

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: Саввинская наб. д. 19 стр. 1, б "Б"

проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

« 05 » декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: Саввинская наб. д. 19, стр. 1, б "Б"

Дата и время проведения общего собрания – 04.12.13 в 19:00 по адресу дома

### Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Девелопер", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
  - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
  - у членов Совета дома;
  - в управляющей организации.

### На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 93 собственников, владеющих 4825,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 37,06 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 20,26 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2765,98 кв.м., которые составляют 57,32 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум** имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

**По первому вопросу:** предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

<u>Сохленко Т.Т.</u>	<u>кв.54</u>	<u>8.499.245.34.06</u>
<u>Гвлюхин К.Н.</u>	<u>кв.51</u>	<u>8.495.755.36.82</u>
<u>Херьгов А.В.</u>	<u>кв.30</u>	<u>8.499.248.40.91</u>

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По второму вопросу:** О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаорг», в установленном законодательством порядке:

**Предложено:** расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаорг», в установленном законодательством порядке.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаорг», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По третьему вопросу:** О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По пятому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

**По шестому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

**Предложено:** определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Члены счетной комиссии:**

<u>Рад</u>	,	<u>Рохленко Т.Т.</u>	,	<u>кв. 54</u>
<u>Зв-</u>	,	<u>Авлюшкин К.Н.</u>	,	<u>кв. 51</u>
<u>ВУорьянов</u>	,	<u>Лорьянов А.В.</u>	,	<u>кв. 30</u>

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники  
по адресу: Саввинская наб. д.19 корп.16**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=	<b>3792,60</b> м.кв.		
	в т.ч. в государственной собственности г. Москвы	<b>59,10</b>	м.кв. - 1,36%
	в т.ч. в федеральной собственности	<b>0,00</b>	м.кв.
Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S	<b>1033,10</b> м.кв.		
	в т.ч. в государственной собственности г. Москвы	<b>977,80</b>	м.кв. - 20,26%
	в т.ч. в федеральной собственности	<b>0,00</b>	м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)*100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	1	79,30	жилое	частная	Копманн Ольга Михайловна	26,43	0,55		
2	1	79,30	жилое	частная	Глебова Лариса Ивановна	26,44	0,55		
3	1	79,30	жилое	частная	Попов Михаил Маркианович	26,43	0,55		
4	2	62,40	жилое	частная	Болт Юлия Александровна	62,40	1,29		
5	3	81,90	жилое	частная	Райкова Валентина Васильевна	20,48	0,42		
6	3	81,90	жилое	частная	Райков Владимир Александрович	20,46	0,42		
7	3	81,90	жилое	частная	Райкова Татьяна Александровна	20,48	0,42		
8	3	81,90	жилое	частная	Райкова Татьяна Федоровна	20,48	0,42		
9	4	78,90	жилое	частная	Михайлова Людмила Борисовна	52,60	1,09		
10	4	78,90	жилое	частная	Михайлов Владимир Валерьевич	26,30	0,54		
11	5	62,20	жилое	частная	Харчевникова Алла Павловна	62,20	1,29		
12	6	79,60	жилое	частная	Параскова Татьяна Николаевна	79,60	1,65		
13	7	82,70	жилое	частная	Михайлов Олег Борисович	82,70	1,71		
14	8	62,90	жилое	частная	Аничкина Светлана Александровна	62,90	1,30		
15	9	84,20	жилое	частная	Яскина Надежда Александровна	84,20	1,74		
16	10	82,00	жилое	частная	Левина Галина Ивановна	82,00	1,70		
17	11	64,00	жилое	частная	Заплавская Марина Алексеевна	64,00	1,33		
18	12	84,90	жилое	частная	Болт Наталья Леонидовна	84,90	1,76		
19	13	80,80	жилое	частная	Хаджиу Михаил Иванович	16,60	0,34		
20	13	80,80	жилое	частная	Илюхина Ирина Евгеньевна	16,58	0,34		
21	13	80,80	жилое	частная	Хаджиу Роман Иванович	16,58	0,34		
22	13	80,80	жилое	частная	Саттарова Наиля Салиховна	31,04	0,64		
23	14	63,50	жилое	частная	Маринин Артемий Викторович	15,88	0,33		
24	14	63,50	жилое	частная	Цветкова Людмила Ивановна	31,74	0,66		
25	14	63,50	жилое	частная	Цветков Денис Сергеевич	15,88	0,33		

26	15	82,70	жилое	частная	Полякова Ирина Александровна	82,70	1,71		
27	16	81,30	жилое	частная	Сахарова Марина Петровна	40,65	0,84		
28	16	81,30	жилое	частная	Сахаров Илья Александрович	40,65	0,84		
29	17	64,60	жилое	частная	Панова Антонина Юрьевна	64,60	1,34		
30	18	83,50	жилое	частная	Бондаренко Евгений Юрьевич	83,50	1,73		
31	19	58,90	жилое	частная	Жукова Любовь Антоновна	19,63	0,41		
32	19	58,90	жилое	частная	Жуков Владимир Владимирович	19,64	0,41		
33	19	58,90	жилое	частная	Жуков Сергей Владимирович	19,63	0,41		
34	20	62,60	жилое	частная	Катаргин Алексей Николаевич	15,65	0,32		
35	20	62,60	жилое	частная	Катаргин Николай Викторович	15,65	0,32		
36	20	62,60	жилое	частная	Катаргин Николай Николаевич	15,65	0,32		
37	20	62,60	жилое	частная	Катаргина Елена Николаевна	15,65	0,32		
38	21	56,20	жилое	частная	Орлов Дмитрий Петрович	56,20	1,16		
39	22	58,90	жилое	частная	Солдатенкова Ирина Ивановна	58,90	1,22		
40	23	62,40	жилое	частная	Калинина Полина Геннадьевна	31,20	0,65		
41	23	62,40	жилое	частная	Сидорова Елена Евгеньевна	31,20	0,65		
42	24	56,00	жилое	частная	Михайлова Наталия Григорьевна	37,33	0,77		
43	24	56,00	жилое	частная	Михайлова Наталия Алексеевна	18,67	0,39		
44	25	61,40	жилое	частная	Жанич Мирко Иванович	23,95	0,50		
45	25	61,40	жилое	частная	Веселов Валерий Анатольевич	37,45	0,78		
46	26	63,10	жилое	частная	Прокофьев Антон Сергеевич	63,10	1,31		
47	27	59,10	жилое	Государственная	Строганова Наталия Борисовна	59,10	1,22		
48	28	61,90	жилое	частная	Петрова Ираида Владимировна	61,90	1,28		
49	29	64,40	жилое	частная	Надилов Натик Аббас-Оглы	64,40	1,33		
50	30	59,60	жилое	частная	Хорьков Алексей Валерьевич	59,60	1,24		
51	31	61,10	жилое	частная	Кузин Вячеслав Алексеевич	20,36	0,42		
52	31	61,10	жилое	частная	Фетисова Ирина Вячеславовна	20,37	0,42		
53	31	61,10	жилое	частная	Кузина Зинаида Николаевна	20,37	0,42		
54	32	63,30	жилое	частная	Горшкова Инна Алексеевна	42,20	0,87		
55	32	63,30	жилое	частная	Горшков Борис Владимирович	21,10	0,44		
56	33	60,00	жилое	частная	Гаджиева Шейда Агасиевна	60,00	1,24		
57	34	59,80	жилое	частная	Баскина Лада Георгиевна	59,80	1,24		
58	35	63,80	жилое	частная	Крестников Юрий Васильевич	63,80	1,32		
59	36	59,90	жилое	частная	Баскин Алексей Маркович	29,95	0,62		
60	36	59,90	жилое	частная	Баскина Лада Георгиевна	29,95	0,62		
61	37	78,20	жилое	частная	Тучина Екатерина Витальевна	19,55	0,41		
62	37	78,20	жилое	частная	Тучин Виталий Александрович	19,55	0,41		
63	37	78,20	жилое	частная	Тучин Алексей Витальевич	19,55	0,41		
64	37	78,20	жилое	частная	Тучина Ирина Григорьевна	19,55	0,41		
65	38	64,50	жилое	частная	Емельянова Ольга Александровна	64,50	1,34		
66	39	77,00	жилое	частная	Аббакумов Антон Алексеевич	30,80	0,64		
67	39	77,00	жилое	частная	Аббакумов Алексей Станиславович	23,10	0,48		
68	39	77,00	жилое	частная	Аббакумова Ольга Юрьевна	23,10	0,48		
69	40	79,00	жилое	частная	Задонская Прасковья Григорьевна	26,33	0,55		
70	40	79,00	жилое	частная	Горохов Сергей Юрьевич	26,34	0,55		
71	40	79,00	жилое	частная	Щелочкова Евдокия Алексеевна	26,33	0,55		
72	41	63,80	жилое	частная	Аверьянов Александр Александрович	31,90	0,66		
73	41	63,80	жилое	частная	Аверьянов Евгений Александрович	31,90	0,66		

74	42	76,70	жилое	частная	Сизов Вячеслав Геннадьевич	38,35	0,79		
75	42	76,70	жилое	частная	Сизова Ирина Геннадьевна	38,35	0,79		
76	43	82,60	жилое	частная	Власов Александр Юрьевич	61,12	1,27		
77	43	82,60	жилое	частная	Крыпаева Татьяна Михайловна	21,48	0,45		
78	44	64,20	жилое	частная	Загребельная Наталия Ивановна	64,20	1,33		
79	45	79,50	жилое	частная	Жидков Олег Михайлович	79,50	1,65		
80	46	82,10	жилое	частная	Артемова Анастасия Борисовна	41,05	0,85		
81	46	82,10	жилое	частная	Артемова Инна Викторовна	41,05	0,85		
82	47	63,80	жилое	частная	Лаврова Раиса Федоровна	63,80	1,32		
83	48	80,00	жилое	частная	Трушина Марина Валерьевна	80,00	1,66		
84	49	82,20	жилое	частная	Коробов Андрей Александрович	82,20	1,70		
85	50	63,00	жилое	частная	Ланге Марина Леонидовна	63,00	1,31		
86	51	78,40	жилое	частная	Явлюхин Кирилл Николаевич	78,40	1,62		
87	52	78,90	жилое	частная	Ананова Нина Алексеевна	52,86	1,10		
88	52	78,90	жилое	частная	Ананова Елена Рубеновна	26,04	0,54		
89	53	65,30	жилое	частная	Дибин Александр Алексеевич	32,65	0,68		
90	53	65,30	жилое	частная	Дибин Арсений Алексеевич	32,65	0,68		
91	54	79,60	жилое	частная	Рохленко Гениада Григорьевна	79,60	1,65		
92	106	55,30	нежилое	частная	Сухарева В.Н	55,30	1,15		
93	108	977,80	нежилое	Государственная	г. Москва	977,80	20,26		