

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, Пречистенка ул., д.32/1, стр.3

г. Москва

04 августа 2010г.

начало приема решение 19.07.2010г.

последний день приема решений 29.07.2010г.

адрес подачи решений ул. Пречистенка, д.32/1, стр.3

Принято решений собственников помещений согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности _____% голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности _____% голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 23% голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 55,34% голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 78,34% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/ не имеется.

Повестка дня:

1. Выборы состава счетной комиссии общего собрания. (2 чел.)
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ от 1 марта 2005г
 - непосредственное управление собственниками помещений;
 - управление ТСЖ;
 - выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «БизнесТрейд» с 01.09.2010г.
3. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
4. Уведомление собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний – путем размещения объявления на информационных стендах подъездах.

По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии:

1. Кургина И.А.
2. Позднякова И.А.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Пречистенка ул., д.32/1, стр.3 в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ от 1 марта 2005года

Голосовали:

1. **непосредственное управление собственниками помещений**
За 0%, против 100%, воздержались 0%,
2. **управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)**
За 0%, против 100%, воздержались 0%,
3. **выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «БизнесТрейд» с 01.09.2010 г.**
За 100%, против 0%, воздержались 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы.

По третьему вопросу: об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

По четвертому вопросу: об уведомление собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний – путем размещения объявления на информационных стендах подъездах.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: об уведомлении собственников о проведении всех последующих общих собраний – путем размещения объявления на информационных стендах подъездах.

Члены счетной комиссии:

Кургина / Кургина И.А./

Позднякова / Позднякова И.А./