

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: Пензенское ул., д. 28

г. Москва

12.08.2010г

начало приема решение 26.07.2010г

последний день приема решений 06.08.2010г

адрес подачи решений Пензенское ул., д. 28

Принято решений собственников помещений согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 41,89 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности _____ % голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 97,9 % голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 12,93 % голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 59,89 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/ не имеется.

Повестка дня:

1. Выборы состава счетной комиссии общего собрания. (2 чел.)
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ от 1 марта 2005г
 - непосредственное управление собственниками помещений;
 - управление ТСЖ;
 - выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства.
3. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии:

1. Чернышова И.П.
2. Авдеев Е.В.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Филомотовское ул., д. 26 в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ от 1 марта 2005 года

Голосовали:

1. непосредственное управление собственниками помещений

За 0%, против 100%, воздержались 0%

2. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

За 0%, против 100%, воздержались 0%

3. выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы

За 100%, против 0%, воздержались 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы.

По третьему вопросу: об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение - Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Члены счетной комиссии:

Чернышова И.П. 1. Чернышова И.П.
Авдеев Е.В. 1. Авдеев Е.В.