

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Ямская ул 43/47,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«19» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания – 18.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дальстрой", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 154 собственников, владеющих 7941,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 34,65 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 145 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 15,91 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 4930,8 кв.м., которые составляют 52,01 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Александров Алексей В. кв. 4
Андреева Мария Вас. кв. 41
Бурмет Ольга Б. кв. 51

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельдорг», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельдорг», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельдорг», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» —%, «Воздержались» —%.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» —%.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

Александрова Оксана В. | 81193248613
Агаджанова Мариса | 472484738
Барнет Ольга | 51248-46-59
 тел:

Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей компании ГУП ДЕЗ района Хамовники для управления многоквартирным домом по адресу: Плющиха ул. д.43-47

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

6677,90 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

140,44 м.кв.

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

1263,50 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

1263,50 м.кв.

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по эксплуатации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (S1 + S2) * 100\%$	Подпись	дата
1	1	63,6	жилое	частная	Александрова Оксана Юрьевна	63,6	0,80		
2	2	62,5	жилое	частная	Звягин Андрей Иванович	62,5	0,79		
3	3	56	жилое	частная	Савельев Евгений Николаевич	18,66	0,23		
4	3	56	жилое	частная	Степанова Дария Павловна	18,67	0,24		
5	3	56	жилое	частная	Степанова Наталья Евгеньевна	18,67	0,24		
6	4	77,2	жилое	частная	Шайхалиев Астемир Икрамович	77,2	0,97		
7	5	63,5	жилое	частная	Гольц Руслан Юрьевич	63,5	0,80		
8	6	62,8	жилое	частная	Суровова Жанна Павловна	20,94	0,26		
9	6	62,8	жилое	частная	Суровова Светлана Павловна	20,93	0,26		
10	6	62,8	жилое	частная	Суровова Ирина Евгеньевна	20,93	0,26		
11	7	57,2	жилое	частная	Никитин Евгений Николаевич	57,2	0,72		
12	8	76,8	жилое	частная	Петров Александр Вячеславович	25,6	0,32		
13	8	76,8	жилое	частная	Петрова Анна Николаевна	25,6	0,32		
14	8	76,8	жилое	частная	Петров Михаил Александрович	25,6	0,32		
15	9	63,9	жилое	частная	Васильева Татьяна Вячеславовна	63,9	0,80		
16	10	63,3	жилое	частная	Юдина Нина Петровна	31,65	0,40		
17	10	63,3	жилое	частная	Юдин Олег Игоревич	31,65	0,40		
18	11	57,5	жилое	частная	Уварова Лидия Григорьевна	11,5	0,14		
19	11	57,5	жилое	частная	Шмыров Всеволод Вячеславович	11,5	0,14		
20	11	57,5	жилое	частная	Шмыров Вячеслав Юрьевич	11,5	0,14		
21	11	57,5	жилое	частная	Шмырова Александра Вячеславовна	11,5	0,14		
22	11	57,5	жилое	частная	Шмырова Ольга Анатольевна	11,5	0,14		
23	12	76,9	жилое	частная	Лукьянова Нина Никаноровна	76,9	0,97		
24	13	64,6	жилое	частная	Осокина Марианна Николаевна	32,3	0,41		
25	13	64,6	жилое	частная	Осокина Татьяна Николаевна	32,3	0,41		
26	14	63,8	жилое	частная	Серебрянский Олег Юрьевич	63,8	0,80		
27	15	57,4	жилое	частная	Черячукин Сергей Филиппович	57,4	0,72		
28	16	77,6	жилое	частная	Колесникова Екатерина Владимировна	19,4	0,24		
29	16	77,6	жилое	частная	Андреев Михаил Олегович	19,4	0,24		

31	16	77,6	жилое	частная	Витковская Мария Владимировна	19,4	0,24	
32	17	64,2	жилое	частная	Собецкая Галина Александровна	42,8	0,54	
33	17	64,2	жилое	частная	Собецкая Наталья Викторовна	21,4	0,27	
34	18	63,3	жилое	частная	Дутлов Владимир Николаевич	15,83	0,20	
35	18	63,3	жилое	частная	Дутлова Нина Николаевна	31,64	0,40	
36	18	63,3	жилое	частная	Васеленко Анна Владимировна	15,83	0,20	
37	19	57,7	жилое	частная	Водичкина Марина Николаевна	57,7	0,73	
38	20	75,3	жилое	частная	Кузьмичева Юлия Александровна	37,65	0,47	
39	20	75,3	жилое	частная	Рогачёв Виктор Алексеевич	37,65	0,47	
40	21	78,7	жилое	частная	Бавыкина Любовь Павловна	78,7	0,99	
41	22	91	жилое	частная	Блинкова Лидия Евгеньевна	45,5	0,57	
42	22	91	жилое	частная	Конельская Юлия Георгиевна	45,5	0,57	
43	23	79,6	жилое	Государственная	Курохтина Елизавета Федоровна	79,6	1,00	<i>Витковская</i>
44	24	93,7	жилое	частная	Бековицкая Ольга Васильевна	93,7	1,18	<i>Витковская</i>
45	25	79,8	жилое	частная	Пельше Эйжена Валдисовна	79,8	1,00	<i>Витковская</i>
46	26	98,1	жилое	частная	Ксоврели Сергей Арташевич	49,05	0,62	<i>Витковская</i>
47	26	98,1	жилое	частная	Алашвили Ольга Валентиновна	49,05	0,62	<i>Витковская</i>
48	27	79,1	жилое	частная	Линник Лариса Ивановна	79,1	1,00	<i>Витковская</i>
49	28	98,6	жилое	частная	Слехова Инна Владимировна	98,6	1,24	<i>Витковская</i>
50	29	79,4	жилое	частная	Гусева Ирина Генадьевна	39,7	0,50	<i>Витковская</i>
51	29	79,4	жилое	частная	Кондрашкин Сергей Васильевич	39,7	0,50	<i>Витковская</i>
52	30	93,6	жилое	частная	Протопопова Елена Анатольевна	93,6	1,18	<i>Витковская</i>
53	31	76	жилое	частная	Озерецковский Сергей Евгеньевич	50,66	0,64	<i>Витковская</i>
54	31	76	жилое	частная	Озерецковская Татьяна Викторовна	25,34	0,32	<i>Витковская</i>
55	32	57,4	жилое	частная	Сергеев Геннадий Викторович	57,4	0,72	<i>Витковская</i>
56	33	77,7	жилое	частная	Айдемир Екатерина Александровна	38,85	0,49	<i>Витковская</i>
57	33	77,7	жилое	частная	Айдемир Мехмет	38,85	0,49	<i>Витковская</i>
58	34	89,7	жилое	частная	Грыжова Наталия Евгеньевна	59,8	0,75	<i>Витковская</i>
59	34	89,7	жилое	частная	Бабина Элеонора Леонидовна	29,9	0,38	<i>Витковская</i>
60	35	76,4	жилое	частная	Цветков Сергей Андреевич	25,47	0,32	<i>Витковская</i>
61	35	76,4	жилое	частная	Цветков Антон Андреевич	25,46	0,32	<i>Витковская</i>
62	35	76,4	жилое	частная	Цветкова Ольга Федоровна	25,47	0,32	<i>Витковская</i>
63	36	56,9	жилое	частная	Крючкова Татьяна Юрьевна	56,9	0,72	<i>Витковская</i>
64	37	95,8	жилое	частная	Антонова Татьяна Александровна	95,8	1,21	<i>Витковская</i>
65	38	72,5	жилое	частная	Антонова Татьяна Александровна	72,5	0,91	<i>Витковская</i>
66	39	77,8	жилое	частная	Гогия Заури Ильич	77,8	0,98	<i>Витковская</i>
67	40	56,3	жилое	частная	Истомина Татьяна Юрьевна	56,3	0,71	<i>Витковская</i>
68	41	77	жилое	частная	Агаджанова Лариса Васильевна	77	0,97	<i>Витковская</i>
69	42	91,1	жилое	частная	Родина Ирина Григорьевна	91,1	1,15	<i>Витковская</i>
70	43	78,4	жилое	частная	Лаховская Алина Борисовна	39,2	0,49	<i>Витковская</i>
71	43	78,4	жилое	частная	Лаховский Аркадий Борисович	39,2	0,49	<i>Витковская</i>
72	44	56,6	жилое	частная	Курдюкова Наталья Геннадьевна	56,6	0,71	<i>Витковская</i>
73	45	77	жилое	частная	Гуторова Светлана Анатольевна	12,83	0,16	<i>Витковская</i>
74	45	77	жилое	частная	Игнаткина Марина Анатольевна	38,5	0,48	<i>Витковская</i>
75	45	77	жилое	частная	Игнаткина Анна Владимировна	25,67	0,32	<i>Витковская</i>
76	46	90,6	жилое	частная	Гурин Николай Алексеевич	90,6	1,14	<i>Витковская</i>
77	47	77,5	жилое	частная	Наумов Сергей Анатольевич	77,5	0,98	<i>Витковская</i>
78	48	56,9	жилое	частная	Сирота Наталья Анатольевна	56,9	0,72	<i>Витковская</i>
79	49	73,6	жилое	частная	Иникова Наталья Владимировна	73,6	0,93	<i>Витковская</i>
80	50	92	жилое	частная	Попова Галина Николаевна	92	1,16	<i>Витковская</i>
81	51	78,2	жилое	частная	Барнет Ольга Борисовна	78,2	0,98	<i>Витковская</i>

№	№	№	категория	фамилия	площадь	стоимость	доля	подпись
84	53	78,5	жилое	частная	Полев Александр Витальевич	24,03	0,31	
85	53	78,5	жилое	частная	Северова Наталья Владимировна	26,16	0,33	
86	53	78,5	жилое	частная	Полев Георгий Александрович	26,17	0,33	
87	54	99,2	жилое	частная	Макаров Роман Михайлович	33,07	0,42	
88	54	99,2	жилое	частная	Макарова Елена Владимировна	33,07	0,42	
89	54	99,2	жилое	частная	Макаров Максим Романович	33,06	0,42	
90	55	78,8	жилое	частная	Русакова Светлана Семеновна	78,8	0,99	
91	56	98,9	жилое	частная	Кязымова Любовь Петровна	24,91	0,31	Кязымова
92	56	98,9	жилое	частная	Салова Илона Александровна	11,61	0,15	Салова
93	56	98,9	жилое	частная	Салова Людмила Васильевна	11,61	0,15	Салова
94	56	98,9	жилое	частная	Сергеева Татьяна Григорьевна	21,7	0,27	Сергеева
95	56	98,9	жилое	частная	Дивавин Геннадий Анатольевич	29,07	0,37	Дивавин
96	57	78,6	жилое	частная	Федина Тамара Прохоровна	26,2	0,33	Федина
97	57	78,6	жилое	частная	Федин Артем Николаевич	26,2	0,33	Федин
98	57	78,6	жилое	частная	Федин Николай Александрович	26,2	0,33	Федин
99	58	98,2	жилое	частная	Кривошеев Сергей Борисович	50,98	0,64	
100	58	98,2	жилое	частная	Лискова Елена Александровна	23,61	0,30	
101	58	98,2	жилое	частная	Лисков Леонид Асхатович	23,61	0,30	
102	59	78,7	жилое	частная	Иванов Павел Николаевич	78,7	0,99	
103	60	98,4	жилое	частная	Захаров Дмитрий Сергеевич	49,2	0,62	
104	60	98,4	жилое	частная	Захарова Евгения Викторовна	49,2	0,62	
105	62	94,5	жилое	частная	Приемышева Татьяна Николаевна	94,5	1,19	
106	63	80	жилое	частная	Умаханов Руслан Тарханович	80	1,01	Умаханов
107	64	99,3	жилое	частная	Джабраилова Любовь Сулимановна	99,3	1,25	Джабраилова
108	65	79,7	жилое	частная	Смирнова Юлия Леонидовна	79,7	1,00	Смирнова
109	66	99,3	жилое	частная	Самсонова Марианна Робертовна	99,3	1,25	
110	67	79,5	жилое	частная	Тихонова Юлия Львовна	26,5	0,33	
111	67	79,5	жилое	частная	Трутовская Юлия Борисовна	26,5	0,33	
112	67	79,5	жилое	частная	Трутовский Борис Всеволодович	26,5	0,33	
113	68	95,5	жилое	частная	Куликова Анна Валерьевна	95,5	1,20	Куликова
114	69	79,9	жилое	частная	Сухарева Марина Владимировна	39,95	0,50	Сухарева
115	69	79,9	жилое	частная	Сухарева Марина Юрьевна	39,95	0,50	Сухарева
116	70	99,9	жилое	частная	Давлетова Олеся Рушановна	99,9	1,26	Давлетова
117	71	76,6	жилое	частная	Парамонов Алексей Семенович	76,6	0,96	
118	72	56,9	жилое	частная	Морозов Алексей Анатольевич	56,9	0,72	
119	73	51,6	жилое	частная	Конопелько Лилия Александровна	25,8	0,32	
120	73	51,6	жилое	частная	Трофимов Павел Николаевич	25,8	0,32	Трофимов
121	74	73,9	жилое	частная	Акатова Алевтина Михайловна	36,95	0,47	
122	74	73,9	жилое	частная	Конопелько Леся Федоровна	36,95	0,47	
123	75	77,1	жилое	частная	Фролова Елена Юрьевна	77,1	0,97	
124	76	57,8	жилое	частная	Балябин Евгений Геннадьевич	24,4	0,31	
125	76	57,8	жилое	частная	Кулагина Ксения Игоревна	16,7	0,21	Кулагина
126	76	57,8	жилое	частная	Кулагина Светлана Александровна	16,7	0,21	Кулагина
127	77	52,3	жилое	частная	Гаврильев Сергей Тихонович	26,15	0,33	
128	77	52,3	жилое	частная	Гаврильева Валентина Сергеевна	26,15	0,33	
129	78	74,3	жилое	частная	Савоськина Елена Николаевна	14,86	0,19	Савоськина
130	78	74,3	жилое	частная	Шульга Екатерина Александровна	14,86	0,19	Савоськина
131	78	74,3	жилое	частная	Савоськина Анна Лукьяновна	14,86	0,19	Савоськина
132	78	74,3	жилое	частная	Савоськин Николай Иванович	14,86	0,19	Савоськина
133	78	74,3	жилое	частная	Савоськин Александр Николаевич	14,86	0,19	Савоськина
134	79	77,2	жилое	частная	Итаев Рамзан Муцаевич	77,2	0,97	

136	80	57,6	жилое	частная	Железнова Виктория Сергеевна	28,8	0,36	
137	81	50,9	жилое	частная	Миронова Ольга	50,9	0,64	<i>Миронова</i>
138	82	74,1	жилое	Государственная	Кластова Ольга Евгеньевна	35,93	0,45	
139	82	74,1	жилое	частная	Фаленко Валерий Иванович	38,17	0,48	<i>Гоине</i>
140	83	77	жилое	частная	Гогия Евгения Дмитриевна	19,25	0,24	<i>Гоине</i>
141	83	77	жилое	частная	Гогия Светлана Зауриевна	19,25	0,24	<i>Гоине</i>
142	83	77	жилое	частная	Морев Илья Сергеевич	19,25	0,24	<i>Морев</i>
143	83	77	жилое	частная	Морева Жанна Зауриевна	19,25	0,24	<i>Морев</i>
144	84	57,6	жилое	частная	Смирнова Анна Александровна	57,6	0,73	<i>Смирнова</i>
145	85	50,1	жилое	частная	Олейникова Нина Валентиновна	50,1	0,63	<i>Смирнова</i>
146	86	74,4	жилое	частная	Кузмин Андрей Владимирович	37,2	0,47	<i>Кузмин</i>
147	86	74,4	жилое	частная	Кузьмина Мишель Джолин	37,2	0,47	<i>Кузмин</i>
148	87	76,1	жилое	частная	Поттосин Виталий Юрьевич	25,38	0,32	<i>Поттосин</i>
149	87	76,1	жилое	частная	Поттосина Виктория Геннадьевна	25,36	0,32	<i>Поттосин</i>
150	87	76,1	жилое	частная	Поттосина Вита Витальевна	25,36	0,32	<i>Поттосин</i>
151	88	58,1	жилое	частная	Поттосина Виктория Геннадьевна	58,1	0,73	<i>Поттосин</i>
152	89	51,7	жилое	частная	Беленкова Валерия Викторовна	17,23	0,22	<i>Поттосин</i>
153	89	51,7	жилое	частная	Беленков Виктор Геннадьевич	17,23	0,22	
154	89	51,7	жилое	частная	Беленкова Мария Викторовна	17,24	0,22	
155	90	75	жилое	частная	Делекторская Татьяна Глебовна	75	0,94	<i>Делекторская</i>
156	0	1263,5	нежилое	Государственная	город Москва	1263,5	15,91	