

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Усачева ул., д.29, к.3  
Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Начало приема решений 14 ноября 2013г.  
Дата составления протокола: «27» ноября 2013года  
Место проведения очного обсуждения: Усачева ул., д.29, к.3  
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении «26» ноября 2013 года  
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 17 часов\_00\_минут  
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении Усачева ул., д.29, к.3

Инициаторы общего собрания: Юрьева Л.С.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР Хамовники», в установленном законодательством порядке.
4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы. - ГБУ «Жилищник района Хамовники».
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

В МКД имеются 137 собственников, владеющих 5 375,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 54 558% голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать

Председателем Собрания – Юрьеву Л.С. (собственник квартиры 148, по адресу: Усачева ул., д.29, к.3),

Секретарем Собрания – Пиастро Л.Е. (собственник квартиры 147, по адресу: Усачева ул., д.29, к.3).

**Итоги голосования ( в процентах от числа присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

**Принято решение: Избрать**

Председателем Собрания - Юрьеву Л.С. (собственник квартиры 148, по адресу: Усачева ул., д.29, к.3),

Секретарем Собрания – Пиастро Л.Е. (собственник квартиры 147, по адресу: Усачева ул., д.29, к.3).

## 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Позднякову И.А.
- 2) Юрьеву Л.С.

Итоги голосования ( в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Позднякову И.А.
- 2) Юрьеву Л.С.

## 3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР Хамовники», в установленном законодательством порядке.

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР Хамовники», в установленном законодательством порядке

Итоги голосования ( в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР Хамовники», в установленном законодательством порядке

## 4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Итоги голосования ( в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

## 5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Итоги голосования ( в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

**6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.<sup>1</sup>

Итоги голосования ( в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**7. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Совете дома и управляющей организации.

Итоги голосования ( в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Совете дома и управляющей организации.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ И.А.Позднякова

\_\_\_\_\_ Л.С. Юрьева

\_\_\_\_\_ Л.Е. Пиastro

<sup>1</sup> Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний, например, путем размещения копии протокола в сети интернет на сайте дома и т.п.