

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Шошенская - Ленинская т. 27 стр. 1  
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«12» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома  
Дата и время проведения общего собрания - 11.12.2013 в 19:00

### Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельта-Сервис", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
  - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
  - у членов Совета дома;
  - в управляющей организации.

### На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 77 собственников, владеющих 3734,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 37,15 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 2,48 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 7,65 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 2,1 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2553,4 кв.м., которые составляют 68,38 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум** имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

**По первому вопросу:** предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Жованкова Н.А. кв 26 8-499-252-71-09  
Жаркаева М.М. кв. 1 8-499-248-34-15  
Жушишкова Н.Ч. кв 17 8-499-252-83-25

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По второму вопросу:** О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке:

**Предложено:** расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По третьему вопросу:** О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По пятому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение:** уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

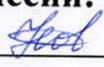
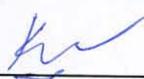
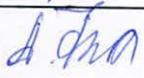
**По шестому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

**Предложено:** определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение:** документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Члены счетной комиссии:**

<u></u>		<u>Новикова Н.А.</u>	
<u></u>		<u>Жаркаева М.М.</u>	
<u></u>		<u>Филимонова А.И.</u>	

Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники

по адресу: Смоленская-Сенная пл. д.27 стр.1

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

**2853,80** м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы  
в т.ч. в федеральной собственности

**285,50** м.кв. - 7,65%  
**0,00** м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2

**880,50** м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы  
в т.ч. в федеральной собственности

**78,30** м.кв. - 2,1%  
**0,00** м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (S1 + S2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	1	67,20	жилое	частная	Каркаева Марина Мяммаевна	67,20	1,80		
2	2	54,90	жилое	частная	Загулин Алексей Викторович	13,71	0,37		
3	2	54,90	жилое	частная	Загулин Виктор Сергеевич	13,73	0,37		
4	2	54,90	жилое	частная	Загулина Ирина Викторовна	13,73	0,37		
5	2	54,90	жилое	частная	Загулина Надежда Николаевна	13,73	0,37		
6	3	67,80	жилое	частная	Богделлина Анна Викторовна	67,80	1,82		
7	4	55,60	жилое	частная	Бах Марина Михайловна	55,60	1,49		
8	5	68,00	жилое	частная	Воротникова Надежда Андреевна	22,67	0,61		
9	5	68,00	жилое	частная	Корепанова Марина Владимировна	45,33	1,21		
10	6	54,50	жилое	Государственная	Алабин Юрий Михайлович	54,50	1,46		
11	7	66,40	жилое	частная	Петрова Людмила Викторовна	16,60	0,44		
12	7	66,40	жилое	частная	Туровский Виктор Андреевич	16,60	0,44		
13	7	66,40	жилое	частная	Туровский Виталий Андреевич	16,60	0,44		
14	7	66,40	жилое	частная	Туровская Виктория Андреевна	16,60	0,44		
15	8	54,50	жилое	Государственная	Морозова Наталья Юрьевна	54,50	1,46		
16	9	67,20	жилое	частная	Кульникова Ирина Ивановна	67,20	1,80		
17	10	54,80	жилое	частная	Филимонова Анастасия Павловна	54,80	1,47		
18	11	66,40	жилое	частная	Дмитриева Дарья Андреевна	22,13	0,59		
19	11	66,40	жилое	частная	Дмитриев Андрей Юрьевич	22,14	0,59		
20	11	66,40	жилое	частная	Дмитриева Елена Викторовна	22,13	0,59		
21	12	53,50	жилое	частная	Шишкина Анастасия Анатольевна	53,50	1,43		

22	13	54,80	жилое	частная	Голицына Людмила Васильевна	54,80	1,47		
23	14	54,00	жилое	Государственная	Соколова Анна Андреевна	54,00	1,45		
24	15	69,00	жилое	частная	Майская Людмила Михайловна	69,00	1,85		
25	16	55,00	жилое	частная	Родригес- Аларкон Адель Романовна	55,00	1,47		
26	17	55,20	жилое	частная	Филимонова Аля Ивановна	55,20	1,48		
27	18	54,90	жилое	частная	Стрельцова Юлия Владимировна	54,90	1,47		
28	19	69,70	жилое	частная	Южная Татьяна Александровна	23,23	0,62		
29	19	69,70	жилое	частная	Южная Оксана Анатольевна	23,24	0,62		
30	19	69,70	жилое	частная	Южный Александр Михайлович	23,23	0,62		
31	20	54,30	жилое	частная	Саньков Андрей Юрьевич	54,30	1,45		
32	21	58,40	жилое	частная	Попов Владимир Иванович	58,40	1,56		
33	22	53,90	жилое	частная	Травников Максим Александрович	53,90	1,44		
34	23	69,40	жилое	Государственная	Степанов Владимир Иванович	16,85	0,45		
35	23	69,40	жилое	Государственная	Навериани Баграт Лазаревич	52,55	1,41		
36	24	53,50	жилое	частная	Гречишкина Наталия Васильевна	53,50	1,43		
37	25	53,70	жилое	частная	Камаев Максим Романович	53,70	1,44		
38	26	53,90	жилое	частная	Новиков Алексей Сергеевич	17,96	0,48		
39	26	53,90	жилое	частная	Новикова Наталья Александровна	17,97	0,48		
40	26	53,90	жилое	частная	Новиков Сергей Анатольевич	17,97	0,48		
41	27	69,70	жилое	частная	Ковальчук Андрей Александрович	23,24	0,62		
42	27	69,70	жилое	частная	Скороходов Дмитрий Сергеевич	23,23	0,62		
43	27	69,70	жилое	частная	Скороходова Наталия Викторовна	23,23	0,62		
44	28	53,10	жилое	Государственная	Жаркова Галина Борисовна	53,10	1,42		
45	29	54,00	жилое	частная	Попова Наталья Павловна	54,00	1,45		
46	30	52,70	жилое	частная	Соболева Галина Константиновна	17,57	0,47		
47	30	52,70	жилое	частная	Соболев Александр Валентинович	17,56	0,47		
48	30	52,70	жилое	частная	Соболева Юлия Александровна	17,57	0,47		
49	31	71,30	жилое	частная	Мурадян Вардануш Робертовна	71,30	1,91		
50	32	53,00	жилое	частная	Мурадян Вардануш Робертовна	53,00	1,42		
51	33	53,20	жилое	частная	Миронова Елена Андреевна	17,74	0,48		
52	33	53,20	жилое	частная	Окунева Татьяна Александровна	17,73	0,47		
53	33	53,20	жилое	частная	Уланова Ольга Алексеевна	17,73	0,47		
54	34	52,30	жилое	частная	Заикина Полина Никитична	26,15	0,70		
55	34	52,30	жилое	частная	Заикина Людмила Николаевна	26,15	0,70		
56	35	67,90	жилое	частная	Пийбар Ольга Васильевна	33,95	0,91		
57	35	67,90	жилое	частная	Пийбар Пезп Оскарович	33,95	0,91		
58	36	52,70	жилое	частная	Шипулин Александр Петрович	52,70	1,41		
59	37	53,30	жилое	частная	Рымкина Александра Васильевна	17,77	0,48		
60	37	53,30	жилое	частная	Белякова Маргарита Константиновна	17,76	0,48		
61	37	53,30	жилое	частная	Фролов Илья Михайлович	17,77	0,48		
62	38	68,40	жилое	частная	Каграманова Лариса Сергеевна	34,20	0,92		

63	38	68,40	жилое	частная	Колесников Александр Владимирович	34,20	0,92		
64	39	54,90	жилое	частная	Ходакова Ольга Игоревна	20,58	0,55		
65	39	54,90	жилое	частная	Ходакова Татьяна Игоревна	6,86	0,18		
66	39	54,90	жилое	частная	Шаталов Григорий Олегович	13,73	0,37		
67	39	54,90	жилое	частная	Ходакова Наталия Степановна	13,73	0,37		
68	40	68,50	жилое	частная	Воронова Елена Евгеньевна	17,13	0,46		
69	40	68,50	жилое	частная	Воронова Анастасия Евгеньевна	17,13	0,46		
70	40	68,50	жилое	частная	Воронов Евгений Владимирович	17,11	0,46		
71	40	68,50	жилое	частная	Воронова Ксения Евгеньевна	17,13	0,46		
72	41	54,60	жилое	частная	Бочарова Наталья Николаевна	54,60	1,46		
73	42	67,70	жилое	частная	Королева Светлана Анатольевна	67,70	1,81		
74	43	54,20	жилое	частная	Семкин Александр Николаевич	54,20	1,45		
75	44	69,20	жилое	частная	Уханов Андрей Владимирович	34,60	0,93		
76	44	69,20	жилое	частная	Уханов Владимир Александрович	34,60	0,93		
77	45	53,40	жилое	частная	Горелик Лариса Константиновна	53,40	1,43		
78	46	69,10	жилое	частная	Павлов Леонид Станиславович	34,55	0,93		
79	46	69,10	жилое	частная	Павлова Анна Леонидовна	34,55	0,93		
80	47	53,40	жилое	частная	Чальян Гаянэ Драстаматовна	53,40	1,43		
81	48	66,70	жилое	частная	Чачия Александр Александрович	66,70	1,79		
82	101	<del>802,20</del>	нежилое	частная	ООО Центральное Предприятие "Руслан"	<del>584</del> 802,20	21,48		
83		78,30	нежилое	Государственная	г. Москва	78,30	2,10		

