

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Шолоховский бульвар, д. 3-5, стр. 15
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«12» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания - 11.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе _____-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Вильерорж", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 57 собственников, владеющих 2536,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 40,72 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 2,40 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 16,86 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1533,05 кв.м., которые составляют 59,98 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Зайцева И.И., кв. 12
Теплова С.Ю., кв. 25
Кулава Т.С., кв. 17

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтагор», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтагор», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтагор», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

<u>Зайцева</u>	1	<u>Зайцева Тч</u>	кв 12	1
<u>Ремни Е Ю</u>	1	<u>Ремни</u>	кв 25	1
<u>Кузнецов А С</u>	1	<u>Кузнецов</u>	кв 17	1

36 +

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники
по адресу: Смоленский бульв. д.3-5 стр.1Б**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S

1962,90 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

61,24 м.кв. - 2,55%

0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)

593,10 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

431,00 м.кв. - 16,86%

0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)*100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	1	66,00	жилое	частная	Амелькин Алексей Васильевич	16,50	0,65		
2	1	66,00	жилое	частная	Амелькин Борис Алексеевич	16,50	0,65		
3	1	66,00	жилое	частная	Амелькина Мария Алексеевна	16,50	0,65		
4	1	66,00	жилое	частная	Амелькина Ольга Борисовна	16,50	0,65		
5	2	65,10	жилое	частная	Лукашевич Вадим Павлович	65,10	2,55		
6	3	65,70	жилое	частная	Жильцова Зинаида Степановна	21,90	0,86		
7	3	65,70	жилое	частная	Апанович Станислав Константинович	21,90	0,86		
8	3	65,70	жилое	частная	Апанович Ольга Станиславовна	21,90	0,86		
9	4	67,20	жилое	частная	Розанова Муза Алексеевна	16,80	0,66		
10	4	67,20	жилое	частная	Розанова Алла Алексеевна	16,80	0,66		
11	4	67,20	жилое	частная	Лимонченко Антонина Борисовна	33,60	1,31		
12	5	66,90	жилое	частная	Петренко Анна Вячеславовна	33,45	1,31		
13	5	66,90	жилое	частная	Петренко Алексей Анатольевич	33,45	1,31		
14	6	66,70	жилое	частная	Князев Роман Вячеславович	33,34	1,30		
15	6	66,70	жилое	частная	Азизова Наталия Владимировна	16,68	0,65		
16	6	66,70	жилое	частная	Князева Мария Егоровна	16,68	0,65		
17	7	67,40	жилое	частная	Асманова Людмила Михайловна	67,40	2,64		
18	8	67,00	жилое	частная	Нарышкина Александра Николаевна	33,50	1,31		
19	8	67,00	жилое	частная	Нарышкин Вячеслав Иванович	33,50	1,31		
20	9	68,30	жилое	частная	Строкова Екатерина Александровна	22,77	0,89		
21	9	68,30	жилое	частная	Строков Андрей Валерьевич	22,76	0,89		
22	9	68,30	жилое	частная	Строков Валерий Владимирович	22,77	0,89		
23	10	67,20	жилое	частная	Комиссарова Дарья Михайловна	16,80	0,66		
24	10	67,20	жилое	частная	Комиссарова Мария Михайловна	16,80	0,66		

25	10	67,20	жилое	частная	Комиссарова Татьяна Павловна	16,80	0,66		
26	10	67,20	жилое	частная	Комиссаров Михаил Юрьевич	16,80	0,66		
27	11	68,20	жилое	частная	Носик Ирина Анатольевна	68,20	2,67		
28	12	68,30	жилое	частная	Зайцева Галина Ивановна	34,15	1,34		
29	12	68,30	жилое	частная	Зайцев Тимофей Анатольевич	34,15	1,34	<i>Зайцев</i>	
31	14	86,40	жилое	частная	Пересыпкина Галина Ивановна	43,20	1,69	<i>Пересыпкина</i>	
32	14	86,40	жилое	частная	Маримонт Юрий Иосифович	43,20	1,69	<i>Маримонт</i>	
33	15	90,00	жилое	частная	Балдин Константин Васильевич	11,25	0,44		
34	15	90,00	жилое	частная	Балдин Федор Константинович	22,50	0,88		
35	15	90,00	жилое	частная	Шарапова Анна Сергеевна	11,25	0,44		
36	15	90,00	жилое	частная	Балдина Нина Федоровна	11,25	0,44		
37	15	90,00	жилое	частная	Балдин Константин Константинович	22,50	0,88		
38	15	90,00	жилое	частная	Шарапова Надежда Анатольевна	11,25	0,44		
39	16	88,90	жилое	частная	Адамян Ашот Грачевич	44,45	1,74		
40	16	88,90	жилое	частная	Аветисян Ануш Герценовна	44,45	1,74		
41	17	89,40	жилое	частная	Кулаева Неля Ельмурзаева	70,93	2,78		
42	17	89,40	жилое	частная	Колпаков Вячеслав Степанович	18,47	0,72	<i>Колпаков</i>	
43	18	88,50	жилое	частная	Сафонова Светлана Федоровна	88,50	3,46	<i>Сафонова</i>	
44	19	90,20	жилое	частная	Руденко Алла Константиновна	30,07	1,18		
45	19	90,20	жилое	частная	Кобелева Ида Павловна	30,07	1,18		
46	19	90,20	жилое	частная	Горяинов Константин Константинович	30,06	1,18		
47	20	88,70	жилое	частная	Горбоносова Виктория Николаевна	88,70	3,47	<i>Горбоносова</i>	
48	21	89,20	жилое	частная	Панасенко Семен Дмитриевич	89,20	3,49		
49	22	90,50	жилое	частная	Сотников Евгений Викторович	90,50	3,54		
50	23	89,80	жилое	частная	Ларикова Елена Егоровна	44,90	1,76		
51	23	89,80	жилое	частная	Ларикова Валентина Михайловна	44,90	1,76		
52	24	90,10	жилое	Государственная	Воронина Тамара Михайловна	30,70	1,20		
53	24	90,10	жилое	Государственная	Бредихин Юрий Юрьевич	30,54	1,19		
54	24	90,10	жилое	частная	Айтуганова Наталья Евгеньевна	28,86	1,13		
55	25	89,10	жилое	частная	Кораблин Олег Владимирович	29,70	1,16		
56	25	89,10	жилое	частная	Колосова Елизавета Валерьевна	29,70	1,16		
57	25	89,10	жилое	частная	Репина Елена Юрьевна	29,70	1,16		
58	101	66,10	нежилое	частная	ООО "Лель"	66,10	2,59		
61	103	96,00	нежилое	частная	Бровчук Ирина Владимировна	96,00	3,76		
62	104	363,30	нежилое	Государственная	г.Москва	431,00	16,86		