

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Плющиха ул., д.11
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«16» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания – 15.12.13 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельверор", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 33 собственников, владеющих 2003,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 52,82 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 1,33 % голосов

- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 1,21 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1309,75 кв.м., которые составляют 65,36 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Мартынов А.И.
Морозов В.В.
Безуглов А.В.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

Мартынова / Мартынова /
Серошов / Серошов /
Возничев / Возничев /

обращения собственников помещений по выбору новой управляющей организации многоквартирным домом - ГУП ДЕЗ района Хамовники по адресу: Плющиха ул. д.11 корп.5

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

1619,90 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности

26,61 М.КВ.

1,5

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 М.КВ.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

384,00 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности

224,60 М.КВ.

11,21

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 М.КВ.

N п/п	Номер помещения по эксплуатации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (S1 + S2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	14А	57	жилое	частная	Журавлева Галина Викторовна	57	2,84	<i>Журавлева</i>	
2	15А	57,7	жилое	частная	Самохвалов Андрей Анатольевич	57,7	2,88	<i>Самохвалов</i>	
3	16	86,6	жилое	частная	Мартиросова Ирина Юрьевна	86,6	4,32	<i>Мартиросова</i>	
4	16А	59,4	жилое	частная	Горчаков Виктор Яковлевич	29,7	1,48	<i>Горчаков В.</i>	
5	16А	59,4	жилое	частная	Евреинова Надежда Никитична	29,7	1,48	<i>Евреинова</i>	
6	17	86,8	жилое	частная	Рейжевская Тамара Михайловна	28,93	1,44	<i>Рейжевская</i>	
7	17	86,8	жилое	частная	Чеберко-Рейжевская Ксения Александровна	57,87	2,89	<i>Чеберко</i>	
8	17А	59,1	жилое	частная	Васильев Юрий Юрьевич	59,1	2,95	<i>Васильев</i>	
9	18	88	жилое	частная	Леденева Нина Петровна	88	4,39	<i>Леденева</i>	
10	18А	59,7	жилое	частная	Безуглый Алексей Владимирович	59,7	2,98	<i>Безуглый</i>	
11	19	86,4	жилое	частная	Акимов Игорь Викторович	86,4	4,31	<i>Акимов</i>	
12	19А	57,4	жилое	частная	Николаев Евгений Николаевич	57,4	2,86	<i>Николаев</i>	
13	20	89	жилое	частная	Кирлик Иван Иванович	15,6	0,78	<i>Кирлик</i>	
14	20	89	жилое	частная	Кирлик Светлана Васильевна	15,6	0,78		
15	20	89	жилое	частная	Кирлик Наталья Ивановна	15,6	0,78		
16	20	89	жилое	частная	Кирлик Дмитрий Иванович	15,59	0,78		
17	20	89	жилое	Государственная	Кирлик Иван Иванович	26,61	1,33		
18	20А	63,9	жилое	частная	Безуглый Алексей Владимирович	63,9	3,19	<i>Безуглый</i>	
19	21	90,5	жилое	частная	Дука Никита Владимирович	90,5	4,52	<i>Дука</i>	
20	21А	61,8	жилое	частная	Быковская Татьяна Федоровна	61,8	3,08	<i>Быковская</i>	
21	22	90,4	жилое	частная	Хомякова Лариса Александровна	90,4	4,51	<i>Хомякова</i>	
22	22А	63,3	жилое	частная	Морозов Вагиф Валерьевич	63,3	3,16	<i>Морозов</i>	
23	23	91,2	жилое	частная	Копылев Илья Дорофеевич	91,2	4,55	<i>Копылев</i>	
24	23А	62,8	жилое	частная	Урманчеев Меджан Асадулович	31,4	1,57	<i>Урманчеев</i>	
25	23А	62,8	жилое	частная	Урманчеева Лариса Александровна	31,4	1,57	<i>Урманчеева</i>	

26	24	93,9	жилое	частная	Лифанова Маргарита Ульяновна	93,9	4,69		
27	24A	63,4	жилое	частная	Бортнюк Галина Александровна	21,14	1,05	<i>Бортнюк</i>	
28	24A	63,4	жилое	частная	Пахомова Анна Юрьевна	21,13	1,05		
29	24A	63,4	жилое	частная	Бортнюк Нина Юрьевна	21,13	1,05		
30	25	91,5	жилое	частная	Юрицына Ольга Викторовна	91,5	4,57	<i>Юрицын</i>	
31	25A	60,1	жилое	частная	Янсон Светлана Валентиновна	60,1	3,00	<i>Янсон</i>	
32		79,8	нежилое	частная	Зарецкая Елена Леонидовна	79,8	3,98		
33		79,6	нежилое	частная	Лакалин Иван Викторович	79,6	3,97		
34		224,6	нежилое	Государственная	город Москва	224,6	11,21		