить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников, у членов Совета дома;

11. Разное: По установке шлагбаума, видеодомофона и др., даны разъяснения с представлением протоколов и списков собственников, участвовавших в фидучиарии.

Члены счетной комиссии:

 Сидорова О.Н.
Алексеев Т.А.

Члены инициативной группы:

 Сидорова О.Н.
Алексеев Т.А.
