

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ, ПО ВОПРОСУ ПРОДЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ГУП ДЕЗ РАЙОНА ХАМОВНИКИ, КАК УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В СВЯЗИ С ОКОНЧАНИЕМ СРОКА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: Зя Фрунзенская , д.1

г. Москва

10.04.2012

начало приема решений 31.03.2012

последний день приема решений 10.04.2012

адрес подачи решений ЗяФрунзенская, д.19

Принято решений собственников помещения согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 60 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 0 % голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 1,6% голосов ГКУ «ИС района Хамовники» в лице и.о. руководителя Е.В. Маркеловой на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 0 % голосов ГКУ «ИС района Хамовники» в лице и.о. руководителя Е.В. Маркеловой на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 61,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/ не имеется.

Инициаторами настоящего собрания являются собственники:

Ожегова Е.С., кв.236

Карпов С.С. ГКУ ИС

### Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Подтверждение полномочий ГУП ДЕЗ района Хамовники, как управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Зя Фрунзенская., д.1
3. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством и заключение договора на срок 1 год с его последующей пролонгацией.
4. Утверждение ставки по содержанию и ремонту жилого помещения за 1 кв.м в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы.
5. Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний собственников.
6. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников:
  - в управляющей организации;
  - у членов Совета дома.

**1. По первому вопросу:**

Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

Ожегова Е.С., кв.236

Матвиевская Л.И., кв.95

Голосовали за 70,9 % против 3,1% воздержался 26%

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе 2х человек:

Ожегова Е.С., кв.236

Матвиевская Л.И., кв.95

**2. По второму вопросу:**

О подтверждении полномочий ГУП ДЕЗ района Хамовники, как управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Фрунзенская наб., д.1

Голосовали за 100 % против 0% воздержался 0%

Принято решение: подтвердить полномочия ГУП ДЕЗ района Хамовники, как управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Фрунзенская наб., д.1

**3. По третьему вопросу:**

Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Фрунзенская наб., д.1, в соответствии с действующим законодательством и заключении договора на срок- 1 год с его последующей пролонгацией.

Голосовали за 99,1 % против 1% воздержался 0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор по адресу: Фрунзенская наб., д.1, с ГУП ДЕЗ района Хамовники на срок 1 год с его последующей пролонгацией.

**4. По четвертому вопросу:**

Об утверждении ставки по содержанию и ремонту жилого помещения за 1 кв.м в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы.

Голосовали за 99,1 % против 1% воздержался 0%

Принято решение: утвердить ставку по содержанию и ремонту жилого помещения за 1 кв.м в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы.

**5. По пятому вопросу:**

Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний собственников.

Голосовали за 99,1 % против 1% воздержался 0%

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний, через почтовые ящики собственников и на информационном стенде дома.

**6. По шестому вопросу:**

Об определении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников, у членов Совета дома.

Голосовали за 99,1 % против 1% воздержался 0%

Принято решение: определить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников, у членов Совета дома.

**Члены счетной комиссии:**

**Члены инициативной группы:**

