

Протокол № 4

**Собрания собственников жилых и нежилых помещений дома № 15
по Смоленскому бульвару
г.Москва**

20 февраля 2015 года

Всего в многоквартирном доме по адресу: Смоленский бульвар, д.15 имеется 148 собственников, обладающих 100 % голосов. Уведомление о проведении собрания в установленный законом срок вывешены на информационных досках около подъездов. На собрании присутствовали собственники из 71.квартиры, имеющие число голосов («долей участия») 46,72 %.

Сумма общей доли собственности присутствующих на собрании составляет 58.05 % с учетом доли собственности города (11,33%)

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования по пунктам повестки дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение проекта Договора управления (типовой на сайте (<http://www.center.ru>))
5. Утверждение условия собрания о сроках действия Договора
6. Избрание Совета собственников многоквартирного дома
7. Избрание председателя Совета из числа членов Совета, наделенного полномочиями согласно ст.161.1 ЖК Российской Федерации
8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома правами, предусмотренными ст.161.1.ЖК, в том числе правом заключения от имени собственников помещений Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания
9. Выбор места размещения решения собственников по вопросам настоящего собрания на информационных досках около входов в подъезд
10. Определение места хранения бланков решений собственников, протокола общего собрания, других документов общих собраний у председателя Совета (в копии в управляющей организации)
11. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационных досках

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ

1. Вопрос

Председателем собрания избирается Бутенко О.С., секретарем – Бартенева Е.В.

«за» 100% «против» нет «воздержались» нет

2. Собственники дома принимают решение выбрать способ управления домом управляющей организацией

«за» 100% «против» нет «воздержались» нет

3. Собрание решает в качестве Управляющей организации выбрать ГБУ «Жилищник» района Хамовники с началом его деятельности по дому с 1 марта 2015г.

«за» 100% «против» нет «воздержались» нет

4. Принимается за основу типовой Договор, которым собственники ознакомились на ранее указанном сайте

«за» 96,1% «против» нет «воздержался» 3,8%

5. Обсуждались следующие сроки заключения Договора с управляющей организацией: 1,3,5 лет. В ходе дискуссии принято решение заключить Договор на 1 год с целью определения правильности выбора организации.

«за» 74,6% «против» 4,8% «воздержались» нет

6. Внесено предложение включить в состав Совета собственников старших по подъездам. Таким образом, определился количественный состав – 8 человек. При дальнейшем обсуждении этого вопроса установлено, что не в каждом подъезде имеются старшие, избранные собранием подъезда, а некоторых старших следует по ряду причин переизбрать.

Просить жильцов каждого подъезда определиться со старшими и оформить их избрание соответствующими протоколами. В повестку дня следующего собрания собственников включить избрание членов Совета собственников из числа избранных старших по подъезду.

Решение собрания: членов Совета собственников на данном собрании не избирать.

«за» 89,6 % «против» 12,5% «воздержались» 7,9 %

7. В связи с невозможностью избрания на настоящем собрании членов Совета собственников, собрание принимает Решение: поручить исполнять обязанности председателя Совета дома Бартеновой Е.В. и наделить Бартеневу полномочиями согласно ст.161.1 Ж.К.

«за» 89,8 % «против» нет «воздержались» 1,95%

8. Собрание Решило:

Наделить Бартеневу Е.В. на время переходного периода правами, предусмотренными ст.161.1 Ж К Р Ф , в том числе правом заключения от имени собственников помещений Договора управления многоквартирным домом на условиях, принятых настоящим собранием

«за» 97,1% «против» 3,2% «воздержались» 1,95%

9. Решение: разместить принятые собственниками настоящего собрания решения на информационных досках около входов в подъезд

«за» 100%

«против» нет

«воздержались» нет

10. Решение собрания: хранение бланков решений собственников, протокола общего собрания, других документов общих собраний определить у председателя Совета (в копии в управляющей организации)

«за» 100%

«против» нет

«воздержались» нет

11. Собрание решило: уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений размещать на информационных досках

«за» 100%

«против» нет

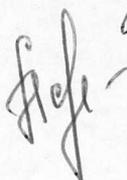
«воздержались» нет

Председатель собрания



Бутенко О.С.

Секретарь собрания



Бартенева Е.В.

А К Т

О невыполнении условий Договора на предоставление эксплуатационных услуг по общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Смоленский бульвар д.15 управляющей организацией ООО «Бизнес Трейд» за март-декабрь 2014 года

Г.Москва

27 февраля 2015 г.

Мы, члены комиссии из числа собственников дома составили настоящий Акт о нижеследующем.

В соответствии с Договором, с апреля по декабрь 2014 года работы по текущему содержанию и ремонту общего имущества выполняла управляющая компания ООО «Бизнес Трейд». После подписания Договора жильцам дома не был представлен для ознакомления план мероприятий на год. Также не получили жильцы информации о проделанной за год работе.

На протяжении всего прошедшего года имели место многочисленные жалобы жителей по поводу плохой зимней и летней уборке дворовой территории. Ничего не сделано по улучшению асфальтового покрытия вокруг дома. Не выполнялись работы по озеленению скверика, расположенного напротив фасадной стороны дома.

Плохо убирались подъезды, а лестничные пролеты запасных выходов вообще не убирались и пришли в полное запустение. Не велись работы по содержанию и ремонту кровли дома из-за чего на верхних этажах были постоянные протечки. Не контролировались входы на чердаки. Не принимались меры к улучшению технического состояния инженерных сетей. В крайне неудовлетворительном состоянии находилось подвальное помещение, где расположены узлы ввода сетей в дом и только благодаря усилиям инвестора «Фермер XXI век» оно приведено в порядок, закрыт доступ для посторонних.

Просьбы жителей по тем или иным причинам игнорировались. (см.копии переписки жильца). Несмотря на просьбы жильцов вызвать аварийную службу для заделки провала покрытия около люка колодца, руководство компании не приняло никаких мер. Жильцы были вынуждены самостоятельно заниматься этим вопросом.

До настоящего времени отсутствует аварийно-диспетчерская служба. До сих пор жильцы не имеют сведения, куда обращаться в этих случаях.

Комиссия делает следующий вывод: Расторгнуть Договор с ООО «Бизнес Трейд» на управление домом и заключить договор аналогичного содержания с 1 марта 2015 года с ГБУ «Жилищник» района Хамовники.

Члены комиссии:

кв. 64 ~~Иван~~ - Барташова Е.В.

кв. 120 ~~Иван~~ - Шинкарев

кв. 103 ~~Иван~~ - Ткачев

кв. 76 ~~Иван~~ - Ситникова З.А.

кв. 78 ~~Иван~~ - Труханов И.С.

кв. 73 ~~Иван~~ - Труханов З.А.

кв. 33 - Шелестов С.Г.
Иван

кв. 33 - Иван Шелестов А.А.

кв. 61 ~~Иван~~ - Кошова

У в е д о м л е н и е

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по Смоленскому бульвару в г.Москве

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе группы собственников жилых помещений дома с целью не допустить дальнейший упадок технического и санитарного состояния дома.

Форма проведения собрания очная. Собрание состоится по адресу Смоленский бульвар дом 15 холл подъезда № 1 (со стороны Садового Кольца) **20 февраля 2015 г. в 19.00 час.**

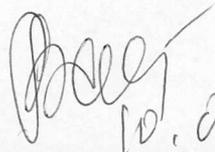
Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования по пунктам повестки дня
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 15 по Смоленскому бульвару
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение Проекта Договора управления
5. Утверждение условия решения собрания о сроках действия Договора
6. Избрание Совета многоквартирного дома
7. Избрание председателя Совета из числа членов Совета, наделенного полномочиями согласно ст.161.1 Ж К Российской Федерации
8. Наделение председателя правами, предусмотренными ст.161.1 Ж К, в том числе правом заключения от имени собственников помещений Договора управления домом на условиях, указанных в решении общего собрания
9. Выбор места размещения решения собственников по вопросам настоящего собрания на информационных досках около входов в подъезд
10. Определение места хранения бланков решений собственников, протокола общего собрания, других документов общих собраний у председателя Совета (в копии в управляющей организации)
11. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационных досках

С информацией по Типовому Договору, заключаемому с Управляющей организацией можно ознакомиться на сайте <http://www.center-kgh.ru/>

Инициативная группа


10.03.15.

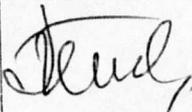
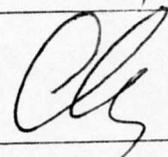
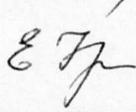
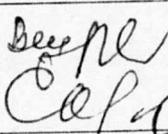
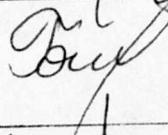
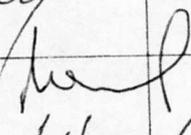
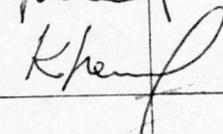
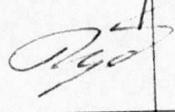
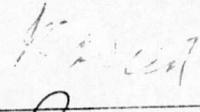
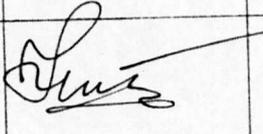
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих 20 февраля 2015 года на общем собрании собственников помещений дома №15 по Смоленскому бульвару

№№ квартир	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА	КОНТАКТН. ТЕЛ.	ПОДПИСЬ	Доля в общем имуществе дома %
71	Зарбаден У. П.	(81)520.54.61		0,51
62	Космиков Д. Ю.	8(499)2488824		0,76
68	Александр Ф. А.	8 49 9241586	Александр	0,80
61	Чашкина М. А.	8-903-6277382	Маша	0,68
55	Артемьев В. А.	8-903-7245830		0,44
70	Получилова Г. Г.	8-916-727-57-49		0,50
50	Ковалева Н. Ю.	89151298644	Н. Ю.	0,66
48	Даренкова	248-1573		0,69
78	Труцова	89168364150		0,54
73	Труцова	—		0,40

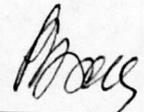
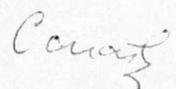
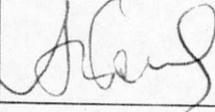
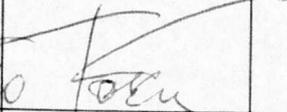
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих 20 февраля 2015 года на общем собрании собственников помещений дома №15 по Смоленскому бульвару

№/№ квартир	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА	КОНТАКТН. ТЕЛ.	ПОДПИСЬ	Доля в общем имуществе дома %
123	Шенель Т.И	8 926 422 37 61		0,38
52	Шенель Т.И	— — —		0,63
85	Светакио Ч.И	8916553 4532		0,64
2	Кузнец Е.А	8926521 5362		1,01
11	Шубин В.В. Сорокина О.А.	8-985.124. 76.82.		1,04
18	Баширова В.Л. Трохода И.И	8.903549 3872 89164472410		0,81
58	Темров А.Б. Петрова К.А.	89152871029 89104439151	 	0,54
75	Русецкий Т.И	8-926-209-30-53		0,54
25	Кавказова А.А	8915553369		0,52
10	Рор В.И. 01643			1,0

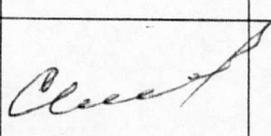
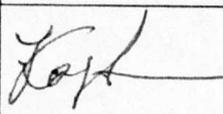
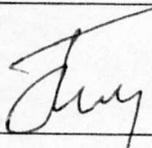
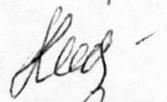
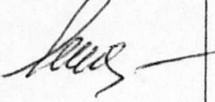
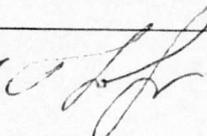
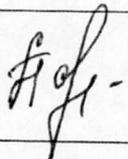
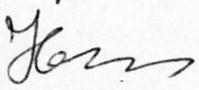
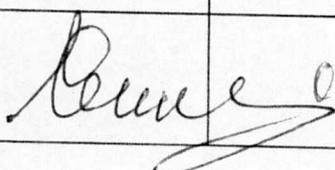
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих 20 февраля 2015 года на общем собрании собственников помещений дома №15 по Смоленскому бульвару

№№ квартир	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА	КОНТАКТН. ТЕЛ.	ПОДПИСЬ	Доля в общем имуществе дома %
30	Закеленя	9166884615		0,78
31	Ванайман	2483134		0,51
29	Полыванова	2482988		0,84
34	Михайлов	2480938		0,78
40	Белая	2487754		0,53
37.	Токарев	89037467460		0,187
42.	Егоров	89257515154		0,78
26	Хомызов	89057516004		0,45
116	Гадукан	8-926-341-54-27	Таран	0,56

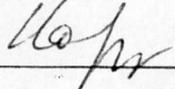
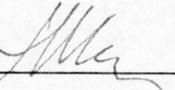
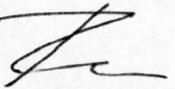
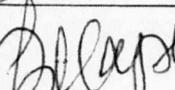
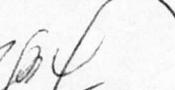
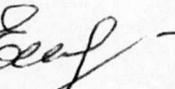
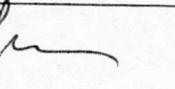
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих 20 февраля 2015 года на общем собрании собственников помещений дома №15 по Смоленскому бульвару

№№ квартир	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА	КОНТАКТН. ТЕЛ.	ПОДПИСЬ	Доля в общем имуществе дома %
102	Семенов А.А.	499 241-90-09		0,51
102	Кондрашова Н.И.	—		
103	Кастрица Т.И.	8316 066-9507		0,64
105	Козловская О.И.	82417257		0,52
120	Филиппанова И.В.	85262292969		0,57
28	Акина С.Ю.	8965301 6060		0,49
111	Якушев И.А.	89169079701		0,71
64	Бафтанова Е.В.	8-916-536-32- -62		0,76
21	Кожикова А.А.	8.9254168129		0,81
6	Сажкина И.С.	84992527406		0,31

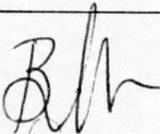
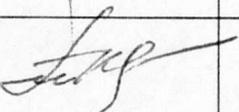
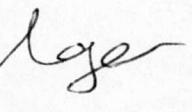
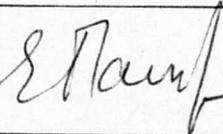
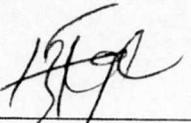
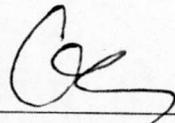
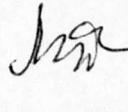
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих 20 февраля 2015 года на общем собрании собственников помещений дома №15 по Смоленскому бульвару

№№ квартир	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА	КОНТАКТН. ТЕЛ.	ПОДПИСЬ	Доля в общем имуществе дома %
5а	Кордакская	910 4723370		0,35
33	Шленская Т.И.	8-925-282-3394		0,64
49	Бенгальер	89932601008		0,46
44	Занчи Д.В.	89096279929		0,57
33	Мореклюши С.В.	8929 672 92 116		0,19
112	Маркова В.А.	8(499) 2527249		0,64
108	Ревен В.И.	8444 2527106		0,47
14в	Ифранова СВ	8926 202 9347		0,43
10а	Ифранова Ч.В.	89647993934		0,53
39	Луценко В	8909 981 28 84		0,55
97	Макарова	89688449865		0,50

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих 20 февраля 2015 года на общем собрании собственников помещений дома №15 по Смоленскому бульвару

№№ квартир	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА	КОНТАКТН. ТЕЛ.	ПОДПИСЬ	Доля в общем имуществе дома %
97	Морейго	89670966967		0,50
77	Славянский	8903508795		0,71
109	Лешко	89060849342		0,57
101	Шаповал	8916 668-25- 82		0,49
67	Чозвинский	(929) 814-2631		0,50
118	А.С. Маранова	8(905) 3645731		0,56
79	Александров	8(905) 171 0722		0,57
76	Соткинцев	8-499 2528731		0,78
74	Фобьиниче	8 985 2113748		0,53
69	Полева	8926 27 8433		0,69

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих 20 февраля 2015 года на общем собрании собственников помещений дома №15 по Смоленскому бульвару

№№ квартир	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА	КОНТАКТН. ТЕЛ.	ПОДПИСЬ	Доля в общем имуществе дома %
15	Костина Т.В.	8-499-252-82-19	Кост	0,81
8	Левинши В.С.	89162071273	Лев	0,35
81	Знаев А.У.	8-495-988-55 4/1	Знаев	0,76
66	Орлова В.В.		Орл	0,52
66	Саров В.В.	926400027	В.Саров	
14	Трикодоко	8905 360 8038	Трико	1,05
64	Бариенев А.Ф.	89152115264	Бар	0,76
100	Лорский В.Ю.	+79857616466	Лор	0,64
124	Брошенико В.А.	8-926-530-34-97	Брош	0,74
51	Трутенко О.С.	9038445176	Тру	0,78

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих 20 февраля 2015 года на общем собрании собственников помещений дома №15 по Смоленскому бульвару

№№ квартир	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА	КОНТАКТН. ТЕЛ.	ПОДПИСЬ	Доля в общем имуществе дома %
60	Кашинкина В.М.		Кашинкина	0,75
107	Корбени	89191020012	Корбени	0,72
125	Сандомирская М.	84992528642	М.С.	0,38
90	Доблетъев Р.Ф.		Доблетъев	1,35
43	Овощев С.В.	248-04-59	Овощев	0,54
32	Кочова Я.К.	84992483135	Кочова	0,50

Генеральному директору
«ООО»Бизнес Трейд»

Алымову К.Н.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о прекращении действия Договора от 01.03.14г.
управления домом по адресу Смоленский бульвар,15 .

Собственники дома № 15 по Смоленскому бульвару сообщают, что мы принимаем решение об изменении способа управления нашим домом и выборе другой управляющей организации. Основанием для этого послужило неудовлетворительное выполнение в течение 2014 года обязательств по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории.. Ваша организация практически полностью не выполнила обязательства, предусмотренные Приложениями №№3,4 упомянутого Договора.

Кроме того, нас не удовлетворяет юридическая нечистоплотность, выявленная в ходе ознакомления с документами, касающимися нашего дома.

Протокол общего собрания по изменению способа управления домом и др. документы будут представлены после надлежащего оформления.

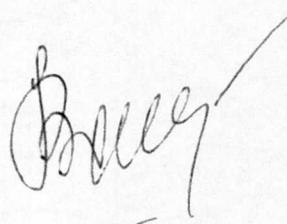
Представители собственников

Е.Бартенева

Л.Занина

А.Кожина

В.Никишин


10.03.15