

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: М. Саввинский пер., д. 5
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«17» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания - 16.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельта", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 99 собственников, владеющих 3629,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 43,8 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 8,35 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1892,6 кв.м., которые составляют 52,15 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

Шеломский М.В.
Исеев С.В.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальгор», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальгор», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальгор», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

[Подпись] | Полномоченный от М.В. |
[Подпись] | Исаева С.В. |
_____ | _____ |

Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники

по адресу: Саввинский М. пер. д.5

105. 258

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

3629,50

м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

302,90 м.кв. - 8,35%

0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S

0,00

м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.

0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по эксплуатации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (s1 + s2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	1	34,00	жилое	частная	Кафарова Галина Павловна	34,00	0,94		
2	2	62,40	жилое	частная	Холодова Елена Михайловна	62,40	1,72		
3	3	47,00	жилое	частная	Каракозов Сергей Артемович	47,00	1,29		
4	4	44,40	жилое	Государственная	Мисбах-Соловьева Валентина	44,40	1,22		
5	5	37,70	жилое	Государственная	Щербакова Галина Николаевна	37,70	1,04		
6	6	37,60	жилое	частная	Суворова Наталья Рудольфовна	37,60	1,04		
7	7	34,90	жилое	частная	Волкова Анна Андреевна	34,90	0,96		
8	8	35,00	жилое	частная	Дубина Галина Анатольевна	35,00	0,96		
9	9	62,90	жилое	частная	Кутнякова Елена Андреевна	62,90	1,73		
10	10	47,00	жилое	частная	Теплов Борис Иванович	15,66	0,43		
11	10	47,00	жилое	частная	Теплова Галина Александровна	15,67	0,43		
12	10	47,00	жилое	частная	Теплов Алексей Борисович	15,67	0,43		
13	11	45,10	жилое	частная	Никитина Тамара Авсеевна	45,10	1,24		
14	12	37,40	жилое	частная	Мордовин Егор Борисович	12,46	0,34		
15	12	37,40	жилое	частная	Яскин Аркадий Владимирович	12,47	0,34		
16	12	37,40	жилое	частная	Яскин Владимир Степанович	12,47	0,34		
17	13	37,80	жилое	частная	Козлова Валентина Викторовна	37,80	1,04		
18	14	34,90	жилое	частная	Кретинин Владимир Иванович	34,90	0,96		
19	15	34,80	жилое	частная	Рогачева Лариса Николаевна	34,80	0,96		
20	16	63,30	жилое	частная	Можаев Андрей Владимирович	21,10	0,58		
21	16	63,30	жилое	частная	Можаев Игорь Владимирович	21,10	0,58		
22	16	63,30	жилое	частная	Можаева Надежда Ивановна	21,10	0,58		
23	17	46,50	жилое	частная	Волкова Ирина Ивановна	46,50	1,28		

24	18	44,70	жилое	частная	Кафаров Владимир Геннадиевич	44,70	1,23		
25	19	37,60	жилое	частная	Чалов Василий Владимирович	37,60	1,04		
26	20	38,70	жилое	частная	Маслова Татьяна Константиновна	38,70	1,07		
27	21	34,90	жилое	частная	Таганова Тамара Петровна	34,90	0,96		
28	22	34,60	жилое	частная	Чурков Борис Георгиевич	34,60	0,95		
29	23	64,60	жилое	Государственная	Андреева Анна Владимировна	64,60	1,78		
30	24	46,90	жилое	частная	Кац Наталия Михайловна	46,90	1,29		
31	25	44,50	жилое	частная	Фролова Галина Алексеевна	22,25	0,61		
32	25	44,50	жилое	частная	Фролова Любовь Алексеевна	22,25	0,61		
33	26	38,10	жилое	частная	Тиллинг Екатерина Михайловна	38,10	1,05		
34	27	38,60	жилое	частная	Князева Нина Викторовна	38,60	1,06		
35	28	35,00	жилое	частная	Мусеинова Наталья Дмитриевна	35,00	0,96		
36	29	35,00	жилое	частная	Меньшикова Надежда Григорьевна	35,00	0,96		
37	30	64,40	жилое	частная	Козлова Ирина Касимовна	32,20	0,89		
38	30	64,40	жилое	частная	Козлова Марина Андреевна	32,20	0,89		
39	31	46,70	жилое	частная	Хмельницкая Милена Владимировна	46,70	1,29		
40	32	44,50	жилое	частная	Губернская Арина Андреевна	22,25	0,61		
41	32	44,50	жилое	частная	Губернский Андрей Николаевич	22,25	0,61		
42	33	38,70	жилое	частная	Андреев- Апушинский Максим Геннадьевич	38,70	1,07		
43	34	39,00	жилое	частная	Безыкорнов Борис Борисович	39,00	1,07		
44	35	35,10	жилое	частная	Марков Виталий Юрьевич	17,55	0,48		
45	35	35,10	жилое	частная	Маркова Людмила Константиновна	17,55	0,48		
46	36	35,00	жилое	частная	Пушкарева Мария Яковлевна	26,25	0,72		
47	36	35,00	жилое	частная	Пушкарев Геннадий Сергеевич	8,75	0,24		
48	37	64,50	жилое	частная	Козлова Татьяна Михайловна	64,50	1,78		
49	38	47,10	жилое	частная	Кулакова Елена Васильевна	47,10	1,30		
50	39	44,30	жилое	частная	Тимашов Юрий Евгеньевич	44,30	1,22		
51	40	38,70	жилое	частная	Баскина Лада Георгиевна	38,70	1,07		
52	41	38,80	жилое	частная	Гурина Мария Ивановна	38,80	1,07		
53	42	34,80	жилое	частная	Гуларян Самвел Кимович	34,80	0,96		
54	43	34,90	жилое	частная	Медвецкая Людмила Игоревна	34,90	0,96		
55	44	64,70	жилое	Государственная	Патрохина Лидия Ивановна	64,70	1,78		
56	45	47,30	жилое	частная	Носков Вячеслав Михайлович	23,65	0,65		
57	45	47,30	жилое	частная	Носкова Мария Федоровна	23,65	0,65		
58	46	44,50	жилое	частная	Самохвалова Людмила Александровна	44,50	1,23		
59	47	38,90	жилое	частная	Сифорова Мария Вячеславовна	38,90	1,07		
60	48	38,70	жилое	частная	Пимкин Андрей Михайлович	38,70	1,07		
61	49	34,60	жилое	частная	Лотова Зинаида Сергеевна	34,60	0,95		
62	50	35,10	жилое	частная	Варченко Татьяна Яковлевна	35,10	0,97		
63	51	64,60	жилое	частная	Федотовская Елена Александровна	64,60	1,78		

64	52	47,30	жилое	частная	Фирскина Наталья Викторовна	47,30	1,30	✓ <i>Савин</i>	
65	53	44,40	жилое	частная	Потагин Андрей Сергеевич	22,20	0,61	✓ <i>Савин</i>	
66	53	44,40	жилое	частная	Потагин Сергей Николаевич	22,20	0,61	✓ <i>переселит</i>	<i>Усмер</i>
67	54	38,90	жилое	частная	Шишкин Борис Николаевич	12,96	0,36		
68	54	38,90	жилое	частная	Шишкин Глеб Борисович	12,97	0,36		
69	54	38,90	жилое	частная	Шишкина Антонина Семеновна	12,97	0,36		
70	55	38,70	жилое	частная	Кухаренко Татьяна Михайловна	38,70	1,07		
71	56	34,60	жилое	частная	Рогожникова Раиса Николаевна	34,60	0,95		
72	57	34,90	жилое	частная	Мозгалов Сергей Владимирович	34,90	0,96		
73	58	65,00	жилое	частная	Николаева Ирина Юрьевна	65,00	1,79		
74	59	47,00	жилое	Государственная	Федянина Татьяна Александровна	47,00	1,29		
75	60	44,50	жилое	Государственная	Бутусов Владимир Васильевич	44,50	1,23		
76	61	38,50	жилое	частная	Червякова Ирина Михайловна	38,50	1,06	✓ <i>Савин</i>	
77	62	38,60	жилое	частная	Ионова Валентина Ивановна	38,60	1,06	✓ <i>Савин</i>	
78	63	34,80	жилое	частная	Кувшинов Георгий Евгеньевич	34,80	0,96	✓ <i>Савин</i>	
79	64	35,20	жилое	частная	Рязанцева Елена Николаевна	35,20	0,97	✓ <i>Савин</i>	
80	65	64,00	жилое	частная	Новиков Михаил Николаевич	64,00	1,76	✓ <i>Савин</i>	
81	66	47,50	жилое	частная	Савочкина Ольга Сергеевна	47,50	1,31		
82	67	44,80	жилое	частная	Молодова Юлия Викторовна	44,80	1,23		
83	68	38,40	жилое	частная	Полищук Геннадий Сергеевич	38,40	1,06		
84	69	38,50	жилое	частная	Илюхина Ксения Семеновна	38,50	1,06	✓ <i>Савин</i>	
85	70	34,90	жилое	частная	Серова Елена Ивановна	34,90	0,96		
86	71	35,10	жилое	частная	Родионова Людмила Аггеевна	35,10	0,97	✓ <i>Савин</i>	
87	72	64,60	жилое	частная	Гитин Алексей Анатольевич	64,60	1,78	✓ <i>Савин</i>	
88	73	47,50	жилое	частная	Косырев Анатолий Николаевич	47,50	1,31	✓ <i>Савин</i>	
89	74	44,70	жилое	частная	Гаврюшин Олег Евгеньевич	22,35	0,62	✓ <i>Савин</i>	
90	74	44,70	жилое	частная	Гаврюшина Ирина Вильгельмовна	22,35	0,62	✓ <i>Савин</i>	
91	75	38,80	жилое	частная	Исаева Галина Владимировна	19,40	0,53	✓ <i>Савин</i>	
92	75	38,80	жилое	частная	Фролова Виктория Витальевна	19,40	0,53	✓ <i>Савин</i>	
93	76	39,20	жилое	частная	Денисова Ольга Григорьевна	39,20	1,08	✓ <i>Савин</i>	
94	77	34,90	жилое	частная	Бабаджанова Муаззам Рахимбердиевна	34,90	0,96	✓ <i>Савин</i>	
95	78	34,90	жилое	частная	Печников Владимир Алексеевич	34,90	0,96	✓ <i>Савин</i>	
96	79	64,40	жилое	частная	Другов Геннадий Иванович	32,20	0,89		
97	79	64,40	жилое	частная	Другова Зоя Дмитриевна	32,20	0,89	✓ <i>Савин</i>	
98	80	47,30	жилое	частная	Евсеева Анастасия Валентиновна	47,30	1,30	✓ <i>Савин</i>	
99	81	44,80	жилое	частная	Атоян Дина Андреевна	44,80	1,23		
100	82	38,40	жилое	частная	Генералова Наталья Сергеевна	38,40	1,06		
101	83	38,80	жилое	частная	Рюмин Дмитрий Владимирович	19,40	0,53	✓ <i>Савин</i>	
102	83	38,80	жилое	частная	Рюмина Вероника Дмитриевна	19,40	0,53	✓ <i>Савин</i>	
103	84	34,50	жилое	частная	Ефремова Валентина Сергеевна	17,25	0,48	✓ <i>Савин</i>	
104	84	34,50	жилое	частная	Ефремова Ульяна Андреевна	17,25	0,48	✓ <i>Савин</i>	