

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Саввинская наб., д.5
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«5» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания – 4 декабря 2013 в 19.00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Альберт", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома: - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 42 собственников, владеющих 3079,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 50,85 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 36,96 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 4,94 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2856 кв.м., которые составляют 92,75 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Кононова В.В. кв. 14
Соколову С.П. кв. 2
Кочетова А.Н. кв. 4,8

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» - %, «Воздержались» - %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» - %, «Воздержались» - %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» - %, «Воздержались» - %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.




По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

		<u>Кашин В. В.</u>	
		<u>Соколова Светлана Львовна</u>	
		<u>Жоветов А. Ч.</u>	

Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники

по адресу: Саввинская наб. д.5

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

1789,10 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

0,00 м.кв.

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2

1290,10 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

152,10 м.кв.- 4,94%

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)*100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	1	77,00	жилое	частная	Дик Артур Петрович	38,50	1,25		
2	1	77,00	жилое	частная	Дик Татьяна Владиславовна	38,50	1,25		
3	2	59,80	жилое	частная	Соколов Олег Александрович	19,93	0,65		
4	2	59,80	жилое	частная	Соколова Светлана Львовна	19,93	0,65		
5	2	59,80	жилое	частная	Грязнова Екатерина Анатольевна	19,94	0,65		
6	3	48,00	жилое	частная	Крылов Александр Сергеевич	48,00	1,56		
7	4	77,60	жилое	частная	Уманская Екатерина Львовна	77,60	2,52		
8	5	61,20	жилое	частная	Бондаренко Игорь Сергеевич	61,20	1,99		
9	6	47,70	жилое	частная	Бондаренко Татьяна Петровна	47,70	1,55		
10	7	149,10	жилое	частная	Кочетов Алексей Николаевич	149,10	4,84		
11	8	0,00	жилое	Не определено	Не определено	0,00	0,00		
12	9	88,10	жилое	частная	Алгабеков Марат Игдизаевич	88,10	2,86		
13	10	45,20	жилое	частная	Кочетов Алексей Николаевич	45,20	1,47		
14	11	82,90	жилое	частная	Афанасьева Галина Ивановна	82,90	2,69		
15	12	62,40	жилое	частная	Михайлова Елена Владимировна	62,40	2,03		
16	13	80,30	жилое	частная	Пушкин Александр Александрович	40,15	1,30		
17	13	80,30	жилое	частная	Пушкин Александр Тимофеевич	40,15	1,30		
18	14	87,00	жилое	частная	Кононова Дарья Владимировна	29,00	0,94		
19	14	87,00	жилое	частная	Кононова Анастасия Владимировна	29,00	0,94		
20	14	87,00	жилое	частная	Кононова Элла Викторовна	29,00	0,94		

21	15	43,50	жилое	частная	Бабина Екатерина Сергеевна	21,75	0,71	<i>Бабин</i>	
22	15	43,50	жилое	частная	Орлова Дарья Алексеевна	21,75	0,71	<i>Орлова</i>	
23	16	83,40	жилое	частная	Корсакова Александра Борисовна	20,85	0,68	<i>Корсаков</i>	
24	16	83,40	жилое	частная	Жаворонков Борис Дмитриевич	20,85	0,68	<i>Жаворонков</i>	
25	16	83,40	жилое	частная	Жаворонкова Анастасия Борисовна	20,85	0,68	<i>Жаворонков</i>	
26	16	83,40	жилое	частная	Жаворонкова Наталья Евгеньевна	20,85	0,68	<i>Жаворонков</i>	
27	17	62,00	жилое	частная	Пчелкина Любовь Валериевна	62,00	2,01	<i>Пчелкин</i>	
28	18	79,50	жилое	частная	Дьяченко Екатерина Васильевна	31,80	1,03	<i>Дьяченко</i>	
29	18	79,50	жилое	частная	Дьяченко Вадим Юрьевич	15,90	0,52	<i>Дьяченко</i>	
30	18	79,50	жилое	частная	Ковалева Вера Максимовна	15,90	0,52	<i>Ковалев</i>	
31	18	79,50	жилое	частная	Дьяченко Михаил Юрьевич	15,90	0,52	<i>Дьяченко</i>	
32	19	83,40	жилое	частная	Орса Александр Владимирович	83,40	2,71	<i>Орса</i>	
33	20	69,10	жилое	частная	Магеррамова Севда Нариман Кызы	69,10	2,24	<i>Магеррамов</i>	
34	21	63,40	жилое	частная	Гаврилов Олег Вячеславович	63,40	2,06	<i>Гаврилов</i>	
35	22	105,10	жилое	частная	Федотова Анастасия Александровна	105,10	3,41	<i>Федотов</i>	
36	23	62,30	жилое	частная	"НОPE RIVER SHIPPING COMPANY LIMITED" КОМПАНИЯ С	62,30	2,02	<i>Норвуд</i>	
37	24	104,80	жилое	частная	Компания "Лэнгорджини групп инк" - -	104,80	3,40	<i>Лэнгорджини</i>	
38	25	63,20	жилое	частная	Павлова Юлия Владимировна	63,20	2,05	<i>Павлова</i>	
39	101	148,80	нежилое	частная	ТОО "ТОНАЗ" <i>Фирма - 99 еоо</i>	148,80	4,83	<i>Тоназ</i>	
40	102	178,20	нежилое	частная	ТОО "СОФИТ" <i>ОРГМАРКЕТ</i>	178,20	5,79	<i>Софит</i>	
41	103	258,40	нежилое	частная	ООО "МАНЕЖ МЕРКУРИЙ" <i>Резерв-Альбус</i>	258,40	8,39	<i>Манеж Меркурий</i>	
42	104	552,60	нежилое	частная	ЗАО фирма "КРОНОС"	552,60	17,95	<i>Кронос</i>	
43	105	152,10	нежилое	государственная	г. Москва	152,10	4,94	<i>Москва</i>	