

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: 7-й Добровольский пер., д. 18,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«09» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания – 08.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 25 собственников, владеющих 1163,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 71,11 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 3,73 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 19,32 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 10955 кв.м., которые составляют 94,16 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Сорокин С.В. Стр. кв. 9. тел. 2481846
Туровский М. Николаевич Кудряков кв. 17. 2499.248-18.85
Филиппов В. Дмитриевич Кв. 15 м. 248-11.03

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

Сол / Сорокин Кб. 9.
Тужев / Тужевская Мария Фед. Кб. 17
Данишев ИВ / Данишев ИВ - Кб. 15

Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники

по адресу: Ростовский 7-й пер. д.18

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

938,60 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

127,65

м.кв. - 10,97%

0,00

м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S:

224,80 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

224,80

м.кв. - 19,32%

0,00

м.кв.

| N п/п | Номер помещения по экспликации | Общая площадь помещения (без летних) кв.м. | Назначение помещения (жилое, не жилое) | Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная) | Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица) | Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м. | Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)*100\%$ | Подпись | Дата |
|-------|--------------------------------|--|--|---|--|--|---|------------------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | | |
| 2 | 6 | 85,9 | жилое | частная | Калашников Алексей Адольфович | 28,63 | 2,46 | <i>Алексей Калашников</i> | |
| 3 | 6 | 85,9 | жилое | частная | Калашников Адольф Сергеевич | 28,64 | 2,46 | <i>Адольф Калашников</i> | |
| 4 | 6 | 85,9 | жилое | частная | Калашникова Маргарита Петровна | 28,63 | 2,46 | <i>Маргарита Калашникова</i> | |
| 5 | 7 | 62,5 | жилое | частная | Кравчинский Игорь Владиславович | 62,50 | 5,37 | <i>Игорь Кравчинский</i> | |
| 6 | 8 | 84,6 | жилое | частная | Портер Леонид Валерьевич | 84,60 | 7,27 | <i>Леонид Портер</i> | |
| 7 | 9 | 84,3 | жилое | Государственная | Сорокин Владимир Анатольевич | 84,30 | 7,25 | <i>Владимир Сорокин</i> | |
| 8 | 10 | 65,1 | жилое | частная | Кондратовская Юлия Викторовна | 65,10 | 5,60 | <i>Юлия Кондратовская</i> | |
| 9 | 11 | 84,5 | жилое | частная | Лисицын Алексей Николаевич | 84,50 | 7,26 | <i>Алексей Лисицын</i> | |
| 10 | 12 | 82,1 | жилое | частная | Горкуш Мария Николаевна | 20,53 | 1,76 | <i>Мария Горкуш</i> | |
| 11 | 12 | 82,1 | жилое | частная | Горкуш Светлана Владимировна | 20,53 | 1,76 | <i>Светлана Горкуш</i> | |
| 12 | 12 | 82,1 | жилое | частная | Горкуш Кристина Николаевна | 20,51 | 1,76 | <i>Кристина Горкуш</i> | |
| 13 | 12 | 82,1 | жилое | частная | Горкуш Николай Владимирович | 20,53 | 1,76 | <i>Николай Горкуш</i> | |
| 14 | 14 | 65,5 | жилое | частная | Сокольников Ирина Павловна | 11,07 | 0,95 | <i>Ирина Сокольникова</i> | |
| 15 | 14 | 65,5 | жилое | частная | Сокольников Владимир Борисович | 11,08 | 0,95 | <i>Владимир Сокольников</i> | |
| 16 | 14 | 65,5 | жилое | Государственная | Сокольников Ирина Павловна | 43,35 | 3,73 | <i>Ирина Сокольникова</i> | |
| 17 | 15 | 84,4 | жилое | частная | Музыченко Наталья Валерьевна | 13,78 | 1,18 | <i>Наталья Музыченко</i> | |
| 18 | 15 | 84,4 | жилое | частная | Гребнев Валерий Викторович | 13,79 | 1,19 | <i>Валерий Гребнев</i> | |
| 19 | 15 | 84,4 | жилое | частная | Гребнев Дмитрий Валерьевич | 13,78 | 1,18 | <i>Дмитрий Гребнев</i> | |
| 20 | 15 | 84,4 | жилое | частная | Данциг Ирина Владимировна | 43,05 | 3,70 | <i>Ирина Данциг</i> | |
| 21 | 16 | 85,8 | жилое | частная | Аверкина Римма Николаевна | 21,44 | 1,84 | <i>Римма Аверкина</i> | |
| 22 | 16 | 85,8 | жилое | частная | Аверкин Андрей Львович | 32,18 | 2,77 | <i>Андрей Аверкин</i> | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|-------|---------|-----------------|----------------------------------|--------|-------|--------------------|--|
| 23 | 16 | 85,8 | жилое | частная | Аверкина Анна Алексеевна | 32,18 | 2,77 | <i>Аверкина</i> | |
| 24 | 17 | 65,2 | жилое | частная | Глазовская Мария Никитична | 65,20 | 5,60 | <i>Глазовская</i> | |
| 25 | 18 | 85,9 | жилое | частная | Колесникова Маргарита Викторовна | 85,90 | 7,38 | <i>Колесникова</i> | |
| 26 | | 224,8 | нежилое | Государственная | г. Москва | 224,80 | 19,32 | | |