

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: Учебный пер 93

31.08.2010г.

г. Москва

начало приема решение 16.08.2010г.
последний день приема решений 31.08.2010г.
адрес подачи решений Учебный пер 93

Принято решений собственников помещений согласно списку их регистрации:
- жилых помещений находящихся в частной собственности 48,51 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 0 % голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 151 % голосов
ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 172 % голосов
ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 51,54 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/ не имеется.

Повестка дня:

1. Выборы состава счетной комиссии общего собрания. (2 чел.)
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ от 1 марта 2005г
 - непосредственное управление собственниками помещений;
 - управление ТСЖ;
 - выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства.
3. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии:

- 1. Зварова И.Г.
- 2. Сергеева Р.А.

Голосовали: за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Учебный пер. д. 3 в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ от 1 марта 2005 года

Голосовали:

1. непосредственное управление собственниками помещений
За 0 %, против 100 %, воздержались 0 %.

2. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)
За 0 %, против 100 %, воздержались 0 %.

3. выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы.

По третьему вопросу: об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение - утвердить договор управления многоквартирным домом.

Члены счетной комиссии:

Инициалы / Зварова И.Г.
Инициалы / Сергеева Р.А.