

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Жулицкая д 33,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«05» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Дата и время проведения общего собрания – 04.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельта", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 142 собственников, владеющих 4786,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 60,37 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 4,38 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 7,26 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 3446,47 кв.м., которые составляют 72,01 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

✓ Сершина Е. В., кв. 38
Гезмишова Е. В., кв. 14
Дуброва М. М., кв. 33

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

тел: 248-52-50 ✓ Суня / Сушина Татьяна Борисовна кв.58
 8-499-248-45-17 Резникова / Резникова Нина Ф. кв.14
 т. 248-52-30 ✓ Лави / Лудоева Мая Мамедовна кв.№33

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники
по адресу: Плющиха ул. д.33**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

4399,00 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

209,70 м.кв.- 4,40%
0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2:

387,10 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

347,30 м.кв. - 7,26%
0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликаци	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе d=S3/(s1+s2)*100%	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	1	29,3	жилое	частная	Михайлова Елена Николаевна	29,30	0,61	<i>О</i>	08.12.13
2	2	39,7	жилое	Государственная	Масалов Сергей Анатольевич	39,70	0,83	<i>Масалов</i>	05.12.13
3	3	43,2	жилое	частная	Мельниченко Григорий Яковлевич	14,40	0,30	<i>Мельниченко</i>	
4	3	43,2	жилое	частная	Мельниченко Мария Константиновна	14,40	0,30	<i>Мельниченко</i>	
5	3	43,2	жилое	частная	Карева Елена Григорьевна	14,40	0,30	<i>Карева</i>	
6	4	41,3	жилое	частная	Рассадина Нина Прокоповна	13,76	0,29	<i>Рассадина</i>	
7	4	41,3	жилое	частная	Мыськин Александр Сергеевич	13,77	0,29	<i>Мыськин</i>	
8	4	41,3	жилое	частная	Мыськина Светлана Валериевна	13,77	0,29	<i>Мыськина</i>	
9	5	29,6	жилое	частная	Сальникова Лидия Петровна	14,80	0,31	<i>Сальникова</i>	
10	5	29,6	жилое	частная	Сальников Николай Васильевич	14,80	0,31	<i>Сальников</i>	
11	6	39,4	жилое	частная	Власова Валентина Михайловна	39,40	0,82	<i>Власова</i>	
12	7	42,8	жилое	частная	Кулешова Александра Захаровна	42,80	0,89	<i>Кулешова</i>	
13	8	41,9	жилое	частная	Лазарев Геннадий Дмитриевич	20,95	0,44	<i>Лазарев</i>	
14	8	41,9	жилое	частная	Лазарев Дмитрий Геннадьевич	20,95	0,44	<i>Лазарев</i>	
15	9	29,4	жилое	частная	Клёнова Марина Юрьевна	29,40	0,61	<i>Клёнова</i>	
16	10	39,8	жилое	частная	Королева Ольга Евгеньевна	39,80	0,83	<i>Королева</i>	
17	11	42,6	жилое	частная	Шмелев Иван Вячеславович	42,60	0,89	<i>Шмелев</i>	
18	12	41,8	жилое	частная	Ратников Николай Романович	41,80	0,87	<i>Ратников</i>	
19	13	29,6	жилое	частная	Иванчукова Ольга Алексеевна	29,60	0,62	<i>Иванчукова</i>	
20	14	38,9	жилое	частная	Резникова Нина Федоровна	38,90	0,81	<i>Резникова</i>	
21	15	42,3	жилое	частная	Авдеева Леонора Васильевна	42,30	0,88	<i>Авдеева</i>	
22	16	41,9	жилое	частная	Зайцев Владимир Федорович	41,90	0,88	<i>Зайцев</i>	
23	17	31,2	жилое	Государственная	Овчинников Игорь Николаевич	31,20	0,65	<i>Овчинников</i>	
24	18	41,2	жилое	частная	Школьникова Елена Робертовна	20,60	0,43	<i>Школьникова</i>	

25	18	41,2	жилое	частная	Школьников Юлиа Леонидовна	20,60	0,43	Школьников	
26	19	44,9	жилое	частная	Крюков Павел Иванович	44,90	0,94	Крюков	
27	20	42,3	жилое	частная	Салтанова Елена Владимировна	10,58	0,22	Салтанова	Салтанова
28	20	42,3	жилое	частная	Салтанов Владимир Павлович	10,58	0,22	Салтанов	Салтанов
29	20	42,3	жилое	частная	Колесникова Зинаида Михайловна	10,56	0,22	Колесникова	
30	20	42,3	жилое	частная	Салтанова Ольга Ивановна	10,58	0,22	Салтанова	
31	21	31,4	жилое	частная	Михайлов Андрей Михайлович	31,40	0,66	Михайлов	
32	22	41	жилое	частная	Лаптева Людмила Владимировна	20,50	0,43	Лаптева	4.12.13
33	22	41	жилое	частная	Шескин Владимир Владимирович	20,50	0,43	Шескин	
34	23	44,6	жилое	частная	Щербаков Сергей Владимирович	44,60	0,93	Щербаков	
35	24	41,8	жилое	частная	Куратова Екатерина Михайловна	41,80	0,87	Куратова	
36	25	31,7	жилое	частная	Кивекяс Андрей Йормович	31,70	0,66	Кивекяс	
37	26	40,7	жилое	частная	Бондарчук Евгения Александровна	40,70	0,85	Бондарчук	
38	27	44,4	жилое	частная	Агафонова Наталья Юрьевна	44,40	0,93	Агафонова	
39	28	42,2	жилое	частная	Егоров Александр Александрович	21,10	0,44	Егоров	
40	28	42,2	жилое	частная	Егорова Раица Николаевна	21,10	0,44	Егорова	
41	29	31,2	жилое	частная	Кудинович Алексей Сергеевич	31,20	0,65	Кудинович	
42	30	40,6	жилое	частная	Шило-Кумейко Нина Ивановна	40,60	0,85	Шило-Кумейко	
43	31	44,2	жилое	частная	Уварова Арина Романовна	22,10	0,46	Уварова	
44	31	44,2	жилое	частная	Трумф Светлана Александровна	22,10	0,46	Трумф	4.12.13
45	32	42	жилое	частная	Полякова Елена Борисовна	21,00	0,44	Полякова	
46	32	42	жилое	частная	Князева Ирина Федоровна	21,00	0,44	Князева	
47	33	31,5	жилое	частная	Ризаев Владимир Валерианович	10,50	0,22	Ризаев	
48	33	31,5	жилое	частная	Ризаев Мамука Валерианович	10,50	0,22	Ризаев	
49	33	31,5	жилое	частная	Худоева Мая Мамедовна	10,50	0,22	Худоева	
50	34	41	жилое	частная	Барков Александр Юрьевич	41,00	0,86	Барков	
51	35	43,4	жилое	частная	Подсолихина Елизавета	21,70	0,45	Подсолихина	
52	35	43,4	жилое	частная	Самодин Дмитрий Сергеевич	21,70	0,45	Самодин	4.12.13
53	36	42,2	жилое	частная	Макарова Галина Ивановна	42,20	0,88	Макарова	
54	37	40,5	жилое	частная	Липатова Татьяна Александровна	40,50	0,85	Липатова	
55	38	42,4	жилое	частная	Фадеева Елена Викторовна	42,40	0,89	Фадеева	
56	39	53,1	жилое	частная	Громадский Сергей Алексеевич	53,10	1,11	Громадский	
57	40	41,4	жилое	частная	Синякин Геннадий Валентинович	41,40	0,87	Синякин	
58	41	41,2	жилое	частная	Карт Мария Фрунзевна	41,20	0,86	Карт	
59	42	42,7	жилое	частная	Косотуров Александр Викторович	42,70	0,89	Косотуров	
60	43	53,2	жилое	частная	Вальтер-Айзенбайсс Наталия	53,20	1,11	Вальтер-Айзенбайсс	
61	44	40,7	жилое	частная	Баранова Ольга Всеволодовна	40,70	0,85	Баранова	
62	45	41	жилое	частная	Логинова Татьяна Михайловна	41,00	0,86	Логинова	
63	46	42,9	жилое	частная	Кузнецова Елена Ивановна	42,90	0,90	Кузнецова	
64	47	53,1	жилое	частная	Абрамова Ирина Владимировна	53,10	1,11	Абрамова	
65	48	40,5	жилое	частная	Соловьева Людмила Валентиновна	40,50	0,85	Соловьева	
66	49	40,8	жилое	частная	Островская Мария Михайловна	40,80	0,85	Островская	
67	50	43,1	жилое	частная	Кононенко Наталья Степановна	43,10	0,90	Кононенко	
68	51	53,3	жилое	частная	Голик Анна Афанасьевна	53,30	1,11	Голик	
69	52	41,2	жилое	частная	Рудная Ирина Ивановна	20,60	0,43	Рудная	
70	52	41,2	жилое	частная	Рудный Н Е	20,60	0,43	Рудный	
71	53	42,7	жилое	частная	Барский Евгений Давидович	42,70	0,89	Барский	
72	54	43,7	жилое	частная	Закиров Хасьян Хасянович	43,70	0,91	Закиров	

73	55	54,5	жилое	частная	Данилин Павел Павлович	27,25	0,57		
74	55	54,5	жилое	частная	Данилина Нина Николаевна	27,25	0,57	✓ Данилин	
75	56	41,8	жилое	частная	Дробышев Александр Александрович	41,80	0,87	Дробышев	
76	57	43,1	жилое	частная	Маленкова Валентина Дмитриевна	21,55	0,45	Маленкова	
77	57	43,1	жилое	частная	Потапов Валерий Петрович	21,55	0,45	Потапов	
78	58	43,2	жилое	частная	Сумина Татьяна Борисовна	43,20	0,90	Сумина	
79	59	54,5	жилсе	частная	Левин Дмитрий Алексеевич	27,25	0,57	Левин	
80	59	54,5	жилое	частная	Левина Галина Петровна	27,25	0,57		
81	60	42,1	жилое	частная	Почуканец Татьяна Дмитриевна	42,10	0,88		
82	61	42,1	жилое	частная	Карбышева Елена Алексеевна	21,05	0,44		
83	61	42,1	жилое	частная	Подлепа Александра Станиславовна	21,05	0,44	Подлепа	
84	62	43,2	жилое	частная	Сидоров Юрий Владимирович	43,20	0,90	Сидоров	
85	63	54,4	жилое	частная	Ниловская Нина Тихоновна	54,40	1,14		
86	64	42,5	жилое	частная	Титов Андрей Дмитриевич	42,50	0,89	Титов	
87	65	42,1	жилое	частная	Гусев Алексей Владимирович	42,10	0,88		
88	66	43,6	жилое	частная	Гладких Сергей Александрович	21,80	0,46		
89	66	43,6	жилое	частная	Алексеева Елена Викторовна	21,80	0,46	Алексеева Е.В.	
90	67	54,6	жилое	Государственная	Золотаева Антонина Васильевна	54,60	1,14		
91	68	42,4	жилое	частная	Котов Кирилл Александрович	21,20	0,44	Котов	
92	68	42,4	жилое	частная	Котова Галина Александровна	21,20	0,44	Котова	
93	69	42,1	жилое	частная	Шурыгин Виктор Алексеевич	14,03	0,29	Шурыгин	
94	69	42,1	жилое	частная	Афанасьева Вера Викторовна	14,04	0,29	Афанасьева	
95	69	42,1	жилое	частная	Шурыгина Лидия Сергеевна	14,03	0,29	Шурыгина	
96	70	43,5	жилое	частная	Давлятов Артем Юрьевич	43,50	0,91		
97	71	54,9	жилое	частная	Гаврилова Елена Юрьевна	18,30	0,38		
98	71	54,9	жилое	частная	Стрельцова Анастасия Федоровна	18,30	0,38		
99	71	54,9	жилое	частная	Стрельцова Тамара Александровна	18,30	0,38		
100	72	41,8	жилое	частная	Чекулаева Александра Никитична	20,90	0,44	Чекулаева	
101	72	41,8	жилое	частная	Чекулаева Татьяна Юрьевна	20,90	0,44		
102	73	41,6	жилое	частная	Торрьези Наталья Игоревна	41,60	0,87		
103	74	43,3	жилое	частная	Митронова Валентина Антоновна	43,30	0,90		
104	75	0	жилое	Не определено	Не определено	0,00	0,00	✓ ТПС	
105	76	28,8	жилое	частная	Титова Татьяна Петровна	28,80	0,60		
106	77	41,8	жилое	Государственная	Зубрикова Анна Анатольевна	41,80	0,87		
107	78	43,7	жилое	частная	Антонов Дмитрий Эдуардович	43,70	0,91	Антонов	
108	79	39,8	жилое	частная	Талеева Нина Дмитриевна	39,80	0,83		
109	80	28,8	жилое	частная	Мозелова Елена Николаевна	28,80	0,60		
110	81	41,5	жилое	частная	Бабанова Ирина Владимировна	41,50	0,87		
111	82	43,3	жилое	частная	Сальникова Наталья Николаевна	43,30	0,90		
112	83	40	жилое	частная	Архипова Алевтина Михайловна	40,00	0,84	✓ Архипова	
113	84	28,8	жилое	частная	Бейрак Инна Изаевна	28,80	0,60	Бейрак	
114	85	41,6	жилое	частная	Ионова Татьяна Сергеевна	41,60	0,87		
115	86	43,7	жилое	частная	Воробьева Анастасия Романовна	21,85	0,46	Воробьева	
116	86	43,7	жилое	частная	Ионова Татьяна Сергеевна	21,85	0,46		
117	87	39,5	жилое	частная	Бабиренко Ирина Викторовна	39,50	0,83	Бабиренко	
118	88	28,8	жилое	частная	Котляр Роман Юльевич	28,80	0,60		
119	89	43,1	жилое	частная	Сусова Юлия Георгиевна	43,10	0,90	✓ Сусова	
120	90	44,6	жилое	частная	Степанов Александр Николаевич	44,60	0,93	Степанов	

121	91	40,5	жилое	частная	Шаров Дмитрий Владимирович	27,14	0,57	Шаров Дм.
122	91	40,5	жилое	частная	Шаров Федор Дмитриевич	13,36	0,28	Шаров Федор
123	92	30,1	жилое	частная	Куликов Александр Николаевич	30,10	0,63	Куликов
124	93	42,9	жилое	частная	Анисимов Сергей Викторович	42,90	0,90	Анисимов С.В.
125	94	44,8	жилое	частная	Зайцева Маргарита Алексеевна	44,80	0,94	Зайцева
126	95	40,8	жилое	частная	Салтыкова Полина Сергеевна	20,40	0,43	Салтыкова
127	95	40,8	жилое	частная	Супрунова Татьяна Григорьевна	20,40	0,43	Супрунова
128	96	29,9	жилое	частная	Губкина Елена Борисовна	29,90	0,62	Губкина
129	97	42,8	жилое	частная	Смирнов Валерий Николаевич	21,40	0,45	Смирнов
130	97	42,8	жилое	частная	Смирнова Тамара Степановна	21,40	0,45	Смирнова
131	98	44,8	жилое	частная	Барменкова Жанна Александровна	44,80	0,94	Барменкова
132	99	41,2	жилое	частная	Рождественская Людмила Григорьевна	41,20	0,86	Рождественская
133	100	30,2	жилое	частная	Кирсанов Дмитрий Юрьевич	30,20	0,63	Кирсанов
134	101	42,4	жилое	Государственная	Коткин Юрий Тимофеевич	42,40	0,89	Коткин
135	102	44,7	жилое	частная	Масимова Зарема Ахметжановна	44,70	0,93	Масимова З.
136	103	41,4	жилое	частная	Антонова Татьяна Александровна	41,40	0,87	Антонова Т.
137	104	30	жилое	частная	Грошева Лидия Васильевна	15,00	0,31	Грошева
138	104	30	жилое	частная	Иванов Александр Алексеевич	15,00	0,31	Иванов
139	105	42,3	жилое	частная	Пронина Татьяна Владимировна	42,30	0,88	Пронина Т.
140	106	44,4	жилое	частная	Мухамедова Елена Викторовна	14,80	0,31	Мухамедова
141	106	44,4	жилое	частная	Савостьянов Виктор Антонович	14,80	0,31	Савостьянов
142	106	44,4	жилое	частная	Савостьянова Тамара Семеновна	14,80	0,31	Савостьянова
143	107	41,2	жилое	частная	Гарцева Алксандра Владимировна	20,60	0,43	Гарцева
144	107	41,2	жилое	частная	Яшутина Ольга Александровна	20,60	0,43	Яшутина
145	108	29,6	жилое	частная	Афанасьева Светлана Александровна	14,80	0,31	Афанасьева
146	108	29,6	жилое	частная	Афанасьев Вячеслав Вячеславович	14,80	0,31	Афанасьев
151		39,8	нежилое	частная	Окунева А.А., Буренко И.В.	39,80	0,83	Окунева
152		347,3	нежилое	Государственная	г. Москва	347,30	7,26	