

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: Глицинка, д. 9а,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«16» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания - 15.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельта", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 68 собственников, владеющих 2592,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 32,91 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 6,29 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 15,37 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 144,52 кв.м., которые составляют 54,57 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Власов М.Ю. кв.10 8-926-366-29-00
Косарева И. Е. кв. 37 8-916-244-65-96
Скалкин Т.Б. кв.26

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.



По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

		<u>сл.го. Власов</u>	
		<u>Ж.Е. Жосарева</u>	
<u>Скал</u>		<u>Скалкин Т.Б.</u>	

Лист регистрации общего собрания по выбору новой управляющей организации управления многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники

по адресу: Плющиха ул. д.9 стр.4

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

2193,70 м.кв.

в т.ч. в государственной
собственности г. Москвы

163,10 м.кв.

6,29

в т.ч. в федеральной
собственности

0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

398,40 м.кв.

в т.ч. в государственной
собственности г. Москвы

398,40 м.кв.

15,37

в т.ч. в федеральной
собственности

0,00 м.кв.

N n/n	Номер помещения по эксплуатации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (s1 + s2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	1	57,6	жилое	частная	Строева Елена Федоровна	57,6	2,22		
2	2	59,6	жилое	частная	Бактенкова Анна Михайловна	39,73	1,53		
3	2	59,6	жилое	частная	Гогиберидзе Галина Михайловна	19,87	0,77		
4	3	38,7	жилое	частная	Ершова Ольга Ивановна	38,7	1,49		
5	4	59,1	жилое	частная	Иошпа Анна Леонидовна	59,1	2,28		
6	5	61,4	жилое	частная	Миронов Сергей Олегович	61,4	2,37		
7	6	39,9	жилое	частная	Рудник Ирина Дмитриевна	39,9	1,54		
8	7	60,7	жилое	частная	Межибовская Яна Марковна	60,7	2,34		
9	8	61,4	жилое	Государственная	Жилина Оксана Евгеньевна	61,4	2,37		
10	9	40,2	жилое	частная	Лукина Нина Алексеевна	40,2	1,55		
11	10	59,9	жилое	частная	Власов Михаил Юрьевич	11,98	0,46		
12	10	59,9	жилое	частная	Власов Глеб Юрьевич	11,98	0,46		
13	10	59,9	жилое	частная	Власова Наталья Михайловна	11,98	0,46		
14	10	59,9	жилое	частная	Власова Татьяна Александровна	11,98	0,46		
15	10	59,9	жилое	частная	Мамонтова Ия Арташесовна	11,98	0,46		
16	11	62,1	жилое	частная	Королева Галина Семеновна	20,7	0,80		
17	11	62,1	жилое	частная	Владимиров Вадим Исаакович	20,7	0,80		
18	11	62,1	жилое	частная	Владимиров Олег Вадимович	20,7	0,80		
19	12	40,5	жилое	частная	Сергеева Алиса Анатольевна	20,25	0,78		
20	12	40,5	жилое	частная	Лептаг Дмитрий Владимирович	20,25	0,78		
21	13	60	жилое	частная	Медведева Елена Анатольевна	20	0,77		
22	13	60	жилое	частная	Медведев Анатолий Николаевич	20	0,77		
23	13	60	жилое	частная	Медведева Наталья Николаевна	20	0,77		
24	14	62,7	жилое	частная	Никульникова Наталья Сергеевна	15,68	0,60		
25	14	62,7	жилое	частная	Никульников Сергей Валентинович	47,02	1,81		
26	15	40,4	жилое	частная	Семенова Елена Игоревна	13,47	0,52		
27	15	40,4	жилое	частная	Семенов Игорь Леонидович	13,47	0,52		
28	15	40,4	жилое	частная	Семенов Леонид Константинович	13,47	0,52		
29	16	34,4	жилое	частная	Овандер Мария Георгиевна	34,4	1,33		

30	17	54,6	жилое	частная	Цельмер Ольга Валентиновна	54,6	2,11	
31	18	35,6	жилое	частная	Пивоваров Андрей Олегович	35,6	1,37	
32	19	54,7	жилое	частная	Садчиков Виктор Николаевич	27,35	1,06	
33	19	54,7	жилое	частная	Кузнецова Элина Анатольевна	27,35	1,06	
34	20	35,9	жилое	частная	Шемонаева Лидия Васильевна	35,9	1,38	
35	21	56,5	жилое	частная	Крюкова Галина Николаевна	28,25	1,09	
36	21	56,5	жилое	частная	Крюков Сергей Мартович	28,25	1,09	
37	22	35,8	жилое	частная	Мареева Дарья Александровна	35,8	1,38	
38	23	56,6	жилое	частная	Каграманов Игорь Эдуардович	21,22	0,82	
39	23	56,6	жилое	частная	Каграманова Ольга Игоревна	14,15	0,55	
40	23	56,6	жилое	частная	Каграманова Инна Михайловна	21,23	0,82	
41	24	35,4	жилое	частная	Визгалина Надежда Евгеньевна	11,8	0,46	
42	24	35,4	жилое	частная	Визгалин Олег Эдуардович	23,6	0,91	
43	25	55,9	жилое	частная	Стрельцова Елена Евгеньевна	18,63	0,72	
44	25	55,9	жилое	частная	Стрельцова Светлана Юрьевна	37,27	1,44	
45	26	38	жилое	частная	Скалкина Татьяна Борисовна	38	1,47	✓ СККЛ
46	27	56,6	жилое	частная	Покалюк Максим Михайлович	56,6	2,18	
47	28	39	жилое	частная	Веселовская Маргарита Евгеньевна	39	1,50	
48	29	55,8	жилое	частная	Закоморная Ирина Вячеславовна	37,2	1,44	✓
49	29	55,8	жилое	частная	Закоморный Олег Георгиевич	18,6	0,72	
50	30	39,5	жилое	частная	Сонькин Владимир Валентинович	39,5	1,52	
51	31	55,8	жилое	частная	Митькина Раиса Михайловна	27,9	1,08	
52	31	55,8	жилое	частная	Сабурова Татьяна Сергеевна	27,9	1,08	✓ Сабурова
53	32	40,4	жилое	частная	Сухарева Наталья Владимировна	40,4	1,56	
54	33	55,7	жилое	частная	Романенко Елена Валерьевна	55,7	2,15	
55	34	40,6	жилое	частная	Веселовская Елизавета Валентиновна	40,6	1,57	
56	35	55,4	жилое	частная	Штольдер Владлен Леонидович	55,4	2,14	
57	36	39	жилое	частная	Якубова Зульфия Давлетовна	39	1,50	✓
58	37	49,2	жилое	Государственная	Косарева Наталья Евгеньевна	49,2	1,90	✓
59	38	39,8	жилое	частная	Павлова Ольга Тимофеевна	39,8	1,54	✓
60	39	51,3	жилое	частная	Берещенко Юрий Васильевич	51,3	1,98	
61	40	40,5	жилое	частная	Дашкина Инна Александровна	40,5	1,56	
62	41	51,5	жилое	частная	Чернова Майя Викторовна	34,33	1,32	
63	41	51,5	жилое	частная	Чернова Наталья Александровна	17,17	0,66	
64	42	40,1	жилое	частная	Островская Татьяна Евгеньевна	20,05	0,77	
65	42	40,1	жилое	частная	Бурлов Евгений Геннадьевич	20,05	0,77	
66	43	52,1	жилое	частная	Агапов Владимир Константинович	52,1	2,01	
67	44	41,3	жилое	частная	Рунова Людмила Евгеньевна	13,77	0,53	
68	44	41,3	жилое	частная	Рунов Сергей Александрович	13,76	0,53	
69	44	41,3	жилое	частная	Рунова Анна Сергеевна	13,77	0,53	
70	45	52,5	жилое	Государственная	Камзеев Юрий Петрович	52,5	2,03	
71		398,4	нежилое	Государственная	город Москва	398,4	15,37	