

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Саввинская наб. д. 19 стр. 1А "
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

« 05 » декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: Саввинская наб. д. 19 стр. 1А во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания – 04.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельта-Сервис", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 80 собственников, владеющих 3900,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 49,59 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 18 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 3,92 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 10,28 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2558,4 кв.м., которые составляют 65,59 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

<u>Коробову О.И. кв. 55</u>	<u>8.499.246.42.98</u>
<u>Исрабаеву З.З. кв. 57</u>	<u>8.499.246.38.90</u>
<u>Соизаряна А.Т. кв. 84</u>	<u>8.499.246.36.96</u>

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО, Дельта, в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО, Дельта, в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО, Дельта, в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

Козина, Козлова О.Ю., кв. 55
Щербанова, Щербанова Е.Е., кв. 57
Газаренко А.Г., Чащев кв. 84,

Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники

по адресу: Саввинская наб. д.19 стр.1А

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1

3345,10 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

153,03

м.кв. - 4,18%

0,00

м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-

555,20 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

401,10

м.кв. - 10,28%

0,00

м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (S1 + S2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	55	84,4	жилое	частная	Козлова Ольга Юрьевна	84,40	2,16	✓ Козлова	
2	55А	92,3	жилое	частная	Салыкова Елизавета Андреевна	29,99	0,77	✓ Салыкова	
3	55А	92,3	жилое	частная	Салыкова Ольга Николаевна	29,98	0,77	✓ Салыкова	
4	55А	92,3	жилое	Государственная	Гайсина Фирдания Мегсумовна	32,33	0,83	✓ Гайсина	
5	56	63,2	жилое	частная	Коростелев Сергей Васильевич	21,06	0,54		
6	56	63,2	жилое	частная	Коростелева Любовь Александровна	21,07	0,54		
7	56	63,2	жилое	частная	Коростелева Надежда Сергеевна	21,07	0,54		
8	57	65,9	жилое	Государственная	Щербаков Александр Николаевич	65,90	1,69	✓ Щербаков	
9	58	43,1	жилое	частная	Финогенова Екатерина Алексеевна	43,10	1,11	✓ Финогенова	
10	59	81,4	жилое	частная	Юдичев Иван Сергеевич	20,35	0,52	✓ Юдичев	
11	59	81,4	жилое	частная	Юдичев Иван Иванович	20,35	0,52	✓ Юдичев	
12	59	81,4	жилое	частная	Юдичева Анна Ивановна	20,35	0,52	✓ Юдичева	
13	59	81,4	жилое	частная	Юдичева Маргарита Николаевна	20,35	0,52	✓ Юдичева	
14	60	63,9	жилое	частная	Губырин Леонид Витальевич	42,60	1,09	✓ Губырин	
15	60	63,9	жилое	частная	Губырина Марина Леонидовна	21,30	0,55	✓ Губырина	
16	61	61,2	жилое	частная	Никитина Антонина Михайловна	61,20	1,57	✓ Никитина	
17	62	46	жилое	частная	Сазонова Людмила Михайловна	46,00	1,18	✓ Сазонова	
18	63	85	жилое	частная	Берандзе Михаил Роландович	85,00	2,18	✓ Берандзе	
19	64	63,4	жилое	частная	Маслов Владимир Алексеевич	31,70	0,81	✓ Маслов	
20	64	63,4	жилое	частная	Катынская Ирина Дмитриевна	31,70	0,81	✓ Катынская	
21	65	60,9	жилое	частная	Ким Марина Владимировна	60,90	1,56	✓ Ким	
22	66	49,5	жилое	частная	Горностаева Наталия Васильевна	49,50	1,27	✓ Горностаева	
23	67	88,2	жилое	частная	Фролова Татьяна Петровна	88,20	2,26	✓ Фролова	

24	68	65,5	жилое	частная	Желяскова Юлия Сергеевна	65,50	1,68	✓ <i>М</i>	
25	69	68,9	жилое	частная	Стромилов Сергей Игоревич	34,45	0,88	✓ <i>С</i>	
26	69	68,9	жилое	частная	Стромилова Анастасия Сергеевна	34,45	0,88	✓ <i>С</i>	
27	70	48,1	жилое	частная	Липовских Максим Сергеевич	16,04	0,41	✓ <i>Л</i>	
28	70	48,1	жилое	частная	Казаква Ольга Ильинична	16,03	0,41	✓ <i>К</i>	
29	70	48,1	жилое	частная	Липовских Мария Сергеевна	16,03	0,41	✓ <i>Л</i>	
30	71	88,4	жилое	частная	Зеленина Татьяна Васильевна	88,40	2,27	✓ <i>З</i>	
31	72	64,7	жилое	частная	Васильева Людмила Васильевна	64,70	1,66	✓ <i>В</i>	
32	73	69,9	жилое	частная	Лиферс Полина Яновна	34,95	0,90	✓ <i>Л</i>	
33	73	69,9	жилое	частная	Табакова Александра Олеговна	34,95	0,90	✓ <i>Т</i>	
34	74	48,4	жилое	частная	Королев Виктор Иванович	48,40	1,24	✓ <i>К</i>	
35	75	88,6	жилое	частная	Александрова Елена Григорьевна	88,60	2,27	✓ <i>А</i>	
36	76	66,4	жилое	частная	Скоморохин Павел Александрович	66,40	1,70	✓ <i>С</i>	
37	77	69,5	жилое	частная	Синебок Егор Андрианович	69,50	1,78		
38	78	49,3	жилое	частная	Белоус Татьяна Николаевна	49,30	1,26		
39	79	52,5	жилое	частная	Житникова Елена Владимировна	52,50	1,35	✓ <i>Ж</i>	
40	80	0	жилое	Не определено	Не определено	0,00	0,00		
41	81	50,1	жилое	частная	Барабанова Наталья Викторовна	50,10	1,28	✓ <i>Б</i>	
42	82	55,2	жилое	частная	Любина Елена Валерьевна	27,60	0,71	✓ <i>Л</i>	
43	82	55,2	жилое	частная	Любин Александр Альбертович	27,60	0,71	✓ <i>Л</i>	
44	83	75	жилое	частная	Любин Александр Альбертович	37,50	0,96	✓ <i>Л</i>	
45	83	75	жилое	частная	Любина Елена Валерьевна	37,50	0,96	✓ <i>Л</i>	
46	84	71,8	жилое	частная	Гаспарян Анаит Тариеловна	27,88	0,71	✓ <i>Г</i>	
47	84	71,8	жилое	частная	Григорян Заруи Радиевна	20,87	0,54	✓ <i>Г</i>	
48	84	71,8	жилое	частная	Гаспарян Анаит Тариеловна	23,05	0,59	✓ <i>Г</i>	
49	85	54	жилое	частная	Даниленко Андрей Лев	54,00	1,38		
50	86	55	жилое	частная	Черноусько Александр Юрьевич	55,00	1,41		
51	87	72,9	жилое	частная	Каленская Светлана Николаевна	34,14	0,88		
52	87	72,9	жилое	частная	Рябов Владимир Евгеньевич	19,07	0,49		
53	87	72,9	жилое	частная	Горлова Юлия Борисовна	19,69	0,50		
54	88	71,2	жилое	частная	Конова Наталья Владимировна	71,20	1,83		
55	89	62,2	жилое	частная	Шаура Елена Константиновна	62,20	1,59		
56	90	55,4	жилое	частная	Ляхова Марина Николаевна	55,40	1,42	✓ <i>Л</i>	
57	91	73,3	жилое	частная	Барруан Лоран .	73,30	1,88	✓ <i>Б</i>	
58	92	74,1	жилое	частная	Бушина Екатерина Владимировна	74,10	1,90	✓ <i>Б</i>	
59	93	54,8	жилое	Государственная	Захаров Михаил Васильевич	30,93	0,79	✓ <i>З</i>	
60	93	54,8	жилое	Государственная	Андреева Лариса Викторовна	23,87	0,61	✓ <i>А</i>	
61	94	58,1	жилое	частная	Шаблина Светлана Васильевна	58,10	1,49	✓ <i>Ш</i>	
62	95	72,7	жилое	частная	Струев Александр Леонидович	72,70	1,86	✓ <i>С</i>	
63	96	74,5	жилое	частная	Дружинин Алексей Евгеньевич	74,50	1,91	✓ <i>Д</i>	
64	97	57,6	жилое	частная	Агафонова Гузель Магсумовна	57,60	1,48		
65	98	57,9	жилое	частная	Трегубова Анастасия Валерьевна	57,90	1,48		
66	99	74,5	жилое	частная	Левус Никита Андреевич	24,83	0,64	✓ <i>Л</i>	
67	99	74,5	жилое	частная	Левус Андрей Владимирович	24,84	0,64	✓ <i>Л</i>	
68	99	74,5	жилое	частная	Левус Инна Михайловна	24,83	0,64	✓ <i>Л</i>	
69	100	74,6	жилое	частная	Шароватов Георгий Сергеевич	13,07	0,34		
70	100	74,6	жилое	частная	Шароватов Владимир Сергеевич	13,07	0,34		
71	100	74,6	жилое	частная	Шароватов Сергей Алексеевич	13,07	0,34		

72	100	74,6	жилое	частная	Шароватова Надежда Георгиевна	13,07	0,34		
73	100	74,6	жилое	частная	Брюховец Юлия Алексеевна	22,32	0,57		
74	101	57,8	жилое	частная	Эм Эдуард Владимирович	57,80	1,48		
75	102	59,6	жилое	частная	Сементковская Ольга Николаевна	19,87	0,51		
76	102	59,6	жилое	частная	Сементковский Андрей Сергеевич	19,87	0,51		
77	102	59,6	жилое	частная	Лиманов Антон Александрович	19,86	0,51		
78	103	74,4	жилое	частная	Щетанюк Сергей Олегович	74,40	1,91		
79	104	74,3	жилое	частная	Лагутина Татьяна Петровна	74,30	1,90		
80	105	58,7	жилое	частная	Корнев Денис Николаевич	19,56	0,50		
81	105	58,7	жилое	частная	Корнева Анна Денисовна	19,57	0,50		
82	105	58,7	жилое	частная	Корнева Лидия Алексеевна	19,57	0,50		
83		70,1	нежилое	частная	Кузнецов А.Н	70,10	1,80		
84		84	нежилое	частная	ООО "Веза ЛТД"	84,00	2,15		
85		485,1	нежилое	Государственная	г. Москва	401,10	10,28		