

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Смоленский б-р, д. 3-5, стр. 1 А.
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«12» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания - 14.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе _____-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дальстрой", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома: - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 57 собственников, владеющих 2995,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 43,59 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 16,98 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 9,33 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2093,8 кв.м., которые составляют 69,9 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Семезаева М.А. кв. 67
Абаркашва, кв. 62
Алексеева Ю.А., кв. 60

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

<u>Савицкий М.В.</u>	<u>Сидя</u>	<u>кв. 67</u>
<u>Корнилов</u>	<u>Алекс</u>	<u>кв. 62</u>
<u>Юсупов Ю.Н.</u>	<u>Мухом</u>	<u>кв. 60</u>

Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники

по адресу: Смоленский бульв. д.3-5 стр.1А

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

2207,30 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.
0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

788,00 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

279,50 м.кв. - 9,33%
0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (S1 + S2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	60	75,8	жилое	Приватизированная	Фомин Юрий Александрович	25,26	0,84		
2	60	75,8	жилое	Приватизированная	Фомина Нелли Юрьевна	25,27	0,84		
3	60	75,8	жилое	Приватизированная	Фомина Элла Юрьевна	25,27	0,84		
4	61	70,7	жилое	Приватизированная	Герасименко Ирина Александровна	70,70	2,36		
5	62	65,8	жилое	Приватизированная	Абаршалин Михаил Владиславович	10,97	0,37		
6	62	65,8	жилое	Приватизированная	Абаршалина Лариса Борисовна	43,86	1,46		
7	62	65,8	жилое	Приватизированная	Абаршалина Мария Владиславовна	10,97	0,37		
8	63	75,8	жилое	Собственная	Ишунина Татьяна Владимировна	75,80	2,53		
9	64	71,1	жилое	Приватизированная	Крупина Альбина Валентиновна	71,10	2,37		
10	65	66,6	жилое	Приватизированная	Чудновская Наталия Игоревна	66,60	2,22		
11	66	76,2	жилое	Приватизированная	Зимин Александр Андреевич	15,24	0,51		
12	66	76,2	жилое	Приватизированная	Зимин Андрей Петрович	15,24	0,51		
13	66	76,2	жилое	Приватизированная	Зиминая Елена Андреевна	15,24	0,51		
14	66	76,2	жилое	Приватизированная	Зиминая Любовь Ивановна	15,24	0,51		
15	66	76,2	жилое	Приватизированная	Зиминая Анжелика Викторовна	15,24	0,51		
16	67	72,5	жилое	Приватизированная	Синицын Иван Валентинович	72,50	2,42		
17	68	66,8	жилое	Приватизированная	Боровик Дмитрий Анатольевич	16,70	0,56		
18	68	66,8	жилое	Приватизированная	Боровик Андрей Анатольевич	16,70	0,56		
19	68	66,8	жилое	Приватизированная	Боровик Елена Степановна	16,70	0,56		
20	68	66,8	жилое	Приватизированная	Боровик Анатолий Васильевич	16,70	0,56		

21	69	75	жилое	Собственная	Ивлева Наталья Михайловна	75,00	2,50		
22	70	71,5	жилое	Собственная	Шварева Татьяна Александровна	35,75	1,19	<i>Шварева</i>	<i>Шварева</i>
23	70	71,5	жилое	Собственная	Шварев Станислав Витальевич	35,75	1,19	<i>Шварев</i>	<i>Шварев</i>
24	71	66,7	жилое	Приватизированная	Клименко Марина Львовна	26,68	0,89		
25	71	66,7	жилое	Собственная	Клименко Татьяна Игоревна	26,68	0,89		
26	71	66,7	жилое	Приватизированная	Клименко Игорь Алексеевич	13,34	0,45		
27	72	74,4	жилое	Приватизированная	Степанян Карина Карленовна	37,20	1,24		
28	72	74,4	жилое	Приватизированная	Гончарук Игорь Моисеевич	37,20	1,24		
29	73	72,3	жилое	Приватизированная	Молчанов Владимир Андреевич	36,15	1,21	<i>Молчанов</i>	
30	73	72,3	жилое	Приватизированная	Молчанова Раиса Семеновна	36,15	1,21		
31	74	69,4	жилое	Приватизированная	Гуров Виктор Константинович	34,70	1,16		
32	74	69,4	жилое	Приватизированная	Гурова Галина Германовна	34,70	1,16		
33	75	75,3	жилое	Приватизированная	Игнатъева Нина Георгиевна	75,30	2,51	<i>Игнатъева</i>	<i>Игнатъева</i>
34	76	72,3	жилое	Собственная	Салит Анжелика Васильевна	72,30	2,41	<i>Салит</i>	
35	77	69,2	жилое	Приватизированная	Туфар Светлана Георгиевна	69,20	2,31		
36	78	77,3	жилое	Собственная	Петрова Светлана Владимировна	77,30	2,58		
37	79	77,2	жилое	Собственная	Симандуев Михаил Давудович	77,20	2,58	<i>Симандуев</i>	
38	80	62,7	жилое	Приватизированная	Мататова Юлия Олеговна	62,70	2,09		
39	81	78	жилое	Приватизированная	Симандуев Михаил Давудович	78,00	2,60	<i>Симандуев</i>	
40	82	63,1	жилое	Собственная	Симандуева Элла Романовна	63,10	2,11		
41	83	75,8	жилое	Собственная	Тугеев Александр Алексеевич	37,90	1,27		
42	83	75,8	жилое	Собственная	Жданова Нина Алексеевна	18,95	0,63		
43	83	75,8	жилое	Собственная	Тугеев Алексей Александрович	18,95	0,63		
44	84	62,4	жилое	Собственная	Горная Тамара Шалвоана	31,20	1,04	<i>Горная</i>	
45	84	62,4	жилое	Собственная	Горный Артем Владимирович	31,20	1,04	<i>Горный</i>	
46	85	77,8	жилое	Приватизированная	Карпенко Людмила Ивановна	25,94	0,87	<i>Карпенко</i>	
47	85	77,8	жилое	Приватизированная	Карпенко Наталья Николаевна	25,93	0,87	<i>Карпенко</i>	
48	85	77,8	жилое	Приватизированная	Карпенко Николай Николаевич	25,93	0,87	<i>Карпенко</i>	
49	86	60,2	жилое	Собственная	Фильева Мария Александровна	60,20	2,01		
50	87	79,4	жилое	Приватизированная	Лялин Борис Юрьевич	26,46	0,88	<i>Лялин</i>	
51	87	79,4	жилое	Приватизированная	Лялин Юрий Викторович	26,47	0,88	<i>Лялин</i>	
52	87	79,4	жилое	Приватизированная	Лялина Раиса Борисовна	26,47	0,88	<i>Лялина</i>	
53	88	64,4	жилое	Приватизированная	Васильева Светлана Борисовна	64,40	2,15		
54	89	145,4	жилое	Собственная	Браун-Вицинская Елена Александровна	145,40	4,85		
56	101	72,2	нежилое	Государственная	г. Москва	279,50	9,33		
57	102	508,5	нежилое	Собственность	Комбарджи А.Б.	508,50	16,98		

