

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, Пироговская М. ул., д.27, корп.2

г. Москва

01.11.2013г.

начало приема решение 18 октября 2013г.

последний день приема решений 31 октября 2013.

адрес подачи решений ул. 3-я Фрунзенская, д.19

Собрание инициировано: ГКУ «ИС района Хамовники» на основании распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП.

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме.
6. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

в МКД имеются 97 собственников, владеющих 3922,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещений согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 33,48 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности - % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 11,50 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 13,90 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2350,00 кв.м., которые составляют 59,92 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

Германович Т.Б., кв.2

Фролова Е.Н. – ГКУ ИС района Хамовники представитель собственника.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 98,25 %, «Против» — %, «Воздержались» 1,75 %.

Решение: *Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 98,25 %, «Против» — %, «Воздержались» 1,75 %.

Решение: *Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 98,25 %, «Против» — %, «Воздержались» 1,75 %.

Решение: *Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 98,25 %, «Против» — %, «Воздержались» 1,75 %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании. решение принято.

По пятому вопросу: Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать местом размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды у подъездов МКД.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 98,25 %, «Против» — %, «Воздержались» 1,75 %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: местом для размещения решений собственников по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме определить информационные стенды у подъездов дома.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 98,25 %, «Против» — %, «Воздержались» 1,75 %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

_____ А.В.,
_____ , кв.