

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Б. Пироговская ул., д. 35 А, стр.2
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«13» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания – 12.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельта", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома: - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 83 собственников, владеющих 3083,30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 36,35 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 5,8 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 10,5 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1623, 13 кв.м., которые составляют 52,65 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 2 -х человек:

Бордохова Елена Валериевна, кв 21; 246-60-30.
Ситрибуль Светлана Николаевна, кв 49; 246-94-95

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору новой управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники по адресу: Пироговская Б. ул., д.35а стр.2

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

2759,50 м.кв.

в т.ч. в государственнс

178,95 м.кв.

5,8

в т.ч. в федеральной с

0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2:

323,80 м.кв.

в т.ч. в государственнс

323,80 м.кв.

10,5

в т.ч. в федеральной с

0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (s1 + s2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	3	61,5	жилое	частная	Полякова Анна Владимировна	61,5	1,99	<i>Полякова</i>	
2	4	46,7	жилое	частная	Столбухина Марина Юрьевна	46,7	1,51		
3	5	67,3	жилое	частная	Паглазова Надежда Михайловна	17,93	0,58	<i>Паглазова</i>	
4	5	67,3	жилое	Государственная	Не определено	49,37	1,60		
5	6	60,9	жилое	частная	Рогожина Светлана Юрьевна	20,3	0,66	<i>Рогожина</i>	
6	6	60,9	жилое	частная	Рогожина Елизавета Александровна	20,3	0,66	<i>Рогожина</i>	
7	6	60,9	жилое	частная	Рогожин Александр Викторович	20,3	0,66	<i>Рогожин</i>	
8	7	47,6	жилое	частная	Агаджанов Давид Амбарцумович	47,6	1,54		
9	8	67,9	жилое	частная	Ермоленко Евгений Александрович	67,9	2,20		
10	9	64,8	жилое	Государственная	Самохина Галина Михайловна	64,8	2,10		
11	10	48,5	жилое	частная	Рябченков Владимир Александрович	48,5	1,57	<i>Рябченков</i>	
12	11	69,2	жилое	частная	Таусон Татьяна Вячеславовна	69,2	2,24	<i>Таусон</i>	
13	12	64,3	жилое	частная	Кузнецова Людмила Александровна	21,43	0,70	<i>Кузнецова</i>	
14	12	64,3	жилое	частная	Кузнецов Юрий Григорьевич	21,43	0,70	<i>Кузнецов</i>	
15	12	64,3	жилое	частная	Кузнецов Дмитрий Юрьевич	21,44	0,70	<i>Кузнецов</i>	
16	13	47,7	жилое	частная	Василенко Лидия Петровна	47,7	1,55	<i>Василенко</i>	
17	14	69,5	жилое	частная	Иванец Наталья Леонидовна	23,17	0,75	<i>Иванец</i>	
18	14	69,5	жилое	частная	Иванец Мария Михайловна	46,33	1,50	<i>Иванец</i>	
19	15	64,7	жилое	частная	Смазневич Ирина Сергеевна	10,21	0,33		
20	15	64,7	жилое	частная	Шейна Елена Анатольевна	10,22	0,33		
21	15	64,7	жилое	частная	Терновский Андрей Владимирович	10,22	0,33		
22	15	64,7	жилое	частная	Обухова Татьяна Юрьевна	20,77	0,67		
23	15	64,7	жилое	частная	Соколова Мария Витальевна	6,64	0,22		
24	15	64,7	жилое	частная	Соколова Лариса Александровна	6,64	0,22		
25	16	48,1	жилое	Государственная	Савостьянова Анна Александровна	18,48	0,60		
26	16	48,1	жилое	частная	Челноков Дмитрий Викторович	14,81	0,48		

27	16	48,1	жилое	частная	Большакова Светлана Валентиновна	14,81	0,48		
28	17	69,8	жилое	частная	Зотов Вадим Павлович	34,9	1,13		
29	17	69,8	жилое	частная	Зотова Лидия Михайловна	34,9	1,13		
30	18	65,4	жилое	частная	Пятецкая Виктория Геннадьевна	16,35	0,53	✓	<i>Пятецкая</i>
31	18	65,4	жилое	частная	Швецова Мария Владимировна	16,35	0,53	✓	<i>Швецова</i>
32	18	65,4	жилое	частная	Пятецкий Владимир Митрофанович	16,35	0,53	✓	<i>Пятецкий</i>
33	18	65,4	жилое	частная	Пятецкая Татьяна Ивановна	16,35	0,53	✓	<i>Пятецкая</i>
34	19	47,6	жилое	частная	Зубарев Игорь Николаевич	47,6	1,54		
35	20	69,6	жилое	частная	Дьяконова Валентина Викторовна	44,53	1,44	✓	<i>Дьяконова</i>
36	20	69,6	жилое	частная	Дьяконова Валентина Викторовна	25,07	0,81	✓	<i>Дьяконова</i>
37	21	65,3	жилое	частная	Волохова Елена Владимировна	65,3	2,12	✓	<i>Волохова</i>
38	22	47,7	жилое	частная	Петина Елена Александровна	47,7	1,55		
39	23	71,3	жилое	частная	АНО "Православная классическая гимназия"	71,3	2,31		
40	25	46,2	жилое	частная	Козлова Елена Александровна	46,2	1,50		
41	26	44,7	жилое	частная	Борисова Марина Августовна	44,7	1,45		
42	27	31	жилое	частная	Губатенко Евгений Владимирович	31	1,01	✓	<i>Губатенко</i>
43	28	68,6	жилое	частная	Соколова Ольга Владимировна	13,72	0,44		
44	28	68,6	жилое	частная	Соколова Александра Юрьевна	13,72	0,44		
45	28	68,6	жилое	частная	Марьина Татьяна Владимировна	13,72	0,44		<i>Марьина</i>
46	28	68,6	жилое	частная	Пархоменко Сергей Александрович	13,72	0,44	✓	<i>Пархоменко</i>
47	28	68,6	жилое	частная	Марьин Василий Владимирович	13,72	0,44		
48	29	46,9	жилое	частная	Ткаченко Сергей Юрьевич	46,9	1,52		<i>Ткаченко</i>
49	30	45,2	жилое	частная	Деев Сергей Михайлович	45,2	1,47		
50	31	30,9	жилое	частная	Савельева Ольга Юрьевна	30,9	1,00		
51	32	69	жилое	частная	Архипова Валентина Викторовна	17,25	0,56	✓	<i>Архипова</i>
52	32	69	жилое	частная	Латышев Денис Алексеевич	17,25	0,56	✓	<i>Латышев</i>
53	32	69	жилое	частная	Латышева Юлия Викторовна	17,25	0,56	✓	<i>Латышева</i>
54	32	69	жилое	частная	Скорлупин Виктор Иванович	17,25	0,56	✓	<i>Скорлупин</i>
55	33	47,3	жилое	частная	Резник Игорь Андреевич	15,77	0,51	✓	<i>Резник</i>
56	33	47,3	жилое	частная	Резник Андрей Валерьевич	15,76	0,51	✓	<i>Резник</i>
57	33	47,3	жилое	частная	Резник Галина Александровна	15,77	0,51	✓	<i>Резник</i>
58	34	45,3	жилое	частная	Деева Наталья Юльевна	45,3	1,47		
59	35	31,5	жилое	частная	Воронцова Наталия Григорьевна	15,75	0,51		
60	35	31,5	жилое	частная	Кузнецов Анатолий Иванович	15,75	0,51		
61	36	71	жилое	частная	Соболева Юлия Артуровна	47,33	1,54	✓	<i>Соболева</i>
62	36	71	жилое	частная	Соболева Кира Яновна	23,67	0,77	✓	<i>Соболева</i>
63	37	48,3	жилое	частная	Крылов Вадим Леонидович	48,3	1,57		
64	38	46,7	жилое	частная	Литвинова Мэри Наумовна	46,7	1,51	✓	<i>Литвинова</i>
65	39	33,8	жилое	частная	Иосильзон Станислав Григорьевич	33,8	1,10		

66	40	69,8	жилое	частная	Федорова Валентина Михайловна	43,46	1,41		
67	40	69,8	жилое	частная	Соболевский-Дударев Вадим Николаевич	26,34	0,85		
68	41	48,3	жилое	частная	Воинова Ольга Владимировна	48,3	1,57		
69	42	46,8	жилое	частная	Завьялов Сергей Владимирович	46,8	1,52		
70	43	33	жилое	частная	Джагарян Папик Аршакович	33	1,07		
71	44	135,1	жилое	частная	Монастырский Юрий Эдуардович	135,1	4,38		
72	45	48,1	жилое	частная	Тихомирова Наталия Ивановна	48,1	1,56		
73	46	46,9	жилое	частная	Соболева Анастасия Сергеевна	46,9	1,52		
74	47	33,2	жилое	частная	Иванов Михаил Борисович	33,2	1,08		
75	49	48,4	жилое	частная	Стрибуль Светлана Николаевна	40,33	1,31		
76	49	48,4	жилое	частная	Родин Алексей Геннадьевич	8,07	0,26		
77	50	46,5	жилое	частная	Мальцева Елена Анатольевна	46,5	1,51		
78	51	33,3	жилое	частная	Крейдерман Сема Абрамович	33,3	1,08		
79	52	70,4	жилое	частная	Гераскин Андрей Анатольевич	17,6	0,57		
80	52	70,4	жилое	частная	Гераскин Сергей Андреевич	17,6	0,57		
81	52	70,4	жилое	частная	Гераскина Ольга Израйлевна	17,6	0,57		
82	52	70,4	жилое	частная	Шведова Светлана Андреевна	17,6	0,57		
83	53	48,6	жилое	частная	Городищанов Юрий Александрович	48,6	1,58		
84	54	46,3	жилое	Государственная	Шпагин Александр Вадимович	46,3	1,50		
85	55	33	жилое	частная	Шелоумова Екатерина Анатольевна	33	1,07		
86		323,8	нежилое	Государственная	город Москва	323,8	10,50		