

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Б. Саввинский пер. д. 10,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«06» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: Б. Саввинский пер. д. 10 в подвале дома
Дата и время проведения общего собрания – 05.12.2013г. в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельта-Сервис", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 129 собственников, владеющих 42394 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 56,98 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 3,82 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 257447 кв.м., которые составляют 60,8 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Бякова Н.В. кв.41 8.499.248.49.97
Гусева А.И. кв.65 8.499.248.47.63
Жохолькова Т.В. кв.12 8.499.248.40.56

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

Бланке 248.49.97

Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники
по адресу: Саввинский Б. пер. д.10 стр.1

8.926.886.01.60

Общая площадь жилых помещений (без летних)-?

4239,40

м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

161,90

м.кв. - 3,82%

0,00

м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)

0,00

м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

0,00

м.кв.

0,00

м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (s1 + s2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	1	34,30	жилое	частная	Гурова Ирина Владимировна	34,30	0,81		
2	2	63,40	жилое	частная	Апраксина Тамара Владимировна	42,27	1,00		
3	2	63,40	жилое	частная	Апраксина Ирина Юрьевна	21,13	0,50		
4	3	47,40	жилое	частная	Чижов Григорий Валентинович	47,40	1,12		
5	4	44,70	жилое	частная	Новикова Ирина Владимировна	22,35	0,53		
6	4	44,70	жилое	частная	Тимошенко Диана Игоревна	22,35	0,53		
7	5	38,20	жилое	частная	Василенко Олег Викторович	38,20	0,90		
8	6	38,00	жилое	частная	Головин Николай Викторович	38,00	0,90		
9	7	35,20	жилое	частная	Скалон Ирина Сергеевна	35,20	0,83		
10	8	34,80	жилое	частная	Царева Марина Анатольевна	34,80	0,82		
11	9	64,00	жилое	частная	Паризенберг Михаил Давидович	42,67	1,01		
12	9	64,00	жилое	частная	Беликова Ксения Михайловна	21,33	0,50		
13	10	47,70	жилое	частная	Беликова Светлана Вячеславовна	23,85	0,56		
14	10	47,70	жилое	частная	Паризенберг Михаил Давидович	23,85	0,56		
15	11	45,20	жилое	частная	Литвиненко Лилия Наильевна	45,20	1,07		
16	12	38,30	жилое	частная	Хохолькова Тамара Васильевна	38,30	0,90		
17	13	37,80	жилое	частная	Солдатов Сергей Владимирович	37,80	0,89		
18	14	35,20	жилое	частная	Мизяев Михаил Константинович	35,20	0,83		
19	15	34,50	жилое	частная	Дзюбенко Дмитрий Александрович	25,87	0,61		
20	15	34,50	жилое	частная	Дзюбенко Александр Владимирович	8,63	0,20		
21	16	64,50	жилое	частная	Нечаева Надежда Дмитриевна	64,50	1,52		
22	17	47,00	жилое	частная	Балабин Алексей Александрович	15,66	0,37		
23	17	47,00	жилое	частная	Балабина Марина Анатольевна	15,67	0,37		
24	17	47,00	жилое	частная	Балабина Олеся Сергеевна	15,67	0,37		
25	18	44,90	жилое	частная	Асташев Юрий Владимирович	44,90	1,06		

26	19	38,60	жилое	частная	Юндин Сергей Евгеньевич	38,60	0,91		
27	20	38,10	жилое	частная	Мурашов Александр Викторович	38,10	0,90	✓	Легко
28	21	35,00	жилое	частная	Пятецкая Виктория Геннадьевна	35,00	0,83	✓	Легко
29	22	34,90	жилое	частная	Белянина Любовь Александровна	34,90	0,82	✓	Легко
30	23	63,90	жилое	частная	Панькова Галина Петровна	42,60	1,00	✓	Легко
31	23	63,90	жилое	частная	Иванова Ольга Петровна	21,30	0,50	✓	Легко
32	24	46,80	жилое	частная	Евстигнеев Борис Александрович	46,80	1,10	✓	Легко
33	25	44,90	жилое	частная	Видгарович Соня Лазаревна	44,90	1,06	✓	
34	26	38,50	жилое	частная	Афанасьева Екатерина Александровна	38,50	0,91		
35	27	37,90	жилое	Государственная	Ускова Татьяна Николаевна	37,90	0,89		
36	28	35,00	жилое	частная	Леви Валерия Людвиговна	35,00	0,83		
37	29	35,00	жилое	частная	Урашкин Александр Николаевич	35,00	0,83		HL
38	30	63,90	жилое	частная	Свиридова Татьяна Юрьевна	21,30	0,50		
39	30	63,90	жилое	частная	Свиридов Юрий Серафимович	21,30	0,50		
40	30	63,90	жилое	частная	Свиридова Елена Николаевна	21,30	0,50		
41	31	46,70	жилое	частная	Иванова Екатерина Тихоновна	46,70	1,10		
42	32	44,70	жилое	частная	Золкина Ирина Николаевна	44,70	1,05		✓ в 3000000
43	33	38,50	жилое	частная	Гашунина Валентина Ивановна	19,25	0,45		
44	33	38,50	жилое	частная	Зайко Наталья Викторовна	19,25	0,45	✓	Возврат
45	34	37,60	жилое	частная	Касаткин Владимир Михайлович	37,60	0,89		
46	35	34,90	жилое	частная	Цахнива Оксана Мироновна	34,90	0,82	✓	Т. А.
47	36	35,00	жилое	частная	Котова Эльвира Степановна	35,00	0,83		
48	37	62,90	жилое	частная	Подоплелов Леонид Дмитриевич	31,44	0,74		
49	37	62,90	жилое	частная	Буторин Анатолий Николаевич	15,73	0,37		
50	37	62,90	жилое	частная	Буторина Наталья Леонидовна	15,73	0,37		
51	38	46,90	жилое	частная	Разуваева Нина Павловна	46,90	1,11		
52	39	44,80	жилое	частная	Мишова Татьяна Алексеевна	22,40	0,53	✓	Легко
53	39	44,80	жилое	частная	Свилева Тамара Алексеевна	22,40	0,53	✓	Легко
54	40	38,20	жилое	частная	Куликовский Александр	38,20	0,90		М. А.
55	41	38,00	жилое	частная	Быков Леонид Витальевич	19,00	0,45		М. А.
56	41	38,00	жилое	частная	Быкова Надежда Валентиновна	19,00	0,45		М. А.
57	42	34,50	жилое	частная	Мизяева Марина Владимировна	34,50	0,81		
58	43	34,70	жилое	частная	Мизина Любовь Владимировна	34,70	0,82		Легко
59	44	64,10	жилое	частная	Батовский Сергей Геннадьевич	64,10	1,51		Легко
60	45	47,10	жилое	частная	Фомичева Валентина Николаевна	47,10	1,11	✓	Легко
61	46	45,10	жилое	частная	Кузовкин Владимир Юрьевич	45,10	1,06		
62	47	38,80	жилое	частная	Задонский Григорий Михайлович	38,80	0,92		Легко
63	48	38,70	жилое	частная	Ковалева Елена Ивановна	38,70	0,91		Легко
64	49	35,10	жилое	частная	Лобанова Зинаида Ивановна	35,10	0,83		Легко
65	50	35,10	жилое	частная	Лопаткина Галина Ивановна	35,10	0,83	✓	Легко
66	51	64,90	жилое	частная	Лопанова Александра Андреевна	32,44	0,77	✓	Легко
67	51	64,90	жилое	частная	Чистякова Галина Петровна	16,23	0,38	✓	Легко
68	51	64,90	жилое	частная	Чистякова Елена Андреевна	16,23	0,38	✓	Легко
69	52	46,80	жилое	частная	Пальман Александр Давидович	46,80	1,10	✓	Легко
70	53	44,80	жилое	частная	Швец Наталья Николаевна	44,80	1,06	✓	Легко
71	54	38,80	жилое	частная	Кузнецова Диляра Фяатовна	38,80	0,92	✓	Легко
72	55	38,80	жилое	частная	Скачкова Зинаида Ильинична	38,80	0,92	✓	Легко
73	56	34,90	жилое	частная	Дячинская Софья Адольфовна	34,90	0,82	✓	Легко
74	57	35,10	жилое	частная	Большова Вера Ивановна	35,10	0,83		

75	58	64,40	жилое	частная	Петровичев Алексей Владимирович	32,20	0,76		
76	58	64,40	жилое	частная	Петровичева Надежда Валериевна	32,20	0,76		
77	59	46,60	жилое	частная	Введенская Ирина Анатольевна	31,07	0,73		
78	59	46,60	жилое	частная	Ковешникова Валерия Олеговна	15,53	0,37		
79	60	44,90	жилое	частная	Богданюк Алевтина Ивановна	14,96	0,35		
80	60	44,90	жилое	частная	Богданюк Владимир Викторович	14,97	0,35		
81	60	44,90	жилое	частная	Богданюк Виктор Васильевич	14,97	0,35		
82	61	38,60	жилое	частная	Парилова Ольга Сергеевна	38,60	0,91		
83	62	38,70	жилое	частная	Королев Василий Трофимович	19,35	0,46		
84	62	38,70	жилое	частная	Королева Валентина Петровна	19,35	0,46		
85	63	35,20	жилое	частная	Птицына Татьяна Владимировна	35,20	0,83		
86	64	35,10	жилое	частная	Прохорова Нина Александровна	35,10	0,83		
87	65	65,00	жилое	частная	Гусев Виктор Иванович	21,66	0,51		<i>Гусев</i>
88	65	65,00	жилое	частная	Гусева Наталия Викторовна	21,67	0,51		<i>Гусев</i>
89	65	65,00	жилое	частная	Гусева Анна Ивановна	21,67	0,51		<i>Гусев</i>
90	66	46,60	жилое	Государственная	Садовая Антонина Ивановна	46,60	1,10		
91	67	44,00	жилое	частная	Молитвин Василий Васильевич	11,00	0,26		<i>✓</i>
92	67	44,00	жилое	частная	Фадеев Иван Викторович	11,00	0,26		<i>✓</i>
93	67	44,00	жилое	частная	Фадеева Ольга Викторовна	11,00	0,26		<i>✓</i>
94	67	44,00	жилое	частная	Фадеева Татьяна Александровна	11,00	0,26		<i>✓</i>
95	68	38,70	жилое	частная	Пальчикова Нина Павловна	38,70	0,91		
96	69	38,80	жилое	Государственная	Тихомирова Валентина Петровна	38,80	0,92		
97	70	35,00	жилое	частная	Боброва Наталия Владимировна	35,00	0,83		
98	71	35,10	жилое	частная	Кириллова Анна Геннадьевна	35,10	0,83		<i>✓</i>
99	72	64,30	жилое	частная	Букусова Елена Александровна	28,58	0,67		<i>✓</i>
100	72	64,30	жилое	частная	Воронова Татьяна Дмитриевна	35,72	0,84		<i>✓</i>
101	73	47,10	жилое	частная	Аббакумова Елена Ивановна	47,10	1,11		
102	74	44,60	жилое	частная	Юрина Лилия Владимировна	29,73	0,70		
103	74	44,60	жилое	частная	Севостьянов Владимир Николаевич	14,87	0,35		
104	75	38,80	жилое	частная	Ляпкало Елена Георгиевна	38,80	0,92		
105	76	38,50	жилое	частная	Пушанкина Татьяна Сергеевна	38,50	0,91		<i>✓</i>
106	77	35,00	жилое	частная	Степанов Денис Александрович	35,00	0,83		<i>✓</i>
107	78	35,00	жилое	частная	Ибраев Евгений Колдыбаевич	35,00	0,83		
108	79	64,80	жилое	частная	Самарина Зинаида Михайловна	32,40	0,76		<i>✓</i>
109	79	64,80	жилое	частная	Самарина Наталья Викторовна	32,40	0,76		<i>✓</i>
110	80	46,70	жилое	частная	Слепушенко Ирина Олеговна	46,70	1,10		<i>✓</i>
111	81	44,60	жилое	частная	Дзnelадзе Александр Таризлович	22,30	0,53		
112	81	44,60	жилое	частная	Дзnelадзе Таризл Генгизович	22,30	0,53		
113	82	39,10	жилое	частная	Захаров Дмитрий Алексеевич	39,10	0,92		
114	83	38,80	жилое	частная	Трухина Вера Семеновна	38,80	0,92		
115	84	35,30	жилое	частная	Любарова Светлана Константиновна	35,30	0,83		
116	85	34,90	жилое	частная	Лукинская Марина Валерьевна	34,90	0,82		<i>✓</i>
117	86	65,00	жилое	частная	Беляева Анастасия Анатольевна	32,50	0,77		
118	86	65,00	жилое	частная	Шаламова Наталия Григорьевна	32,50	0,77		
119	87	46,60	жилое	частная	Сухинина Лидия Викторовна	23,30	0,55		<i>✓</i>
120	87	46,60	жилое	частная	Сухинина София Махмадовна	23,30	0,55		
121	88	44,70	жилое	частная	Семенова Юлия Сергеевна	22,35	0,53		<i>✓</i>
122	88	44,70	жилое	частная	Соколовская Галина Александровна	22,35	0,53		<i>✓</i>
123	89	38,60	жилое	частная	Юргелис Александр Викентьевич	38,60	0,91		<i>✓</i>

124	90	38,60	жилое	частная	Антонов Александр Викторович	38,60	0,91		
125	91	35,10	жилое	частная	Тарелкина Нина Васильевна	35,10	0,83	✓ Тарелкина	
126	92	34,70	жилое	частная	Колоскова Валентина Викторовна	34,70	0,82	✓ Колоскова	
127	93	65,20	жилое	частная	Анищенко Светлана Михайловна	65,20	1,54	✓ Анищенко	
128	94	46,80	жилое	частная	Храмова Наталья Васильевна	46,80	1,10	✓ Храмова	
129	95	44,50	жилое	частная	Минина Елена Анатольевна	44,50	1,05	✓ Минина	
130	96	38,70	жилое	частная	Фамилярская Мария Петровна	38,70	0,91	✓ Фамилярская	
131	97	38,60	жилое	Государственная	Кукушкина Елена Николаевна	38,60	0,91	✓ Кукушкина	
132	98	35,00	жилое	частная	Пырסיкова Елена Леонидовна	35,00	0,83	✓ Пырסיкова	

55.