

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Смоленский б-р, д. 17, стр. 1,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«09» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания – 08.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дальстрой", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома: - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 70 собственников, владеющих 2825,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 39,07 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 8,42 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 8,21 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1574,12 кв.м., которые составляют 55,7 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Кошерина Т.И. кв 4 8-499-248-15-95
Ильинская Т.А. кв 23 8-499-248-03-98
Хамитова З.В. кв 26 8-499-248-08-63

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники
по адресу: Смоленский бульв. д.17 стр.1**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

2314,70 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

237,87 м.кв. - 8,42%

0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

511,10 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

232,10 м.кв. - 8,21%

0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)*100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	1Б	36,1	жилое	частная	Юрченко Андрей Анатольевич	36,10	1,28		
2	2	59,1	жилое	частная	Саньков Андрей Юрьевич	59,10	2,09		
3	2А	80,3	жилое	частная	Бушуев Александр Александрович	22,07	0,78		
4	2А	80,3	жилое	частная	Бушуева Юлия Александровна	22,06	0,78		
5	2А	80,3	жилое	Государственная	Аникина Юлия Викторовна	36,17	1,28		
6	2Б	37,7	жилое	частная	Тананаев Юрий Николаевич	37,70	1,33		
7	3	42,1	жилое	частная	Воеводина Татьяна Сергеевна	21,05	0,74	<i>Воеводина</i>	
8	3	42,1	жилое	частная	Воеводина Вера Игоревна	21,05	0,74	<i>Воеводина</i>	
9	4	86,1	жилое	частная	Горлова Евгения Евгеньевна	22,32	0,79	<i>Горлова</i>	
10	4	86,1	жилое	частная	Горлова Светлана. Евгеньевна	14,35	0,51	<i>Сборная</i>	
11	4	86,1	жилое	частная	Коледина Татьяна Ивановна	17,54	0,62	<i>Коледина</i>	
12	4	86,1	жилое	частная	Горлов Евгений Григорьевич	31,89	1,13	<i>Горлов</i>	
13	5	69,3	жилое	частная	Чекина Валентина Борисовна	69,30	2,45	<i>Чекина</i>	
14	6	42,2	жилое	частная	Арсланова Наталия Евгеньевна	42,20	1,49	<i>Арсланова</i>	
15	7	83,4	жилое	частная	Корнеев Алексей Леонидович	27,80	0,98	<i>Корнеев</i>	
16	7	83,4	жилое	частная	Корнеева Наталия Леонидовна	27,80	0,98	<i>Корнеева</i>	
17	7	83,4	жилое	частная	Корнеева Людмила Сергеевна	27,80	0,98	<i>Корнеева</i>	
18	8	67,6	жилое	Государственная	Власов Владимир Дмитриевич	67,60	2,39		
19	9	41,6	жилое	частная	Стригин Лев Игоревич	41,60	1,47		
20	10	85,5	жилое	частная	Чеснакова Юлия Владимировна	17,10	0,61		

21	10	85,5	жилое	частная	Гудилин Максим Владимирович	17,10	0,61		
22	10	85,5	жилое	частная	Гудилин Игорь Владимирович	17,10	0,61		
23	10	85,5	жилое	частная	Гудилин Владимир Николаевич	17,10	0,61		
24	10	85,5	жилое	частная	Смелова Татьяна Сергеевна	17,10	0,61		
25	11	68,5	жилое	частная	Барботько Елена Васильевна	68,50	2,42		
26	13	50,6	жилое	Государственная	Петров Геннадий Дмитриевич	50,60	1,79		
27	14	40,8	жилое	частная	Айзикович Евгений Викторович	40,80	1,44		
28	15	51,1	жилое	частная	Косарев Александр Васильевич	51,10	1,81		
29	16	43	жилое	Государственная	Васильева Татьяна Сергеевна	43,00	1,52		
30	17	53	жилое	частная	Владимирская Ирина Львовна	26,50	0,94	Ирина	
31	17	53	жилое	частная	Владимирская Ирина Алексеевна	13,25	0,47	Ирина	
32	17	53	жилое	частная	Владимирский Алексей Борисович	13,25	0,47	Алексей	
33	18	42,5	жилое	частная	Сахарова Светлана Юрьевна	42,50	1,50	Светлана	
34	19	52,6	жилое	частная	Пастухова Светлана Александровна	19,99	0,71		
35	19	52,6	жилое	частная	Ульянов Алексей Алексеевич	15,13	0,54		
36	19	52,6	жилое	частная	Чистякова Роза Васильевна	17,48	0,62		
37	20	43,4	жилое	частная	Попова Александра Николаевна	21,70	0,77	Александра	
38	20	43,4	жилое	частная	Попова Татьяна Николаевна	21,70	0,77	Татьяна	
39	22	41,6	жилое	частная	Сакович Ольга Марковна	41,60	1,47	Ольга	
40	23	50,4	жилое	частная	Школьников Юрий Викторович	50,40	1,78	Юрий	
41	24	40,9	жилое	частная	Ботикова Мария Андреевна	40,90	1,45	Мария	
42	25	53,3	жилое	частная	Шургая Цицино Михайловна	53,30	1,89	Шургая	
43	26	43,9	жилое	частная	Капитонов Анатолий Иванович	14,63	0,52	Анатолий	
44	26	43,9	жилое	частная	Капитонова Зинаида Васильевна	29,27	1,04	Зинаида	
45	27	52,8	жилое	частная	Клоков Александр Игоревич	52,80	1,87		
46	28	43,7	жилое	частная	Богомолова Екатерина Гавриловна	21,85	0,77		
47	28	43,7	жилое	частная	Богомолов Михаил Юрьевич	21,85	0,77		
48	29	54,9	жилое	частная	Никитченко Наталья Юрьевна	54,90	1,94	Наталья	
49	31	79,8	жилое	частная	Долин Леон Дмитриевич	8,03	0,28		
50	31	79,8	жилое	частная	Колтунова Ольга Викторовна	19,84	0,70		
51	31	79,8	жилое	частная	Колтунова Галина Сергеевна	19,84	0,70		
52	31	79,8	жилое	частная	Глухова Наталья Викторовна	4,95	0,18		
53	31	79,8	жилое	частная	Глухов Александр Николаевич	11,10	0,39		
54	31	79,8	жилое	частная	Ведерников Алексей Васильевич	8,02	0,28		
55	31	79,8	жилое	частная	Экономцева Софья Николаевна	8,02	0,28		
56	31А	36,4	жилое	частная	Яковлева Нина Михайловна	36,40	1,29		
57	31Б	47,8	жилое	частная	Лейфер Константин Юльевич	47,80	1,69		
58	32	56,4	жилое	частная	Ефимов Николай Юрьевич	56,40	2,00		
59	33	42	жилое	частная	Самойлова Людмила Алексеевна	42,00	1,49		
60	33А	86,5	жилое	частная	Щербань Инна Георгиевна	86,50	3,06		
61	34	55,3	жилое	частная	Звягинцев Николай Кириллович	13,81	0,49	Звягинцев	

62	34	55,3	жилое	частная	Звягинцева Юлия Ивановна	13,83	0,49	<i>З.В. Звягинцев</i>	
63	34	55,3	жилое	частная	Звягинцева Ксения Николаевна	13,83	0,49	<i>З.В. Звягинцев</i>	
64	34	55,3	жилое	частная	Звягинцев Петр Николаевич	13,83	0,49	<i>З.В. Звягинцев</i>	
65	35	85,3	жилое	частная	Киян Алевтина Алексеевна	42,65	1,51	<i>✓ Киян</i>	
66	35	85,3	жилое	частная	Киян Алексей Евгеньевич	42,65	1,51		
67	36	40	жилое	частная	Горшков Валерий Александрович	40,00	1,42	<i>Горшков</i>	
68	37	56,4	жилое	частная	Фильчугина Татьяна Васильевна	56,40	2,00	<i>Фильчугина</i>	
69	38	87,4	жилое	частная	Михайлова Дарья Дмитриевна	87,40	3,09	<i>Михайлова</i>	
70	39	40,5	жилое	Государственная	Понкраторва Лидия Георгиевна	40,50	1,43		
71	102	73,8	нежилое	частная	Комиссаров А.Ю	73,80	2,61	<i>✓ Комиссаров</i>	
72	106	45,1	нежилое	частная	ИП Юрченко Андрей Анатольевич	45,10	1,60		
73	108	37,5	нежилое	частная	Юрченко А.А	37,50	1,33		
74	107	42,2	нежилое	частная	ООО "Волна-Омега"	122,60	4,34		
75		232,1	нежилое	Государственная	г.Москва	232,10	8,21		