

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: **Смоленский бульвар, д.6-8**
Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: «01» апреля 2016 года

Место проведения очного обсуждения: Смоленский бульвар, д.6-8

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 21 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «04» апреля 2016 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Смоленский бульвар, д.6-8, кв.251

Дата составления протокола: «05» апреля 2016 года

Председатель общего собрания: Калинин Д.В.

Секретарь общего собрания: Суханова Н.М.

Инициаторы общего собрания: Федоров В.С.

Регистрацию проводили: Суханова Н.М.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

Суханова Ирина Анатольевна Юрист ГБУ
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Бизнес Трейд», в установленном законодательством порядке.
4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы. - ГБУ «Жилищник района Хамовники».
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.
6. Делегировать председателю Совета Многоквартирного Калинин Д.В., заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени Собственников
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 471 собственник, владеющих 17 936,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 245 собственников и их представителей, владеющих 9 344,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,1 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать

Председателем Собрания – Калинина Д.В. (собственник квартиры 21, по адресу: Смоленский бульвар, д.6-8),

Секретарем Собрания – Суханову Н.М. (собственник квартиры 251, по адресу: Смоленский бульвар, д.6-8).

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать

Председателем Собрания - Калинина Д.В. (собственник квартиры 21, по адресу: Смоленский бульвар, д.6-8),

Секретарем Собрания – Суханову Н.М. (собственник квартиры 251, по адресу: Смоленский бульвар, д.6-8).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Максакова М.М. (собственник квартиры 238 по адресу: Смоленский бульвар, д.6-8),
- 2) Виноградову М.Д. (собственник квартиры 201, по адресу: Смоленский бульвар, д.6-8),

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 3) Максакова М.М. (собственник квартиры 238 по адресу: Смоленский бульвар, д.6-8),
- 4) Виноградову М.Д. (собственник квартиры 201, по адресу: Смоленский бульвар, д.6-8),

3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Бизнес Трейд», в установленном законодательством порядке.

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Бизнес Трейд», в установленном законодательством порядке

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Бизнес Трейд», в установленном законодательством порядке

4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

6. О делегировании председателю Совета Многоквартирного Калинину Д.В., заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени Собственников

Предложено: Делегировать председателю Совета Многоквартирного Калинину Д.В., заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени Собственников.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Делегировать председателю Совета Многоквартирного Калинину Д.В., заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени Собственников.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.¹

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Совете дома и управляющей организации.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Совете дома и управляющей организации.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Федоровым В.Г.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «05» апреля 2016 года и хранится в управе района Хамовники.

Приложения к протоколу:

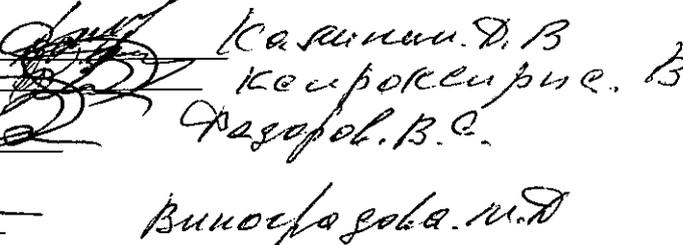
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
2. Реестр собственников помещений на «01» декабря 2015г. в 1 экз. на _____ л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на _____ л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на _____ л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на _____ л.

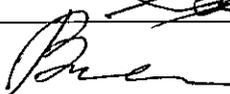
Подписи:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:


Калинин Д.В.
Киселев В.В.
Федоров В.Г.





¹ Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний, например, путем размещения копии