

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Тимирязевская ул. 18,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«06» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: Тимирязевская ул. 18 - в форме дома
Дата и время проведения общего собрания - 05.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельтаград", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома: - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 69 собственников, владеющих 2129,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 46,64 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 10,93 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 12259 кв.м., которые составляют 57,57 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе ___-х человек:

Бойтлер Валентина Мих. - Бонны 14
Вячкова Любовь Алек Вяч 31
Смирнова Ирина Павловна - Сироты 26

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаорг», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаорг», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаорг», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

Гонимов / Фейтлер Валентина / Мих 15248-37-92
Всупина / Любовь Алек. Вас / 15248-67-69
Смирнова / Смирнова Ирина Левова / 15248-54-51

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники
по адресу: Плющиха ул. д.18**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

1857,20 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

0,00 м.кв.

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S

272,10 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

232,70 м.кв. - 10,93 %

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (s1 + s2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	12	43,80	жилое	Собственная	Захарова Лариса Сергеевна	43,80	2,06	<i>Захарова</i>	
2	13	36,60	жилое	Собственная	Шрамко Надежда Федосовна	36,60	1,72		
3	14	31,10	жилое	Приватизированная	Бойтлер Валентина Михайловна	15,55	0,73	<i>Бойтлер</i>	
4	14	31,10	жилое	Приватизированная	Миранков Владимир Тарасович	15,55	0,73	<i>Миранков</i>	
5	15	43,90	жилое	Приватизированная	Арифуллина Екатерина Ануаровна	14,64	0,69	<i>Арифуллина</i>	
6	15	43,90	жилое	Приватизированная	Арифуллина Светлана Алексеевна	14,63	0,69	<i>Арифуллина</i>	
7	15	43,90	жилое	Приватизированная	Круглова Мария Владимировна	14,63	0,69	<i>Круглова</i>	
8	16	36,20	жилое	Собственная	Беляева Валентина Николаевна	36,20	1,70		
9	17	31,40	жилое	Приватизированная	Антонова Елена Александровна	15,70	0,74	<i>Антонова</i>	
10	17	31,40	жилое	Приватизированная	Зимина Лариса Александровна	15,70	0,74	<i>Зимина</i>	
11	18	44,60	жилое	Собственная	Парамонова Наталья Викторовна	44,60	2,09		
12	19	36,00	жилое	Собственная	Кандарацков Николай Владимирович	36,00	1,69	<i>Кандарацков</i>	
13	20	31,80	жилое	Собственная	Левенков Александр Львович	31,80	1,49		
14	21	44,40	жилое	Приватизированная	Подсадник Любовь Леонидовна	44,40	2,09	<i>Подсадник</i>	
15	22	36,60	жилое	Приватизированная	Баранов Александр Яковлевич	18,30	0,86	<i>Баранов</i>	
16	22	36,60	жилое	Приватизированная	Баранова Татьяна Михайловна	18,30	0,86	<i>Баранова</i>	
17	23	31,80	жилое	Собственная	Меньшикова Наталья Евгеньевна	31,80	1,49	<i>Меньшикова</i>	
18	24	44,90	жилое	Приватизированная	Ененков Сергей Борисович	22,45	1,05	<i>Ененков</i>	
19	24	44,90	жилое	Приватизированная	Ененкова Любовь Николаевна	22,45	1,05	<i>Ененкова</i>	
20	25	36,60	жилое	Собственная	Михайлов Владимир Лениардович	36,60	1,72	<i>Михайлов</i>	
21	26	32,10	жилое	Приватизированная	Смирнова Ирина Павловна	32,10	1,51	<i>Смирнова</i>	
22	27	31,30	жилое	Собственная	Багринцева Александра Григорьевна	15,65	0,73	<i>Багринцева</i>	

23	27	31,30	жилое	Собственная	Гусев Алексей Вячеславович	15,65	0,73	Гусев	
24	29	42,30	жилое	Приватизированная	Королев Владимир Вячеславович	42,30	1,99	✓ Корн	
25	30	31,30	жилое	Собственная	Качалова Татьяна Васильевна	31,30	1,47	✓ Качалова	
26	31	31,20	жилое	Приватизированная	Втулкина Любовь Алексеевна	31,20	1,47	✓ Втулкина	
27	32	35,70	жилое	Собственная	Фунтова Любовь Александровна	35,70	1,68	Фунтова	
28	33	42,60	жилое	Приватизированная	Трофимов Владимир Владимирович	21,30	1,00	Трофимов	
29	33	42,60	жилое	Приватизированная	Трофимова Валентина Владимировна	21,30	1,00	Трофимова	
30	34	31,30	жилое	Собственная	Бронникова Елена Александровна	31,30	1,47	Бронникова	
31	35	32,00	жилое	Приватизированная	Петров Алексей Алексеевич	32,00	1,50	Петров	
32	36	36,70	жилое	Приватизированная	Черников Николай Васильевич	36,70	1,72	✓ Черников	
33	37	43,20	жилое	Собственная	Авдишев Евгений Алаксанович	21,60	1,01	Авдишев	
34	37	43,20	жилое	Собственная	Авдишева Тамара Михайловна	21,60	1,01	Авдишева	
35	38	32,00	жилое	Собственная	Лобанова Любовь Васильевна	32,00	1,50	Лобанова	
36	39	32,10	жилое	Собственная	Зайцев Сергей Александрович	32,10	1,51	Зайцев	
37	40	36,50	жилое	Собственная	Мдинарадзе Николай Валерьянович	36,50	1,71	Мдинарадзе	
38	41	42,80	жилое	Приватизированная	Барштейн Полина Моисеевна	21,40	1,01	Барштейн	
39	41	42,80	жилое	Приватизированная	Барштейн Александр Мордкович	21,40	1,01	Барштейн	
40	42	32,40	жилое	Собственная	Конюхова Наталья Михайловна	32,40	1,52	Конюхова	
41	43	32,00	жилое	Собственная	Гавич Татьяна Валерьевна	32,00	1,50	Гавич	
42	44	36,60	жилое	Приватизированная	Рожкова Александра Андреевна	36,60	1,72	Рожкова	
43	45	42,70	жилое	Приватизированная	Гришина Людмила Александровна	21,35	1,00	Гришина	
44	45	42,70	жилое	Собственная	Мкртчян Такуи Александра Миграновна	21,35	1,00	Мкртчян	
45	46	32,50	жилое	Собственная	Фещенко Екатерина Александровна	32,50	1,53	Фещенко	
46	47	31,60	жилое	Собственная	Морина Марина Юрьевна	15,80	0,74	Морина	
47	47	31,60	жилое	Собственная	Краснова Валентина Гавриловна	15,80	0,74	Краснова	
48	48	35,80	жилое	Собственная	Аршинова Елена Евгеньевна	35,80	1,68	Аршинова	
49	49	48,80	жилое	Приватизированная	Соколова Екатерина Игоревна	12,20	0,57	Соколова	
50	49	48,80	жилое	Приватизированная	Соколова Наталья Валентиновна	12,20	0,57	Соколова	
51	49	48,80	жилое	Приватизированная	Соколов Игорь Александрович	24,40	1,15	Соколов	
52	50	31,50	жилое	Приватизированная	Ефимова Марина Александровна	31,50	1,48	Ефимова	
53	51	35,10	жилое	Собственная	Шумилов Валентин Николаевич	17,55	0,82	Шумилов	
54	51	35,10	жилое	Собственная	Шумилова Анна Валентиновна	17,55	0,82	Шумилова	
55	52	48,10	жилое	Приватизированная	Мендоса-Бландон Марина Рафаэльевна	24,05	1,13	Мендоса-Бландон	
56	52	48,10	жилое	Приватизированная	Хорькова Алла Федоровна	24,05	1,13	Хорькова	
57	53	32,00	жилое	Собственная	Кухта Александр Геннадьевич	32,00	1,50	✓ Кухта	
58	54	36,20	жилое	Собственная	Кудряшов Валерий Борисович	36,20	1,70	Кудряшов	
59	55	49,00	жилое	Собственная	Астахова Любовь Анатольевна	49,00	2,30	Астахова	
60	56	32,20	жилое	Собственная	Ермакова Марина Александровна	16,10	0,76	Ермакова	
61	56	32,20	жилое	Собственная	Ермакова Мария Сергеевна	16,10	0,76	Ермакова	
62	57	36,00	жилое	Собственная	Скородумов Игорь Александрович	36,00	1,69	Скородумов	
63	58	48,70	жилое	Приватизированная	Клевцов Андрей Павлович	24,35	1,14	Клевцов	
64	58	48,70	жилое	Приватизированная	Клевцов Павел Дмитриевич	24,35	1,14	Клевцов	

65	59	32,60	жилое	Собственная	Шломина Татьяна Михайловна	32,60	1,53		
66	60	35,60	жилое	Собственная	Петров Александр Борисович	35,60	1,67		
67	61	48,00	жилое	Собственная	Петрова Оксана Олеговна	48,00	2,25		
68		39,40	нежилое	Собственность	Буренко И.В	39,40	1,85		
69		232,70	нежилое	Государственная	г. Москва московский педагогический государственный университет(МПГУ) федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение	232,70	10,93		