

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу:

г. Москва

«03» декабря 2013г.

начало приема решения 20.11.2013

последний день приема решений 03.12.2013

адрес подачи решений: ул. Зя Фрунзенская, д. 19

Собрание инициировано: ГКУ «ИС района Хамовники» на основании распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП.

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфорг», в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Подтверждение ранее принятого решения об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний - путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда, на каждом этаже каждого подъезда и через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме - информационные стенды у подъездов МКД.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:
в МКД имеются 80 собственников, владеющих 3564,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещения согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 34,2 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 0 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 15,45 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 0 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, которые составляют 51,64 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

Итоги голосования:

«За» 82,15 %, «Против» 12,51 %, «Воздержались» 5,34 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфорг», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфорг», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования:

«За» 82,15 %, «Против» 12,51 %, «Воздержались» 5,34%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфорг», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования:

«За» 82,15 %, «Против» 12,51 %, «Воздержались» 5,34%.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 82,15 %, «Против» 12,51 %, «Воздержались» 5,34%.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний - путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда, на каждом этаже каждого подъезда и через почтовые ящики.

Предложено: Подтвердить ранее принятого решения об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний - путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда, на каждом этаже каждого подъезда и через почтовые ящики.

Итоги голосования:

«За» 82,15 %, «Против» 12,51 %, «Воздержались» 5,34%.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда, и через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать местом размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды у подъездов МКД.

Итоги голосования:

«За» 82,15 %, «Против» 12,51 %, «Воздержались» 5,34%.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: местом для размещения решений собственников по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме определить информационные стенды у подъездов дома.

По седьмому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации.

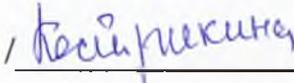
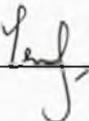
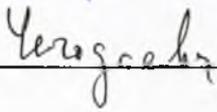
Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 82,15 %, «Против» 12,51 %, «Воздержались» 5,34%.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

		/
		/
		/