

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: Ул. Ткаева, д 4,  
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«23» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома  
Дата и время проведения общего собрания – 22.12.2013 в 19:00

### Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Резерв», в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
  - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
  - у членов Совета дома;
  - в управляющей организации.

### На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 128 собственников, владеющих 42971 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 43,82 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 2,32 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 5,71 % голосов

3,43 % голосов по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2375,57 кв.м., которые составляют 55,28 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум** имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

**По первому вопросу:** предлагается избрать счётную комиссию в составе 2 -х человек:

Захарова Т.В., кв. 3  
Чернова С.В., кв. 12

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По второму вопросу:** О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО, Дельвортг, в установленном законодательством порядке:

**Предложено:** расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО, Дельвортг, в установленном законодательством порядке.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО, Дельвортг, в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По третьему вопросу:** О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По пятому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение:** уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

**По шестому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

**Предложено:** определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение:** документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Члены счетной комиссии:**

Зелл — | Захарова Т.В. кв. 3 |  
Керинг | Жеребкова С.В. кв. 3а |  
 \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники  
по адресу: Усачева ул. д.4**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

**3988,40** м.кв.  
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы  
в т.ч. в федеральной собственности

**245,50** м.кв. - 5,71%  
**0,00** м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

**308,70** м.кв.  
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы  
в т.ч. в федеральной собственности

**147,60** м.кв. - 3,43%  
**0,00** м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)*100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	1	35,1	жилое	частная	Пушкарева Людмила Николаевна	35,10	0,82		
2	2	64,2	жилое	частная	Ан Алексей Владимирович	21,40	0,50		
3	2	64,2	жилое	частная	Ан Кристина Алексеевна	21,40	0,50		
4	2	64,2	жилое	частная	Ким Маргарита Александровна	21,40	0,50		
5	3	47,4	жилое	частная	Захаров Николай Петрович	11,85	0,28		
6	3	47,4	жилое	частная	Захарова Татьяна Владиславовна	11,85	0,28		
7	3	47,4	жилое	частная	Захарова Серафима Михайловна	11,85	0,28		
8	3	47,4	жилое	частная	Захарова Наталья Николаевна	11,85	0,28		
9	4	47	жилое	частная	Апетьян Галина Ерахмилевна	11,75	0,27		
10	4	47	жилое	частная	Апетьян Ирина Николаевна	11,75	0,27		
11	4	47	жилое	частная	Апетьян Станислав Дмитриевич	11,75	0,27		
12	4	47	жилое	частная	Апетьян Дмитрий Александрович	11,75	0,27		
13	5	38,4	жилое	частная	Кузнецова Анна Степановна	38,40	0,89		
14	6	39	жилое	частная	Левина Нина Петровна	39,00	0,91		
15	7	35,7	жилое	частная	Попова Евгения Борисовна	35,70	0,83		
16	8	35,4	жилое	частная	Арбекова Нина Алексеевна	35,40	0,82		
17	9	64,1	жилое	частная	Соловьев Сергей Васильевич	64,10	1,49		
18	10	47,4	жилое	частная	Репшиц Мария Яковлевна	31,60	0,74		
19	10	47,4	жилое	частная	Репшиц Антон Валерьевич	15,80	0,37		
20	11	45,3	жилое	частная	Черничкина Людмила Юрьевна	45,30	1,05		
21	12	38,6	жилое	частная	Федорин Михаил Сергеевич	38,60	0,90		
22	13	38,2	жилое	частная	Иванов Алексей Николаевич	38,20	0,89		

23	14	34,8	жилое	частная	Бедняшин Андрей Викторович	34,80	0,81		
24	15	36,1	жилое	Государственная	Горбачева Людмила Андреевна	36,10	0,84	ДК	
25	16	65,1	жилое	частная	Чурбанова Евгения Юрьевна	65,10	1,51		
26	17	48,1	жилое	частная	Рязанцева Валентина Николаевна	48,10	1,12	Реш	
27	18	44,3	жилое	частная	Есаулова Наталия Тимофеевна	22,15	0,52	отказ от покупки	
28	18	44,3	жилое	частная	Есаулов Юрий Викторович	22,15	0,52	отказ от покупки	
29	19	38,5	жилое	частная	Бургутина Наталья Ильинична	19,25	0,45		
30	19	38,5	жилое	частная	Бургутина Анна Сергеевна	19,25	0,45		
31	20	38,3	жилое	частная	Иванова Ольга Дмитриевна	19,15	0,45		
32	20	38,3	жилое	частная	Карпачева Валентина Николаевна	19,15	0,45		
33	21	35,4	жилое	частная	Малюгина Ольга Георгиевна	35,40	0,82		
34	22	35,8	жилое	частная	Александрова Татьяна Львовна	35,80	0,83	МДК	
35	23	64,3	жилое	частная	Спицина Галина Сергеевна	32,15	0,75	✓	
36	23	64,3	жилое	частная	Кобышева Надежда Николаевна	32,15	0,75	✓	
37	24	47,6	жилое	частная	Буленкова Ольга Кирилловна	15,87	0,37	✓	
38	24	47,6	жилое	частная	Ратникова Ирина Александровна	15,87	0,37	✓	
39	24	47,6	жилое	частная	Буленков Владимир Александрович	15,86	0,37	✓	
40	25	46	жилое	Государственная	Калинина Татьяна Александровна	46,00	1,07	ДК	
41	26	38,5	жилое	частная	Пеца Зинаида Викторовна	38,50	0,90		
42	27	38	жилое	частная	Марков Александр Юрьевич	38,00	0,88		
43	28	35,6	жилое	частная	Фалеев Олег Алексеевич	35,60	0,83	✓	
44	29	35,5	жилое	частная	Рамазанов Шамиль Рафикович	35,50	0,83		
45	30	64,2	жилое	частная	Михайлова Галина Юрьевна	64,20	1,49	МДК	
46	31	47,6	жилое	частная	Власов Алексей Юрьевич	15,86	0,37		
47	31	47,6	жилое	частная	Власов Кирилл Алексеевич	15,87	0,37		
48	31	47,6	жилое	частная	Власова Дарья Алексеевна	15,87	0,37		
49	32	46	жилое	частная	Никитова Мария Борисовна	46,00	1,07	МДК	
50	33	38,4	жилое	частная	Нестеренко Михаэл Алексеевич	38,40	0,89		
51	34	37,9	жилое	частная	Ордова Лариса Михайловна	37,90	0,88	МДК	
52	35	35,6	жилое	частная	Полякова Алла Ивановна	17,80	0,41		
53	35	35,6	жилое	частная	Татеосова Наталия Николаевна	17,80	0,41		
54	36	35,6	жилое	частная	Дмитриев Олег Юрьевич	35,60	0,83		
55	37	65,6	жилое	частная	Качаева Маргарита Александровна	65,60	1,53		
56	38	47,3	жилое	частная	Максимова Татьяна Сергеевна	47,30	1,10	МДК	
57	39	45,7	жилое	частная	Горб Зинаида Николаевна	45,70	1,06	МДК	
58	40	39,3	жилое	частная	Ермаков Валентин Михайлович	13,10	0,30		
59	40	39,3	жилое	частная	Ермакова Жанна Владимировна	13,10	0,30		
60	40	39,3	жилое	частная	Ермакова Яна Валентиновна	13,10	0,30		
61	41	38,8	жилое	частная	Дегтярев Николай Германович	38,80	0,90		
62	42	35,4	жилое	частная	Кириллова Елена Владимировна	35,40	0,82	МДК	
63	43	35,5	жилое	частная	Завелицкая Татьяна Николаевна	35,50	0,83		

64	44	65,1	жилое	частная	Немкевич Ольга Юрьевна	65,10	1,51	
65	45	47,5	жилое	частная	Маркина Анфиса Севостьяновна	23,75	0,55	
66	45	47,5	жилое	частная	Маркина Ирина Ивановна	23,75	0,55	
67	46	46,2	жилое	частная	Денисова Валентина Николаевна	46,20	1,08	
68	47	38,6	жилое	частная	Иванов Леонид Олегович	38,60	0,90	
69	48	40	жилое	частная	Остудина Галина Ивановна	40,00	0,93	
70	49	35,4	жилое	частная	Артемьев Евгений Владимирович	35,40	0,82	
71	50	35,2	жилое	частная	Трамбицкая Елена Ивановна	35,20	0,82	
72	51	65,6	жилое	частная	Добровольская Лариса Георгиевна	32,80	0,76	
73	51	65,6	жилое	частная	Добровольский Владимир Иосифович	32,80	0,76	
74	52	46,9	жилое	частная	Пронин Константин Юрьевич	31,27	0,73	
75	52	46,9	жилое	частная	Пронина Светлана Константиновна	15,63	0,36	
76	53	46	жилое	частная	Шарышева Раиса Ивановна	46,00	1,07	
77	54	39,3	жилое	частная	Сияменда Инна Ивановна	39,30	0,91	
78	55	38,6	жилое	частная	Тюлюлина Екатерина Адамовна	19,30	0,45	
79	55	38,6	жилое	частная	Тюлюлина Татьяна Игоревна	19,30	0,45	
80	56	35,4	жилое	частная	Вахрамеев Денис Михайлович	35,40	0,82	
81	57	35,2	жилое	частная	Кузнецова Вера Николаевна	35,20	0,82	
82	58	66,1	жилое	частная	Демидова Надежда Игоревна	22,03	0,51	
83	58	66,1	жилое	частная	Демидов Игорь Антонович	22,04	0,51	
84	58	66,1	жилое	частная	Демидова Стелла Вениаминовна	22,03	0,51	
85	59	47,2	жилое	частная	Овчинников Николай Николаевич	47,20	1,10	
86	60	45	жилое	частная	Шульц Лидия Васильевна	45,00	1,05	
87	61	40,6	жилое	частная	Костикова Ирина Анатольевна	20,30	0,47	
88	61	40,6	жилое	частная	Кукушкина Татьяна Исааковна	20,30	0,47	
89	62	39	жилое	Государственная	Щемелинина Нина Борисовна	39,00	0,91	
90	63	35,2	жилое	частная	Беляев Станислав Александрович	35,20	0,82	
91	64	35,6	жилое	частная	Родин Алексей Михайлович	17,80	0,41	
92	64	35,6	жилое	частная	Родина Анна Макаровна	17,80	0,41	
93	65	65,2	жилое	частная	Баклинова Ольга Владиславовна	65,20	1,52	
94	66	47,1	жилое	частная	Романов Александр Эрвинович	23,55	0,55	
95	66	47,1	жилое	частная	Романова Наталья Александровна	23,55	0,55	
96	67	46,1	жилое	частная	Хитрова Маргарита Николаевна	46,10	1,07	
97	68	39,1	жилое	Государственная	Соколова Галина Ивановна	39,10	0,91	
98	69	39,1	жилое	Государственная	Афонин Александр Николаевич	39,10	0,91	
99	70	35,1	жилое	частная	Веселова Лариса Ивановна	35,10	0,82	
100	71	35,2	жилое	частная	Кудрявцева Татьяна Васильевна	35,20	0,82	
101	72	65,5	жилое	частная	Стычков Владимир Александрович	65,50	1,52	
102	73	48,1	жилое	частная	Седых Татьяна Николаевна	48,10	1,12	
103	74	46	жилое	частная	Волков Дмитрий Павлович	15,34	0,36	
104	74	46	жилое	частная	Волков Павел Михайлович	15,33	0,36	
105	74	46	жилое	частная	Волкова Элина Петровна	15,33	0,36	

106	75	38,9	жилое	частная	Ермаков Александр Евгеньевич	38,90	0,91		
107	76	39,1	жилое	частная	Дементьев Петр Эрикович	19,55	0,45	✓ Дем	
108	76	39,1	жилое	частная	Дементьева Людмила Алексеевна	19,55	0,45	✓ Дем	
109	77	35,3	жилое	частная	Кудрявцева Наталия Ивановна	35,30	0,82	✓ Кудря	
110	78	35	жилое	частная	Валяк Станислав Викторович	35,00	0,81	✓ Валяк	
111	79	66,3	жилое	частная	Голикова Татьяна Сергеевна	16,56	0,39		
112	79	66,3	жилое	частная	Захаров Сергей Васильевич	16,58	0,39		
113	79	66,3	жилое	частная	Захарова Лидия Евгеньевна	16,58	0,39		
114	79	66,3	жилое	частная	Рау Светлана Сергеевна	16,58	0,39		
115	80	47,5	жилое	частная	Богов Сергей Иванович	47,50	1,11	✓ Богов	
116	81	46,1	жилое	частная	Зернов Борис Сергеевич	15,36	0,36		
117	81	46,1	жилое	частная	Зернова Ирина Валериевна	15,37	0,36	✓ Зерн	
118	81	46,1	жилое	частная	Зернов Сергей Сергеевич	15,37	0,36	✓ Зерн	
119	82	39,2	жилое	частная	Истомин Алексей Владимирович	39,20	0,91		
120	83	39,2	жилое	частная	Николаев Виктор Андреевич	39,20	0,91		
121	84	35,3	жилое	частная	Челноков Николай Александрович	35,30	0,82		
122	85	35,5	жилое	частная	Кирпиченков Владислав Прохорович	35,50	0,83		
123	86	64,6	жилое	частная	Артемова Анна Кирилловна	64,60	1,50	✓ Артем	
124	87	47,6	жилое	частная	Ковалев Александр Николаевич	15,86	0,37		
125	87	47,6	жилое	частная	Ковалев Андрей Николаевич	15,87	0,37		
126	87	47,6	жилое	частная	Ковалев Николай Иванович	15,87	0,37		
127	88	46,2	жилое	Государственная	Васютинская Наталия Петровна	46,20	1,08	✓ Вас	
128	89	38,4	жилое	частная	Гусев Максим Владимирович	38,40	0,89		
129	90	38	жилое	частная	Борог Александр Евгеньевич	38,00	0,88		
130	91	35,4	жилое	частная	Пуцилло Ариадна Игоревна	17,70	0,41		
131	91	35,4	жилое	частная	Пуцилло Елена Игоревна	17,70	0,41		
133		99,6	нежилое	частная	ООО "Вера НЛ"	99,60	2,32	✓ Вера	Ларин
134		61,5	нежилое	частная	ООО "Возрождение"	61,50	1,43		
132		147,6	нежилое	Государственная	г.Москва	147,60	3,43	✓ Мос	

