

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома:	<u>Сеченовский переулок, д.8, стр.3</u>
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения	26 июня 2016г.
Место проведения очного обсуждения:	Сеченовский переулок, д.8, стр.3
Время открытия очного обсуждения	17 часов <u>00</u> минут
Время закрытия очного обсуждения	19 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	26 июня 2016г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	19 часов <u>00</u> минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Сеченовский переулок, д.8, стр.3
Дата составления протокола	26 июня 2016г.

Инициаторы общего собрания: Канаева Р.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке.
4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы. - ГБУ «Жилищник района Хамовники».
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 35 собственников, владеющих 1 624,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 35 собственников и их представителей, владеющих 1 624,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 100 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать

Председателем Собраний – Канаеву Р.А. (квартира 23, по адресу: Сеченовский переулок, д.8, стр.3),
Секретарем Собраний – Турбаевского А.В. (квартира 29, по адресу: Сеченовский переулок, д.8, стр.3).

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать

Председателем Собрания – Канаеву Р.А. (квартира 23, по адресу: Сеченовский переулок, д.8, стр.3),
Секретарем Собрания – Турбаевского А.В. (квартира 29, по адресу: Сеченовский переулок, д.8, стр.3).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кинцурашвили М. Г. (квартира 28, по адресу: Сеченовский переулок, д.8, стр.3);
- 2) Турбаевского А.В. (квартира 29, по адресу: Сеченовский переулок, д.8, стр.3).

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кинцурашвили М. Г. (квартира 28, по адресу: Сеченовский переулок, д.8, стр.3);
- 2) Турбаевского А.В. (квартира 29, по адресу: Сеченовский переулок, д.8, стр.3).

3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке.

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке

4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства

6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Совете дома и управляющей организации

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Совете дома и управляющей организации.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания _____

Повестка дня общего собрания исчерпана

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 26 июня 2016 года и хранится в Совете дома и управляющей организации.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

¹ Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний, например, путем размещения копии протокола в сети интернет на сайте дома и т.п.