

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Ул. Погореловская, д 20, к. 5
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«17» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания – 16.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Делвэстор", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 119 собственников, владеющих 5351,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 28,05 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 128 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 11,57 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 15,03 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2993,63 кв.м., которые составляют 55,93 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 2 -х человек:

Романов Иван Иванович, кв 23; 8-499-246-32-55
Лозичкин Валерий Иванович, кв 61; 8-499-246-14-12

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники

по адресу: Погодинская ул. д.20 корп.5

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

4412,70 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

619,22 м.кв. - 11,57%
0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2:

939,00 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

804,60 м.кв.-15,03%
0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)*100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	2	73,3	жилое	частная	Шашагина Майя Ефимовна	27,40	0,51		
2	2	73,3	жилое	Государственная	Попова Мария Николаевна	29,21	0,55		
3	2	73,3	жилое	частная	Мисюрин Маргарита Федоровна	16,69	0,31		
4	3	79,9	жилое	частная	Гобозов Ушанги Николаевич	26,49	0,49		
5	3	79,9	жилое	частная	Гнясова Дильнозахон Авесовна	26,50	0,50		
6	3	79,9	жилое	частная	Садова Людмила Андреевна	26,91	0,50		
7	4	82,5	жилое	Государственная	Не определено	33,54	0,63		
8	4	82,5	жилое	частная	Баранов Александр Феодосьевич	24,88	0,46		
9	4	82,5	жилое	частная	Бородин Олеся Валерьевна	24,08	0,45	<i>в Баран</i>	
10	5	80,6	жилое	частная <i>с/г</i>	Норайд Ду Даб	80,60	1,51	<i>в Норайд</i>	
11	6	82,6	жилое	частная	Альбова Юлия Петровна	82,60	1,54	<i>в Альбова</i>	
12	7	84,6	жилое	частная	Козловская Татьяна Николаевна	84,60	1,58		
13	8	83,2	жилое	частная	Карина Лариса Ивановна <i>С. по уст.</i>	83,20	1,55	<i>в Карина</i>	
14	9	84,1	жилое	частная	Ласкутов Сергей Федорович	84,10	1,57		
15	10	82,1	жилое	частная	Мельниченко Вера Алексеевна	82,10	1,53	<i>в Мельниченко</i>	
16	11	72	жилое	частная	Емельянов Владимир Тимофеевич	16,27	0,30	<i>в Емельянов</i>	
17	11	72	жилое	частная	Тихонова Надежда Петровна	55,73	1,04	<i>в Тихонова</i>	
18	12	48,1	жилое	частная	Грачев Родион Александрович	48,10	0,90		
19	13	72,2	жилое	частная	Леонтьев Михаил Анатольевич	24,07	0,45	<i>в Леонтьев</i>	
20	13	72,2	жилое	частная <i>б Ам.</i>	Леонтьев Артем Михайлович	24,06	0,45	<i>в Леонтьев</i>	

21	13	72,2	жилое	частная	Леонтьева Наталия Марковна	24,07	0,45	✓	
22	14	57,8	жилое	Государственная	Ванцова Зинаида Ильинична	57,80	1,08		
23	15	71,2	жилое	частная	Медведева Марина Анатольевна	35,60	0,67	✓	
24	15	71,2	жилое	частная	Алексеев Святослав Сергеевич	17,80	0,33	✓	
25	15	71,2	жилое	частная	Алексеева Марина Сергеевна	17,80	0,33	✓	
26	16	57,7	жилое	Государственная	Липатов Михаил Андреевич	57,70	1,08		
27	17	74	жилое	частная	Золотарева Людмила Сергеевна	37,00	0,69		
28	17	74	жилое	частная	Золотарева Татьяна Александровна	37,00	0,69		
29	18	61,1	жилое	частная	Жуков Алексей Алексеевич	30,55	0,57	✓	
30	18	61,1	жилое	частная	Захарченко Александр Алексеевич	30,55	0,57	✓	
31	19	75,1	жилое	частная	Ивакина Ольга Викторовна	25,03	0,47	✓	
32	19	75,1	жилое	частная	Ивакина Лидия Павловна	25,03	0,47	✓	
33	19	75,1	жилое	частная	Ивакин Александр Сергеевич	25,04	0,47	✓	
34	20	60,8	жилое	частная	Клапцов Алексей Витальевич	60,80	1,14	✓	
35	21	71,5	жилое	Государственная	Подгорнов Егор Александрович	71,50	1,34		
36	23	72,2	жилое	частная	Романов Иван Иванович	45,82	0,86	✓	
37	23	72,2	жилое	частная	Романов Александр Иванович	26,38	0,49	✓	
38	24	81,9	жилое	Государственная	Деревягина Любовь Викторовна	81,90	1,53		
39	25	73	жилое	частная	Никольская Ольга Сергеевна	24,34	0,45	✓	
40	25	73	жилое	частная	Никольский Леонид Алексеевич	24,33	0,45	✓	
41	25	73	жилое	частная	Никольский Сергей Леонидович	24,33	0,45	✓	
42	26	81,7	жилое	частная	Брауде Генрих Леопольдович	27,24	0,51		
43	26	81,7	жилое	частная	Ильина Людмила Семеновна	27,23	0,51		
44	26	81,7	жилое	частная	Ильин Василий Юрьевич	27,23	0,51		
45	27	74	жилое	частная	Шатуновская Роксана Марковна	37,00	0,69		
46	27	74	жилое	частная	Сахибова Наргис Халимовна	37,00	0,69		
47	28	83,1	жилое	частная	Воробьева Наталья Алексеевна	24,23	0,45		
48	28	83,1	жилое	частная	Воробьева Тамара Алексеевна	24,24	0,45		
49	28	83,1	жилое	частная	Воробьева Татьяна Алексеевна	24,24	0,45		
50	28	83,1	жилое	частная	Руденко Галина Андреевна	10,39	0,19		
51	29	73,1	жилое	частная	Коновалова Ольга Валентиновна	36,55	0,68		
52	29	73,1	жилое	частная	Андрюшин Борис Павлович	36,55	0,68		
53	30	82,3	жилое	частная	Светлова Елена Петровна	64,88	1,21		
54	30	82,3	жилое	частная	Светлов Александр Валерьевич	8,71	0,16		
55	30	82,3	жилое	частная	Светлова Елена Петровна	8,71	0,16		
56	31	73,6	жилое	частная	Дхиман Индира Мулчандовна	73,60	1,38	✓	
57	32	72	жилое	частная	Василевская Наталья Николаевна	72,00	1,35	✓	
58	33	81,9	жилое	частная	Петрова Елена Александровна	23,88	0,45	✓	
59	33	81,9	жилое	частная	Ищук Владимир Валентинович	15,21	0,28		
60	33	81,9	жилое	частная	Белова Галина Николаевна	18,27	0,34		
61	33	81,9	жилое	частная	Зиновкина Людмила Николаевна	24,54	0,46	✓	
62	34	70,9	жилое	частная	Русакова Зоя Николаевна	23,64	0,44	✓	

63	34	70,9	жилое	частная	Русакова Лариса Игоревна	23,63	0,44	✓ Русаков	
64	34	70,9	жилое	частная	Русакова Мария Игоревна	23,63	0,44	✓ Русаков	
65	35	82,6	жилое	Государственная	Рогожан Татьяна Алексеевна	18,45	0,34		
66	35	82,6	жилое	частная	не жс. Чириков Илья Юрьевич	14,84	0,28		
67	35	82,6	жилое	частная	Репин Николай Николаевич	23,92	0,45	✓ Репин	
68	35	82,6	жилое	частная	не жс. Бухарова Ирина Борисовна	25,39	0,47		
69	36	71,3	жилое	частная	Крутицкая Алла Викторовна	28,97	0,54		
70	36	71,3	жилое	Государственная	Крутицкая Алла Викторовна	26,02	0,49		
71	36	71,3	жилое	Государственная	Илюхин Александр Владимирович	16,31	0,30		
72	37	83,7	жилое	частная	Порсов Александр Юрьевич	83,70	1,56		
73	38	71,8	жилое	частная	Сараева Нина Дмитриевна	28,32	0,53		
74	38	71,8	жилое	частная	Попова Дарья Владимировна	21,74	0,41		
75	38	71,8	жилое	частная	Попова Наталья Петровна	21,74	0,41		
76	39	82,4	жилое	частная	Положихин Юрий Эдуардович	12,66	0,24		
77	39	82,4	жилое	частная	Положихин Станислав Эдуардович	12,67	0,24		
78	39	82,4	жилое	частная	Юрьева Анна Валерьевна	11,20	0,21		
79	39	82,4	жилое	частная	Юрьев Александр Михайлович	11,20	0,21		
80	39	82,4	жилое	частная	Грачева Наталия Витальевна	11,20	0,21		
81	39	82,4	жилое	Государственная	Романова Елена Михайловна	23,47	0,44		
82	40	73,1	жилое	частная	Шмидт Мария Николаевна	29,24	0,55		
83	40	73,1	жилое	частная	Евстифеев Вячеслав Николаевич	14,62	0,27		
84	40	73,1	жилое	частная	Евстифеев Максим Вячеславович	14,62	0,27		
85	40	73,1	жилое	частная	Евстифеева Дарья Вячеславовна	14,62	0,27		
86	43	71,3	жилое	частная	Курапов Павел Викторович	71,30	1,33		
87	44	56,9	жилое	частная	Аббалле Антонио	18,96	0,35		
88	44	56,9	жилое	частная	Сумъяагийн Милла Евгеньевна	18,97	0,35	✓ Сум	
89	44	56,9	жилое	частная	Сумъяагийн Туяа -	18,97	0,35	✓ Сум	
90	45	73,3	жилое	частная	Саидов Вагид Загидович	43,62	0,82		
91	45	73,3	жилое	частная	Рыжакова Людмила Алексеевна	29,68	0,55		
92	46	57	жилое	Государственная	Сурков Геннадий Лазаревич	23,34	0,44		
93	46	57	жилое	частная	Холявко Вера Васильевна	33,66	0,63		
94	47	72,9	жилое	частная	Бойкова Светлана Георгиевна	72,90	1,36	✓ Бойков	
95	48	57	жилое	частная	Евстафьева Вера Борисовна	28,50	0,53		
96	48	57	жилое	частная	Евстафьева Нина Сергеевна	28,50	0,53		
97	49	74,2	жилое	частная	Саморуков Алексей Юрьевич	27,74	0,52		
98	49	74,2	жилое	Государственная	Волошин Сергей Владимирович	16,64	0,31		
99	49	74,2	жилое	частная	Милованова Нина Петровна	29,82	0,56		
100	50	58,9	жилое	частная	Мосин Сергей Петрович	58,90	1,10		
101	51	72,6	жилое	частная	Синенко Наталья Геннадьевна	72,60	1,36		
102	52	58,9	жилое	Государственная	Борзов Сергей Геннадьевич	27,43	0,51		
103	52	58,9	жилое	частная	Борзов Сергей Геннадьевич	31,47	0,59		
104	53	70,5	жилое	частная	Стрельникова Марина Алексеевна	43,94	0,82		

105	53	70,5	жилое	частная	Симановский Евгений Евгеньевич	26,56	0,50		
106	54	71,1	жилое	Государственная	Не определено	46,27	0,86		
107	54	71,1	жилое	Государственная	Не определено	24,83	0,46		
108	55	72,9	жилое	частная	Рыманова Екатерина Андреевна	27,57	0,52	✓	
109	55	72,9	жилое	частная	Рыманова Екатерина Андреевна	45,33	0,85	✓	
110	56	83,2	жилое	частная	Михайлова Анна Александровна	41,60	0,78	✓	
111	56	83,2	жилое	частная	Михайлова Екатерина Александровна	41,60	0,78	✓	
112	57	71	жилое	частная	Мордвинов Андрей Олегович	17,75	0,33		
113	57	71	жилое	частная	Мордвинов Олег Алексеевич	17,75	0,33		
114	57	71	жилое	частная	Мордвинова Людмила Николаевна	17,75	0,33		
115	57	71	жилое	частная	Самохина Елена Олеговна	17,75	0,33		
116	58	82,7	жилое	частная	Александров Владислав Викторович	13,80	0,26		
117	58	82,7	жилое	частная	Лёвина Марина Владленовна	13,78	0,26		
118	58	82,7	жилое	частная	Лёвин Олег Юрьевич	13,78	0,26		
119	58	82,7	жилое	частная	Кушнер Андрей Юрьевич	13,78	0,26		
120	58	82,7	жилое	частная	Александрова Вероника Викторовна	13,78	0,26		
121	58	82,7	жилое	частная	Левина Надежда Петровна	13,78	0,26		
122	59	71,8	жилое	частная	Булгакова Виля Ахтямовна	71,80	1,34		
123	60	82	жилое	Государственная	Сафронова Татьяна Александровна	23,66	0,44		
124	60	82	жилое	частная	Павленко Дмитрий Сергеевич	40,84	0,76		
125	60	82	жилое	частная	Павленко Сергей Дмитриевич	17,50	0,33		
126	61	73,2	жилое	частная	Лозицкий Валерий Иванович	45,81	0,86	✓	
127	61	73,2	жилое	частная	Аванесов Рафаил Виленович	9,13	0,17		
128	61	73,2	жилое	частная	Аванесов Вилен Рафаэлович	18,26	0,34		
129	62	83,5	жилое	Государственная	Журавлев Михаил Федорович	41,15	0,77		
130	62	83,5	жилое	частная	Крылова Елизавета Константиновна	24,24	0,45		
131	62	83,5	жилое	частная	Новикова Ирина Михайловна	18,11	0,34		
132	63	75,7	жилое	частная	Курникова Ольга Владимировна	75,70	1,41		
133	64	83,8	жилое	частная	Сумина Марианна Сергеевна	83,80	1,57		
139		68,7	нежилое	частная	Спиридонов А.В. и Поляков О.В.	68,70	1,28	✓	✓
140		65,7	нежилое	частная	Никитин В.В.	65,70	1,23		
141		804,6	нежилое	Государственная	г. Москва	804,60	15,03		