

## ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, 3-я Фрунзенская ул., д.13

г. Москва

«17» декабря 2013г.

начало приема решение 29 ноября 2013г.

последний день приема решений 15 декабря 2013.

адрес подачи решений 3-я Фрунзенская ул., д.13, кв.18

Собрание инициировано: Членами инициативной группы собственников помещений: Чернуговым А.Р., кв.18, Ложниковым В.Т., кв.53, Ложниковой М.Т., кв.53.

### **Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Выбор иной управляющей организации \_\_\_\_\_
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Выборы Совета многоквартирного дома.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и места для размещения уведомлений и принятых решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:
  - путем почтовых ящиков;
  - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
8. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
  - у членов Совета дома;
  - в управляющей организации.

**На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:**

в МКД имеются 131 собственников, владеющих 4506,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещение согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 37,02 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности - % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 2,78 % голосов

- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 13,13 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2384,07 кв.м., которые составляют 53 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**По первому вопросу:** предлагается избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Черногубова А.Р., кв.18

Ложников а В.Т., кв.53

Ложникову М.Т., кв.53

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 52,5%, «Против» 0,48 %, «Воздержались» -  %.

**Решение:** *Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

**По второму вопросу:** О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке:

**Предложено:** расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 52,5 %, «Против» 0,48 %, «Воздержались» -  %.

**Решение:** *Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

**По третьему и четвёртому вопросам:** О выборе управляющей организации многоквартирным домом.

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 52,5 %, «Против» 0,48 %, «Воздержались» -  %.

**Решение:** *Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

**По пятому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 52,5 %, «Против» 0,48 %, «Воздержались» -  %.

**Решение:** *Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

**По шестому вопросу:** Выборы Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать в состав Совета многоквартирного дома:

1. Черногубов А.Р.
2. Иванова М.М.
3. Калимуллина В.В.
4. Ложникова М.Т.
5. Подольский Д.В.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 52,5 %, «Против» 0,48 %, «Воздержались» -  %.

**Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение:**

*Утвердить состав Совета многоквартирного дома:*

1. Черногубов А.Р. – председатель Совета
2. Иванова М.М.
3. Калимуллина В.В.
4. Ложникова М.Т.
5. Подольский Д.В.

**По седьмому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и места для размещения уведомлений и принятых решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме

**Предложено:** 1. Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

2. Выбрать местом размещения решения общего собрания собственников помещений информационные стенды в каждом подъезде многоквартирного дома

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 52,5 %, «Против» 0,48 %, «Воздержались» - %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: 1. Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики. 2. Местом для размещения решений собственников по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме определить информационные стенды в каждом подъезде многоквартирного дома.



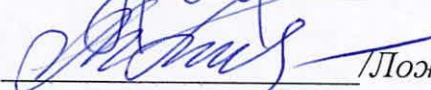
**По восьмому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

**Предложено:** определить местом хранения материалов общего собрания у членов Совета многоквартирного дома.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 52,5 %, «Против» 0,48 %, «Воздержались» - %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить у членов Совета многоквартирного дома.

**Члены счетной комиссии:**

 /Чернозубов А.Р., кв.18/  
 /Ложников В.Т., кв.53/  
 /Ложникова М.Т., кв.53/