

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Алюшинская д. 44/2,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«16» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Дата и время проведения общего собрания - 15.12.2013, в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Релвесторг", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома: - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 66 собственников, владеющих 2591,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 55,85 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 4,38 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 1,88 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1609,8 кв.м., которые составляют 62,12 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Семёвский М.А., к.в. 14
Торисевич С.С., к.в. 18
Асхуров Ч.Т., к.в. 38

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.


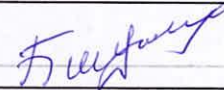
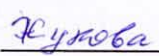
По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

- | | | |
|---------|---|---|
| Кб № 14 |  | 1. Витский Михаил Леонидович т. 255-89-07 |
| ✓ |  | 1. Федоравиц Леонид Ев. т. 255-87-68 Кб № 18 |
| ✓ |  | 1. Якубова Ирина Тависовна т. 8499-255-8023 Кб № 38 |

Лист регистрации общего собрания по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники для управления многоквартирным домом по адресу: Плющиха ул. д.44/2

Общая площадь жилых помещений (без летних)-**€**

2074,80 м.кв.

в т.ч. в государственной собствен

113,70 М.КВ.

4,39

в т.ч. в федеральной собственнос

0,00 М.КВ.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)

516,90 м.кв.

в т.ч. в государственной собствен

48,60 М.КВ.

1,88

в т.ч. в федеральной собственнос

0,00 М.КВ.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв. м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв. м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (s1 + s2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	1	41,5	жилое	частная	Котова Екатерина Львовна	41,5	1,60		
2	2	76,1	жилое	частная	Куртуа Юлия Николаевна	76,1	2,94		
3	3	38,8	жилое	частная	Костяков Алексей Александрович	38,8	1,50		
4	4	49,6	жилое	частная	Цилина Ирина Иосифовна	24,8	0,96		
5	4	49,6	жилое	частная	Цилина Лариса Михайловна	24,8	0,96		
6	5	61,2	жилое	частная	Харламов Валерий Валерьевич	20,4	0,79		
7	5	61,2	жилое	частная	Харламов Павел Валерьевич	20,4	0,79		
8	5	61,2	жилое	частная	Харламова Нина Андреевна	20,4	0,79		
9	6	59,8	жилое	частная	Амаев Саидемин Абубакарович	29,9	1,15		
10	6	59,8	жилое	частная	Демидов Спартак Владимирович	29,9	1,15		
11	7	39	жилое	частная	Харламова Нина Андреевна	39	1,50		
12	8	51,9	жилое	частная	Боброва Юлия Романовна	25,95	1,00		
13	8	51,9	жилое	частная	Уваева Людмила Викторовна	25,95	1,00		
14	9	41,3	жилое	частная	Викентьев Борис Петрович	20,65	0,80		
15	9	41,3	жилое	частная	Викентьева Александра Николаевна	20,65	0,80		
16	10	77,8	жилое	частная	Барбиери Екатерина Владимировна	38,9	1,50		
17	10	77,8	жилое	частная	Гогричани Елизавета Михайловна	19,45	0,75		
18	10	77,8	жилое	частная	Утилова Наталья Ивановна	19,45	0,75		
19	11	40	жилое	частная	Королева Анастасия Валентиновна	40	1,54		
20	12	54,3	жилое	частная	Левитан Игорь Семенович	36,2	1,40		
21	12	54,3	жилое	частная	Фурсова Галина Дмитриевна	18,1	0,70		
22	13	64,8	жилое	частная	Богомолов Дмитрий Яковлевич	64,8	2,50		
23	14	55,4	жилое	частная	Стрибуль Лидия Николаевна	27,7	1,07		
24	14	55,4	жилое	частная	Олитский Максим Леонидович	27,7	1,07		
25	15	40,6	жилое	частная	Дитковская Марина Владимировна	40,6	1,57		
26	16	54,8	жилое	частная	Чуканов Виктор Тимофеевич	13,7	0,53		
27	16	54,8	жилое	частная	Николаев Никита Андреевич	13,7	0,53		
28	16	54,8	жилое	частная	Николаева Наталья Викторовна	27,4	1,06		
29	17	67,3	жилое	частная	Кирпа Елена Васильевна	22,43	0,87		
30	17	67,3	жилое	частная	Жданов Сергей Евгеньевич	22,43	0,87		
31	17	67,3	жилое	частная	Виноградова Ольга Сергеевна	22,44	0,87		
32	18	58,6	жилое	частная	Борисевич Леонид Евстафьевич	58,6	2,26		
33	19	40	жилое	частная	Быстролетова Наталья Евгеньевна	13,33	0,51		
34	19	40	жилое	частная	Быстролетов Владимир Николаевич	13,34	0,51		
35	19	40	жилое	частная	Быстролетов Евгений Владимирович	13,33	0,51		
36	20	53,7	жилое	Государственная	Калябин Гурий Александрович	53,7	2,07		
37	21	36	жилое	частная	Олбот Берс Маркович	36	1,39		
38	22	58,5	жилое	частная	Наумова Наталья Сергеевна	58,5	2,26		
39	23	58,9	жилое	частная	Алышева Энгелина Ивановна	39,27	1,52		

40	23	58,9	жилое	частная	Алышев Алексей Алексеевич	19,63	0,76	
41	24	36,6	жилое	частная	Голубкова Владилина Владимировна	18,3	0,71	
42	24	36,6	жилое	частная	Голубкова Мария Евгеньевна	18,3	0,71	
43	25	36,4	жилое	частная	Кузякова Екатерина Сергеевна	12,13	0,47	
44	25	36,4	жилое	частная	Кузякова Людмила Ивановна	12,13	0,47	
45	25	36,4	жилое	частная	Кузяков Сергей Николаевич	12,14	0,47	
46	26	60,8	жилое	частная	Андреевская Наталия Александровна	60,8	2,35	
47	27	60,2	жилое	частная	Тимохин Максим Алексеевич	30,1	1,16	
48	27	60,2	жилое	частная	Тимохин Алексей Николаевич	30,1	1,16	
49	28	37,7	жилое	частная	Смирнов Юрий Борисович	37,7	1,45	
50	29	37,1	жилое	частная	Мухутдинова Эмилия Александровна	18,55	0,72	
51	29	37,1	жилое	частная	Мухутдинова Элла Владимировна	18,55	0,72	
52	30	59,8	жилое	частная	Федорова Мария Михайловна	59,8	2,31	
53	31	60	жилое	Государственная	Симакова Ольга Михайловна	60	2,32	
54	32	37,5	жилое	частная	Нилов Виктор Афанасьевич	37,5	1,45	
55	33	37,5	жилое	частная	Тимофеева Лариса Леонтьевна	37,5	1,45	
56	34	63	жилое	частная	Елисеев Евгений Александрович	31,5	1,22	
57	34	63	жилое	частная	Елисеева Кристина Александровна	31,5	1,22	
58	35	60,7	жилое	частная	Рипп Наталия Александровна	20,23	0,78	
59	35	60,7	жилое	частная	Рипп Михаил Владимирович	20,23	0,78	
60	35	60,7	жилое	частная	Рипп Марина Владимировна	20,24	0,78	
61	36	39	жилое	частная	Щекина Татьяна Валентиновна	39	1,50	
62	37	37,7	жилое	частная	Гыра Мария Витальевна	37,7	1,45	
63	38	63,6	жилое	частная	Жукова Ирина Павловна	63,6	2,45	
64	39	89	жилое	частная	Каменский Алексей Васильевич	44,5	1,72	
65	39	89	жилое	частная	Каменский Алексей Алексеевич	44,5	1,72	
66	40	38,3	жилое	частная	Юрков Артур Николаевич	38,3	1,48	
70	104	468,3	нежилое	частная	ОАО Ипортно-Экспортный Банк "ИМПЭКСБАНК"	468,3	18,07	
71	105	48,6	нежилое	Государственная	город Москва	48,6	1,88	