

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: Удальцова ул., д. 62,  
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«19» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Дата и время проведения общего собрания – 18.12.2013 в 19:00

### Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельфор", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
  - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
  - у членов Совета дома;
  - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 38 собственников, владеющих 12200,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 3,7 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 40,17 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 52,1 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 33,96 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 10/31,30 кв.м., которые составляют 83,04 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум** имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

**По первому вопросу:** предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Обвинников Г.В., кв.5  
Жоржашна В.В.  
Жоржашна В.В.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По второму вопросу:** О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаорг», в установленном законодательством порядке:

**Предложено:** расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаорг», в установленном законодательством порядке.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельтаорг», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По третьему вопросу:** О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По пятому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

**По шестому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

**Предложено:** определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Члены счетной комиссии:**

		<u>Авчишиков Л.В.</u>	
		<u>Корчагин</u>	
		<u>Корчагин</u>	

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники  
по адресу: Усачева ул. д.62**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

**2579,30** м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы  
в т.ч. в федеральной собственности

**635,52** м.кв.

**0,00** м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2

**9621,00** м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы  
в т.ч. в федеральной собственности

**4143,00** м.кв.

**0,00** м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе d=S3/(s1+s2)*100%	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	1	139,4	жилое	частная	Грищенко Анатолий Михайлович	22,06	0,18	<i>Грищенко</i>	
2	1	139,4	жилое	Государственная	Адамян Ваграм Грантович	21,42	0,18		
3	1	139,4	жилое	частная	Мосин Сергей Михайлович	25,67	0,21	<i>Мосин</i>	
4	1	139,4	жилое	Государственная	Жилкин Анатолий Васильевич	22,05	0,18		
5	1	139,4	жилое	частная	Долгов Виктор Александрович	25,83	0,21		
6	1	139,4	жилое	частная	Доданов Арапбай Сулейменович	22,37	0,18		
7	2	167	жилое	частная	Кривошеева Марина Александровна	11,88	0,10		
8	2	167	жилое	частная	Кривошеев Александр Васильевич	11,89	0,10	<i>Кривошеев</i>	
9	2	167	жилое	частная	Кривошеева Нина Николаевна	11,88	0,10		
10	2	167	жилое	частная	Щербинина Кристина Игоревна	11,88	0,10		
11	2	167	жил.дз	частная	Демурова Тамара Бажаевна	17,89	0,15		
12	2	167	жилое	частная	Демурова Татьяна Серафимовна	17,89	0,15	<i>Демурова</i>	
13	2	167	жилое	Государственная	Не определено	48,05	0,39		
14	2	167	жилое	частная	Оганесян Гагик Оникович	17,82	0,15		
15	2	167	жилое	частная	Оганесян Саак Гагикович	17,82	0,15		
16	3	139,7	жилое	частная	Еремина Галина Васильевна	19,98	0,16		
17	3	139,7	жилое	частная	Еремин Алексей Александрович	19,97	0,16		
18	3	139,7	жилое	Государственная	Качала Айя Ивановна	50,08	0,41		
19	3	139,7	жилое	частная	Овчинникова Светлана Вячеславовна	49,67	0,41		
20	4	166,3	жилое	Государственная	Басова Рауза Закиевна	47,28	0,39		
21	4	166,3	жилое	Государственная	Абаева Ольга Герасимовна	35,94	0,29		
22	4	166,3	жилое	Государственная	Третьяков Анатолий Николаевич	35,55	0,29		
23	4	166,3	жилое	Государственная	Алиева Любовь Николаевна	47,53	0,39		
24	5	139,9	жилое	частная	Миронова Анастасия Владимировна	20,72	0,17		
25	5	139,9	жилое	частная	Исаченкова Елена Глебовна	19,77	0,16		
26	5	139,9	жилое	частная	Овчинников Николай Владимирович	30,55	0,25		
27	5	139,9	жилое	частная	Корчагина Валентина Владимировна	19,15	0,16	<i>Корчагина</i>	
28	5	139,9	жилое	частная	Корчагин Владислав Николаевич	19,15	0,16	<i>Корчагин</i>	
29	5	139,9	жилое	частная	Кадесникова Ольга Сергеевна	15,28	0,13	<i>Кадесникова</i>	

30	5	139,9	жилое	частная	Панферов Андрей Андреевич	15,28	0,13		
31	6	168,3	жилое	Государственная	Макарова Тамара Николаевна	48,15	0,39		
32	6	168,3	жилое	частная	Иванова Ирина Валентиновна	17,90	0,15		
33	6	168,3	жилое	частная	Шекк Алиса Александровна	17,90	0,15		
34	6	168,3	жилое	частная	Чинко Любовь Петровна	35,79	0,29		
35	6	168,3	жилое	частная	Атоян Ашот Ваняевич	12,14	0,10		
36	6	168,3	жилое	частная	Атоян Ирина Ашотовна	12,14	0,10		
37	6	168,3	жилое	частная	Атоян Надежда Анатольевна	12,14	0,10		
38	6	168,3	жилое	частная	Атоян Тигран Ашотович	12,14	0,10		
39	7	139,3	жилое	Государственная	Кожневский Иван Владимирович	21,81	0,18		
40	7	139,3	жилое	Государственная	Фалин Юрий Викторович	30,23	0,25		
41	7	139,3	жилое	частная	Мордвин Иван Александрович	16,43	0,13		
42	7	139,3	жилое	частная	Мордвина Наталья Петровна	16,43	0,13		
43	7	139,3	жилое	частная	Мордвин Максим Александрович	16,43	0,13		
44	7	139,3	жилое	частная	Качала Алексей Георгиевич	19,19	0,16		
45	7	139,3	жилое	частная	Зайцев Юрий Викторович	18,78	0,15		
46	8	139,4	жилое	частная	Шаповалова Любовь Александровна	22,17	0,18		
47	8	139,4	жилое	частная	Касеро-Коваль Александр Александрович	22,16	0,18		
48	8	139,4	жилое	частная	Белошапкина Ирина Николаевна	21,23	0,17		
49	8	139,4	жилое	частная	Белошапкина Ольга Михайловна	21,23	0,17		
50	8	139,4	жилое	частная	Белошапкин Иван Михайлович	5,31	0,04		
51	8	139,4	жилое	частная	Искендеров Руслан Тахирович	23,65	0,19		
52	8	139,4	жилое	частная	Искендерова Светлана Вениаминовна	23,65	0,19		
53	9	137,5	жилое	частная	Мандич Марина Лукинична	19,07	0,16		
54	9	137,5	жилое	частная	Мандич Ирина Викторовна	19,09	0,16		
55	9	137,5	жилое	частная	Власова Татьяна Ивановна	18,66	0,15		
56	9	137,5	жилое	частная	Возиян Раиса Дмитриевна	30,46	0,25		
57	9	137,5	жилое	частная	Голубцова Галина Михайловна	30,60	0,25		
58	9	137,5	жилое	частная	Чуганская Людмила Владимировна	19,62	0,16		
59	10	137,5	жилое	частная	Скачкова Вера Даниловна	19,23	0,16		
60	10	137,5	жилое	частная	Абдуллаев Саяд Юсиф Оглы	11,50	0,09		
61	10	137,5	жилое	частная	Абдуллаев Юсиф Саядович	11,50	0,09		
62	10	137,5	жилое	частная	Абдуллаева Айсел Саядовна	11,50	0,09		
63	10	137,5	жилое	частная	Абдуллаева Вафа Багадур Кызы	11,50	0,09		
64	10	137,5	жилое	частная	Шавейко Валентина Анатольевна	15,16	0,12		
65	10	137,5	жилое	частная	Шавейко Татьяна Ивановна	15,16	0,12		
66	10	137,5	жилое	Государственная	Агаларов Галиб Мазан оглы	30,45	0,25		
67	10	137,5	жилое	частная	Абдуллаева Гульнар Саядовна	11,50	0,09		
68	11	136,7	жилое	Государственная	Подшибьякина Елена Николаевна	37,81	0,31		
69	11	136,7	жилое	частная	Лагутина Наталья Владимировна	12,36	0,10		
70	11	136,7	жилое	частная	Абалакова Анна Александровна	12,36	0,10		
71	11	136,7	жилое	частная	Абалаков Глеб Александрович	12,36	0,10		
72	11	136,7	жилое	частная	Абалаков Александр Вадимович	12,36	0,10		
73	11	136,7	жилое	Государственная	Сивухо Анатолий Федорович	15,04	0,12		
74	11	136,7	жилое	Государственная	Кожмякина Татьяна Игнатьевна	15,04	0,12		
75	11	136,7	жилое	частная	Сутормин Александр Васильевич	19,37	0,16		
76	12	139,2	жилое	частная	Толмачева Антонина Васильевна	19,40	0,16		
77	12	139,2	жилое	частная	Бабаджян Грета Нориковна	4,88	0,04		
78	12	139,2	жилое	частная	Бабаджян Гамлет Гегамович	4,88	0,04		
79	12	139,2	жилое	частная	Бабаджян Армен Гамлетович	4,88	0,04		
80	12	139,2	жилое	частная	Бабаджян Анаит Гамлетовна	4,88	0,04		

81	12	139,2	жилое	частная	Мунапова Айна Шариповна				
82	12	139,2	жилое	частная	Рыкова Ольга Александровна	30,33	0,25		
83	12	139,2	жилое	Государственная	Зямкин Иван Васильевич	30,47	0,25		
84	12	139,2	жилое	Государственная	Не определено	19,67	0,16		
85	13	136,8	жилое	частная	Марусова Варвара Владимировна	19,81	0,16		
86	13	136,8	жилое	частная	Марусова Варвара Владимировна	45,60	0,37	✓	
87	13	136,8	жилое	частная	Гончарова Екатерина Олеговна	45,60	0,37	✓	
88	14	139,3	жилое	частная	Марусов Егор Владимирович	45,60	0,37	✓	
89	14	139,3	жилое	частная	Буквинов Михаил Викторович	29,99	0,25		
90	14	139,3	жилое	частная	Роор Сергей Александрович	30,26	0,25		
91	14	139,3	жилое	частная	Козьяков Михаил Михайлович	19,90	0,16		
92	14	139,3	жилое	частная	Исаев Николай Алексеевич	20,45	0,17		
93	14	139,3	жилое	частная	Стрельникова Ирина Викторовна	19,35	0,16		
94	14	139,3	жилое	частная	Чугурин Иван Георгиевич	19,35	0,16		
94	15	136,7	жилое	частная	Шванда Александр Викторович	18,47	0,15		
95	15	136,7	жилое	частная	Исраилова Малика Султановна	31,14	0,26		
96	15	136,7	жилое	частная	Падерин Игорь Михайлович	18,81	0,15		
97	15	136,7	жилое	частная	Падерина Ольга Феликсовна	18,81	0,15		
98	15	136,7	жилое	частная	Демченко Ольга Дмитриевна	19,29	0,16		
99	15	136,7	жилое	частная	Рябина Наталья Васильевна	15,09	0,12		
100	15	136,7	жилое	частная	Рябинин Павел Леонидович	15,09	0,12		
101	16	137,7	жилое	частная	Исаков Андрей Юрьевич	137,70	1,13		
102	17	139,5	жилое	Государственная	Михайлова Лариса Петровна	51,40	0,42		
103	17	139,5	жилое	Государственная	Мишечкина Раиса Ивановна	38,21	0,31		
104	17	139,5	жилое	частная	Грищенко Наталья Анатольевна	19,38	0,16		
105	17	139,5	жилое	частная	Максимова Надежда Семеновна	30,51	0,25		
106	18	139,1	жилое	частная	Алехина Раиса Ашотовна	19,52	0,16		
107	18	139,1	жилое	частная	Алехина Надежда Андреевна	19,52	0,16		
108	18	139,1	жилое	частная	Абдуллаев Эмиль Адилевич	16,68	0,14		
109	18	139,1	жилое	частная	Абдуллаева Диана Адилевна	16,68	0,14		
110	18	139,1	жилое	частная	Абдуллаев Адиль Залбек Оглы	16,68	0,14		
111	18	139,1	жилое	частная	Якунина Любовь Семеновна	30,57	0,25		
112	18	139,1	жилое	частная	Варданян Ашот Хачикович	19,45	0,16		
121	114	283,5	нежилое	частная	ООО "ИНВЕСТРЕГИОНСТРОЙ" <i>Банк с 11/01/2019</i>	283,50	2,32		
117	110	169,6	нежилое	частная	ЗАО "Тройка" <i>необязательный капитал</i>	169,60	1,39	✓	ШЕЛЕСТОВ А.А.
120	113	4447,9	нежилое	частная	ЗАО "ТСМК" <i>деловый</i>	4447,90	36,46	✓	
113	101	577	нежилое	частная	МГЛУ (ГОУ)	577,00	4,73	✓	Дурмисов В.В.
115	107	432,6	нежилое	Государственная	Г.Москва	4143,00	33,96		

7199