

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Кипленская, 9.13,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«12» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания – 11.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельта Сервис", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 36 собственников, владеющих 5207,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 17,63 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 4,73 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 6,03 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 21,94 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2620,99 кв.м., которые составляют 50,33 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Миренков С.М. кв 12
Мирошницкая Л.А. кв 29
Бобров Ю.И. кв 59

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаград»; в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаград», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаград», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

<u>Мур</u>		<u>Миронов С.М.</u>	
<u>Мур</u>		<u>Меремцева Л.А.</u>	
<u>Бобров</u>		<u>Бобров Ю.И.</u>	

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники
по адресу: Плющиха ул. д.13**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S:

3766,10 м.кв.
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

313,90 м.кв. - 6,72 %
0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-

1441,50 м.кв.
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

1142,50 м.кв. - 21,94 %
0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по эксplikации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (s1 + s2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	1	63,90	жилое	частная	Курбет София Анатольевна	31,95	0,61		
2	1	63,90	жилое	частная	Федосеева Елена Ивановна	31,95	0,61	<i>кв-ра продана</i>	
3	1А	73,10	жилое	частная	Овсянников Борис Владимирович	73,10	1,40		
4	2	71,40	жилое	частная	Комаров Максим Анатольевич	18,11	0,35	✓	
5	2	71,40	жилое	частная	Комарова Эра Константиновна	53,29	1,02	✓	
6	3	83,10	жилое	частная	Филатов Алексей Владимирович	44,05	0,85		
7	3	88,10	жилое	частная	Филатова Маргарита Евгеньевна	44,05	0,85		
8	4	74,40	жилое	частная	Голубева Ирина Павловна	49,60	0,95		
9	4	74,40	жилое	частная	Голубева Татьяна Владимировна	24,80	0,48		
10	5	90,20	жилое	частная	Рекель Элина Юльевна	90,20	1,73		
11	6	74,40	жилое	частная	Дьяков Михаил Владимирович	37,20	0,71	<i>Дьяков</i>	
12	6	74,40	жилое	частная	Дьякова Марина Викторовна	37,20	0,71	<i>Дьяков</i>	
13	7	89,00	жилое	частная	Трусова Надежда Павловна	89,00	1,71		
14	8	76,10	жилое	частная	Латынова Диана Шафеевна	76,10	1,46		
15	9	92,60	жилое	частная	Татарникова Людмила Николаевна	46,30	0,89		
16	9	92,60	жилое	частная	Татарникова Татьяна Николаевна	46,30	0,89		
17	10	75,70	жилое	частная	Будкин Виктор Сергеевич	75,70	1,45		
18	11	91,70	жилое	частная	Геронимус Татьяна Михайловна	45,85	0,88		
19	11	91,70	жилое	частная	Силантьева Анастасия Борисовна	45,85	0,88		
20	12	76,80	жилое	частная	Миронов Сергей Михайлович	76,80	1,47	<i>Миронов</i>	
21	13	272,00	жилое	частная	Павлова Наталия Геннадьевна	136,00	2,61	<i>Павлова</i>	

22	13	272,00	жилое	частная	Павлова Анастасия Ильинична	136,00	2,61	Губерт	
23	14	59,10	жилое	частная	Сафронов Александр Владимирович	14,78	0,28		
24	14	59,10	жилое	частная	Сафронова Эмилия Борисовна	44,32	0,85		
25	15	21,50	жилое	частная	Ленев Владимир Николаевич	21,50	0,41		
26	16	21,80	жилое	частная	Сиднихина Ингрид Владимировна	21,80	0,42		
27	17	21,80	жилое	частная	Озолина Ольга Викторовна	21,80	0,42	✓	
28	18	21,70	жилое	частная	Студенников Юрий Михайлович	21,70	0,42		
30	20	21,90	жилое	Служебная	Безолева Валентина Андреевна	21,90	0,42		
31	22	22,30	жилое	частная	Цатурова Любовь Федоровна	22,30	0,43		
32	23	61,50	жилое	частная	Громов Андрей Анатольевич	30,75	0,59		
33	23	61,50	жилое	частная	Громова Наталья Юрьевна	30,75	0,59		
34	24	22,30	жилое	Государственная	Ткачев Алексей Семенович	22,30	0,43		
35	25	21,60	жилое	частная	Соболева Марина Валерьевна	21,60	0,41		
36	26	21,90	жилое	Государственная	Дмитриева Антонина Дмитриевна	21,90	0,42		
37	27	21,70	жилое	частная	Горячев Сергей Борисович	21,70	0,42		
38	28	21,80	жилое	Государственная	Не определено	21,80	0,42		
39	29	21,70	жилое	частная	Муромцева Любовь Александровна	21,70	0,42	Муромцев	
40	30	21,50	жилое	частная	Семенихина Жанна Анатольевна	21,50	0,41		
41	31	22,10	жилое	частная	Орлов Сергей Александрович	22,10	0,42		
42	32	62,90	жилое	частная	Лотков Александр Генрихович	62,90	1,21		
43	33	44,50	жилое	частная	Карманова Алина Олеговна	22,25	0,43		
44	33	44,50	жилое	частная	Карманова Ольга Михайловна	22,25	0,43		
45	34	43,90	жилое	частная	Стадник Любовь Георгиевна	43,90	0,84		
46	35	43,80	жилое	частная	Кондратьева Ольга Александровна	43,80	0,84		
47	36	44,60	жилое	частная	Сидоров Борис Николаевич	44,60	0,86		
48	37	62,90	жилое	частная	Салина Людмила Ивановна	62,90	1,21		
49	38	46,00	жилое	Государственная	Скорород Юрий Тимофеевич	46,00	0,88		
50	39	45,10	жилое	частная	Вознесенский Дмитрий Евгеньевич	45,10	0,87		
51	40	44,00	жилое	частная	Вербенко Виктор Владимирович	44,00	0,84		
52	41	43,80	жилое	частная	Черноус Клара Алексеевна	21,90	0,42		
53	41	43,80	жилое	частная	Зауер Наталия Владимировна	21,90	0,42		
54	42	63,00	жилое	частная	Малоземова Елена Павловна	21,00	0,40		
55	42	63,00	жилое	частная	Малоземов Павел Калистратович	21,00	0,40		
56	42	63,00	жилое	частная	Малоземова Инна Ильинична	21,00	0,40		
57	43	45,50	жилое	частная	Киселенко Ирина Ивановна	45,50	0,87		
58	44	45,40	жилое	частная	Курбатова Валентина Николаевна	45,40	0,87		
59	45	45,90	жилое	частная	Волкова Алла Сергеевна	45,90	0,88		
60	46	58,80	жилое	частная	Санатко Мария Дмитриевна	29,40	0,56		
61	46	58,80	жилое	частная	Яблокова Ольга Климентовна	29,40	0,56		
62	47	62,30	жилое	частная	Соколова Анна Сергеевна	31,15	0,60		
63	47	62,30	жилое	частная	Соколова Елена Ивановна	31,15	0,60		

64	48	45,40	жилое	частная	Глухенькая Илона Валерьевна	45,40	0,87		
65	49	45,10	жилое	частная	Нефедьев Юрий Михайлович	45,10	0,87		
66	50	44,00	жилое	частная	Никулина Татьяна Викторовна	22,00	0,42	<i>Татьяна</i>	
67	50	44,00	жилое	частная	Никулин Виктор Андреевич	22,00	0,42	<i>Виктор</i>	
68	51	82,50	жилое	частная	Марченко Татьяна Ивановна	20,63	0,40		
69	51	82,50	жилое	частная	Марченко Сергей Николаевич	20,63	0,40		
70	51	82,50	жилое	частная	Марченко Михаил Николаевич	20,61	0,40		
71	51	82,50	жилое	частная	Марченко Николай Павлович	20,63	0,40		
73	52	65,30	жилое	Служебная	Ермолич Алексей Викторович	65,30	1,25		
74	53	74,00	жилое	частная	Обыдена Татьяна Михайловна	74,00	1,42		
75	54	77,00	жилое	частная	Зотов Сергей Александрович	77,00	1,48		
76	55	82,40	жилое	частная	Тарасова Алина Вячеславовна	30,21	0,58		
77	55	82,40	жилое	частная	Тарасова Нина Трифоновна	21,97	0,42		
78	55	82,40	жилое	частная	Тарасов Денис Вячеславович	30,22	0,58		
79	56	77,40	жилое	частная	Быстрова Екатерина Валерьевна	77,40	1,49	<i>Быстрова</i>	
80	57	89,20	жилое	частная	Читалина Галина Ивановна	89,20	1,71	<i>Читалина</i>	
81	58	77,40	жилое	частная	Галкин Александр Александрович	38,70	0,74	<i>Галкин</i>	
82	58	77,40	жилое	частная	Галкина Татьяна Юрьевна	38,70	0,74	<i>Т. Галкина</i>	
83	59	88,80	жилое	частная	Бобров Игорь Александрович	66,60	1,28	<i>Бобров</i>	
84	59	88,80	жилое	частная	Бобров Юрий Игоревич	22,20	0,43	<i>Бобров</i>	
85	60	78,90	жилое	частная	Воеводская Елена Викторовна	39,44	0,76		
86	60	78,90	жилое	частная	Воеводский Григорий Викторович	19,73	0,38		
87	60	78,90	жилое	частная	Воеводский Роман Гаярович	19,73	0,38		
88	61	90,70	жилое	частная	Кузнецова Ирина Анатольевна	30,23	0,58	<i>Кузнецова</i>	
89	61	90,70	жилое	частная	Шмелькин Алексей Дмитриевич	30,23	0,58	<i>Шмелькин</i>	
90	61	90,70	жилое	частная	Кузнецов Кирилл Алексеевич	30,24	0,58	<i>Кузнецов</i>	
91	62	78,00	жилое	частная	Гусева Елена Николаевна	78,00	1,50		
92	63	90,60	жилое	частная	Зайко Наталья Викторовна	90,60	1,74		
93	64	79,40	жилое	частная	Базилевич Ольга Владимировна	19,85	0,38	<i>Базилевич</i>	
94	64	79,40	жилое	частная	Шумская Ирина Эрнестовна	19,85	0,38	<i>Шумская</i>	
95	64	79,40	жилое	частная	Базилевич Владимир Викторович	19,85	0,38	<i>Базилевич</i>	
96	64	79,40	жилое	частная	Базилевич Анна Владимировна	19,85	0,38	<i>Базилевич</i>	
97	65	89,30	жилое	Государственная	Попов Алексей Григорьевич	89,30	1,71	<i>Попов</i>	
99	70	9,80	жилое	Служебная	Нуриев Мехман Сабир-Оглы	9,80	0,19		
100	71	15,60	жилое	Государственная	Не определено	15,60	0,30		
102	102	242,80	нежилое	Аренда	ГУП МосгорБТИ	242,80	4,66		
103	103	211,00	нежилое	Государственная	г. Москва	1142,50	21,94		
104	104	246,10	нежилое	частная	ООО ЦП "Руслан"	246,10	4,73	<i>Руслан</i>	
105	105	54,50	нежилое	частная	Громыко В.М	52,90	1,02		

